



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		307 200	289 200
Sum inntekter		307 200	289 200
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
Sum kostnader		17 746	16 871
Driftsresultat		289 454	272 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 377	18 933
Annen finansinntekt		2 678	2 740
Sum finansinntekter		19 055	21 673
Annen rentekostnad		2	352
Sum finanskostnader		2	352
Netto finans		19 053	21 321
Ordinært resultat før skattekostnad		308 507	293 650
Skattekostnad på resultat	3	67 871	64 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 636	229 047
Årsresultat	4	240 636	229 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 636	229 047
Totalresultat		240 636	229 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		231 896	239 142
Sum varige driftsmidler	1	231 896	239 142
Sum anleggsmidler		231 896	239 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 224	1 228 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 224	1 228 471
Sum omløpsmidler		544 224	1 228 471
SUM EIENDELER		776 120	1 467 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 022	55 027
Sum opptjent egenkapital		54 022	55 027
Sum egenkapital	4	398 346	399 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 169	13 453
Sum avsetninger for forpliktelser		13 169	13 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 169	13 453
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	364 605	1 054 809
Sum kortsiktig gjeld	6	364 605	1 054 809
Sum gjeld		377 774	1 068 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 120	1 467 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571205

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRJEVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		307 200	289 200
Sum inntekter		307 200	289 200
Kostnader			
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
Sum kostnader		17 746	16 871
Driftsresultat		289 454	272 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 377	18 933
Annen finansinntekt		2 678	2 740
Sum finansinntekter		19 055	21 673
Annen rentekostnad		2	352
Sum finanskostnader		2	352
Netto finans		19 053	21 321
Ordinært resultat før skattekostnad		308 507	293 650
Skattekostnad på resultat	3	67 871	64 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 636	229 047
Årsresultat	4	240 636	229 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 636	229 047
Totalresultat		240 636	229 047



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		231 896	239 142
Sum varige driftsmidler	1	231 896	239 142
Sum anleggsmidler		231 896	239 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 224	1 228 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 224	1 228 471
Sum omløpsmidler		544 224	1 228 471
SUM EIENDELER		776 120	1 467 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 022	55 027
Sum opptjent egenkapital		54 022	55 027
Sum egenkapital	4	398 346	399 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 169	13 453
Sum avsetninger for forpliktelser		13 169	13 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 169	13 453



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	364 605	1 054 809
Sum kortsiktig gjeld	6	364 605	1 054 809
Sum gjeld		377 774	1 068 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 120	1 467 613



Organisasjonsnr: 989 068 210
ØRJEVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ØRJEVEIEN 124 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 068 210



ØRJEVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Husleieinntekter		307 200	289 200
Sum driftsinntekt		<u>307 200</u>	<u>289 200</u>
Avskrivning	1	7 246	7 246
Annen driftskostnad	2	10 500	9 625
Sum driftskostnad		<u>17 746</u>	<u>16 871</u>
Driftsresultat		<u>289 454</u>	<u>272 329</u>
Annen renteinntekt		16 377	18 933
Annen finansinntekt		2 678	2 740
Annen rentekostnad		-2	-352
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>308 507</u>	<u>293 650</u>
Skattekostnad på resultat	3	67 871	64 603
Årsresultat	4	<u>240 636</u>	<u>229 047</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>231 896</u>	<u>239 142</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>231 896</u>	<u>239 142</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>231 896</u>	<u>239 142</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 224	1 228 471
Sum omløpsmidler		<u>544 224</u>	<u>1 228 471</u>
SUM EIENDELER		<u>776 120</u>	<u>1 467 613</u>



ØRJEVEIEN 124 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		244 324	244 324
Sum innskutt egenkapital		344 324	344 324
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		54 022	55 027
Sum opptjent egenkapital		54 022	55 027
Sum egenkapital	4	398 346	399 351
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 169	13 453
Sum avsetning for forpliktelser		13 169	13 453
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	364 605	1 054 809
Sum kortsiktig gjeld	6	364 605	1 054 809
Sum gjeld		377 774	1 068 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 120	1 467 613

Mysen, den 05.03.2024

Are Gimmingsrud
Styrets leder



ØRJEVEIEN 124 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	362 324
Anskaffelseskost 31.12.2023	362 324
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	123 182
Årets ordinære avskrivninger	7 246
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	130 428
Bokført verdi 01.01.2023	239 142
Årets avskrivning og nedskrivning	7 246
Bokført verdi 31.12.2023	231 896
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 7 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 750.



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 155	64 800
Endring i utsatt skatt	-284	-197
Skattekostnad ordinært resultat	67 871	64 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 507	293 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 290	896
Avgitt konsernbidrag	-309 796	-294 546
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 155	64 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 155	-64 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	59 861	61 150	1 290
Sum	59 861	61 150	1 290
Grunnlag for utsatt skatt	59 861	61 150	1 290
Utsatt skatt (22 %)	13 169	13 453	284

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	244 324	55 027	399 351
Årets resultat			240 636	240 636
Avgitt konsernbidrag			-241 641	-241 641
Pr. 31.12.2023	100 000	244 324	54 022	398 346



ØRJEVEIEN 124 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØRJEVEIEN 124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOFTERUD AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til morselskap	364 605	1 054 809
Sum	364 605	1 054 809