



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS
Forretningsadresse: Arnljot Kjeldaas' vei 68
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 558	2 304 968
Annen driftsinntekt		100 000	-11 421
Sum inntekter		2 650 558	2 293 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 277 780	942 386
Annen driftskostnad		549 152	414 514
Sum kostnader		1 826 932	1 356 901
Driftsresultat		823 626	936 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 872	492
Annen finansinntekt		284	278
Sum finansinntekter		20 156	770
Annen finanskostnad		1 761	300
Sum finanskostnader		1 761	300
Netto finans		18 395	470
Resultat før skattekostnad		842 021	937 116
Skattekostnad på resultat		185 244	206 166
Årsresultat	3	656 777	730 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 777	730 950
Totalresultat		656 777	730 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		656 777	730 950
Sum overføringer og disponeringer		656 777	730 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 453	376 853
Sum varige driftsmidler		293 453	376 853
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		293 453	376 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 674	179 186
Andre kortsiktige fordringer		15 985	5 933
Sum fordringer		179 659	185 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 381	893 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 381	893 104
Sum omløpsmidler		1 232 041	1 078 222
SUM EIENDELER		1 525 494	1 455 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 407	144 831
Sum opptjent egenkapital		146 407	144 831
Sum egenkapital	3	256 407	254 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 266	6 291
Sum avsetninger for forpliktelser		3 266	6 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 641	19 440
Sum annen langsiktig gjeld		18 641	19 440
Sum langsiktig gjeld		21 907	25 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 928	3 138
Betalbar skatt		3 469	1 875
Skyldig offentlige avgifter		155 641	162 568
Kortsiktig konserngjeld		840 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		154 142	106 932
Sum kortsiktig gjeld		1 247 180	1 174 514
Sum gjeld		1 269 086	1 200 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 494	1 455 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411346

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 084 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRESSURS AS
Forretningsadresse: Arnljot Kjeldaas' vei 68
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høieggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 550 558	2 304 968
Annen driftsinntekt		100 000	-11 421
Sum inntekter		2 650 558	2 293 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 277 780	942 386
Annen driftskostnad		549 152	414 514
Sum kostnader		1 826 932	1 356 901
Driftsresultat		823 626	936 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 872	492
Annen finansinntekt		284	278
Sum finansinntekter		20 156	770
Annen finanskostnad		1 761	300
Sum finanskostnader		1 761	300
Netto finans		18 395	470
Resultat før skattekostnad		842 021	937 116
Skattekostnad på resultat		185 244	206 166
Årsresultat	3	656 777	730 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 777	730 950
Totalresultat		656 777	730 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		656 777	730 950
Sum overføringer og disponeringer		656 777	730 950



Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

293 453

376 853

Sum varige driftsmidler

293 453

376 853

Andre langsiktige
fordringer

2

Sum anleggsmidler

293 453

376 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

163 674

179 186

Andre kortsiktige

fordringer

15 985

5 933

Sum fordringer

179 659

185 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 052 381

893 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 052 381

893 104

Sum omløpsmidler

1 232 041

1 078 222

SUM EIENDELER

1 525 494

1 455 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

146 407

144 831

Sum opptjent egenkapital

146 407

144 831

Sum egenkapital

3

256 407

254 831



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 266	6 291
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 266	6 291
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 641	19 440
Sum annen langsiktig gjeld	18 641	19 440
Sum langsiktig gjeld	21 907	25 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 928	3 138
Betalbar skatt	3 469	1 875
Skyldig offentlige avgifter	155 641	162 568
Kortsiktig konserngjeld	840 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	154 142	106 932
Sum kortsiktig gjeld	1 247 180	1 174 514
Sum gjeld	1 269 086	1 200 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 525 494	1 455 075



Organisasjonsnr: 922 084 858
EIENDOMSRESSURS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendomsressurs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 084 858



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSRESSURS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 550 558	2 304 968
Annen driftsinntekt		100 000	-11 421
Sum driftsinntekter		2 650 558	2 293 547
Lønnskostnad	1, 2	1 277 780	942 386
Annen driftskostnad		549 152	414 514
Sum driftskostnader		1 826 932	1 356 901
Driftsresultat		823 626	936 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 872	492
Annen finansinntekt		284	278
Annen finanskostnad		1 761	300
Resultat av finansposter		18 395	470
Resultat før skattekostnad		842 021	937 116
Skattekostnad på resultat		185 244	206 166
Årsresultat	3	656 777	730 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		656 777	730 950
Sum overføringer		656 777	730 950



BALANSE

EIENDOMSRESSURS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		293 453	376 853
Sum varige driftsmidler		293 453	376 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		293 453	376 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 674	179 186
Andre kortsiktige fordringer		15 985	5 933
Sum fordringer		179 659	185 119
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 381	893 104
Sum omløpsmidler		1 232 041	1 078 222
Sum eiendeler		1 525 494	1 455 075



BALANSE

EIENDOMSRESSURS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		146 407	144 831
Sum opptjent egenkapital		146 407	144 831
Sum egenkapital	3	256 407	254 831
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 266	6 291
Sum avsetning for forpliktelser		3 266	6 291
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 641	19 440
Sum annen langsiktig gjeld		18 641	19 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 928	3 138
Betalbar skatt		3 469	1 875
Skyldig offentlige avgifter		155 641	162 568
Konserngjeld		840 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		154 142	106 932
Sum kortsiktig gjeld		1 247 180	1 174 514
Sum gjeld		1 269 086	1 200 244
Sum egenkapital og gjeld		1 525 494	1 455 075

Langhus, 27.04.2025
Styret i Eiendomsressurs AS

Andreas Høieggen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 071 018	866 698
Arbeidsgiveravgift	156 535	129 499
Andre ytelser	50 226	-53 811
Sum	1 277 780	942 386

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	144 831	254 831
Årets resultat				656 777	656 777
Konsernbidrag avgitt				-655 200	-655 200
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	0	146 407	256 407