



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.V. UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hestehaven 24
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Vinsjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 797 071	1 664 756
Sum inntekter		1 797 071	1 664 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 465 952	1 206 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 680	94 680
Annen driftskostnad		215 766	180 330
Sum kostnader	3	1 776 399	1 481 158
Driftsresultat		20 672	183 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt		967	126
Sum finansinntekter		100 967	126
Annen rentekostnad		478	12
Sum finanskostnader		478	12
Netto finans		100 489	114
Ordinært resultat før skattekostnad		121 162	183 712
Skattekostnad på resultat	4	17 879	44 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 283	139 046
Årsresultat	5	103 283	139 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 283	139 046
Totalresultat		103 283	139 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	139 046
Sum overføringer og disponeringer		103 283	139 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 340	142 020
Sum varige driftsmidler	2	47 340	142 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		127 340	222 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	113 403	249 379
Andre kortsiktige fordringer		122 988	22 186
Sum fordringer		236 390	271 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	657 522	373 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 522	373 121
Sum omløpsmidler		893 912	644 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 021 252	866 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	474 203	370 921
Sum opptjent egenkapital		474 203	370 921
Sum egenkapital	5	574 203	470 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 048	21 605
Betalbar skatt	4	17 879	51 017
Skyldig offentlige avgifter		255 878	203 863
Annen kortsiktig gjeld		160 244	119 300
Sum kortsiktig gjeld		447 049	395 785
Sum gjeld		447 049	395 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 252	866 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535530

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 015 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.A.V. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hestehaven 24
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Vinsjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 797 071	1 664 756
Sum inntekter		1 797 071	1 664 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 465 952	1 206 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 680	94 680
Annen driftskostnad		215 766	180 330
Sum kostnader	3	1 776 399	1 481 158
Driftsresultat		20 672	183 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt		967	126
Sum finansinntekter		100 967	126
Annen rentekostnad		478	12
Sum finanskostnader		478	12
Netto finans		100 489	114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 879	44 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 283	139 046
Årsresultat	5	103 283	139 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 283	139 046
Totalresultat		103 283	139 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	139 046
Sum overføringer og disponeringer		103 283	139 046



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 340	142 020
Sum varige driftsmidler	2	47 340	142 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		127 340	222 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	113 403	249 379
Andre kortsiktige fordringer		122 988	22 186
Sum fordringer		236 390	271 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	657 522	373 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 522	373 121
Sum omløpsmidler		893 912	644 685
SUM EIENDELER		1 021 252	866 705



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	474 203	370 921
Sum opptjent egenkapital		474 203	370 921

Sum egenkapital	5	574 203	470 921
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 048	21 605
Betalbar skatt	4	17 879	51 017
Skyldig offentlige avgifter		255 878	203 863
Annen kortsiktig gjeld		160 244	119 300
Sum kortsiktig gjeld		447 049	395 785

Sum gjeld		447 049	395 785
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 252	866 705
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 920 015 026
L.A.V. UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Leif Arne Vinsjøvik
2024-06-20



Årsregnskap 2023

L.a.v. Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 015 026



RESULTATREGNSKAP

L.A.V. UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 797 071	1 664 756
Sum driftsinntekter		1 797 071	1 664 756
Lønnskostnad	1	1 465 952	1 206 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 680	94 680
Annen driftskostnad		215 766	180 330
Sum driftskostnader	3	1 776 399	1 481 158
Driftsresultat		20 672	183 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		967	126
Annen rentekostnad		478	12
Resultat av finansposter		100 489	114
Resultat før skattekostnad		121 162	183 712
Skattekostnad på resultat	4	17 879	44 666
Årsresultat	5	103 283	139 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 283	139 046
Sum overføringer		103 283	139 046



BALANSE

L.A.V. UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 340	142 020
Sum varige driftsmidler	2	47 340	142 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		127 340	222 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	113 403	249 379
Andre kortsiktige fordringer		122 988	22 186
Sum fordringer		236 390	271 565
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	657 522	373 121
Sum omløpsmidler		893 912	644 685
Sum eiendeler		1 021 252	866 705



BALANSE

L.A.V. Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	474 203	370 921
Sum opptjent egenkapital		474 203	370 921
Sum egenkapital	5	574 203	470 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 048	21 605
Betalbar skatt	4	17 879	51 017
Skyldig offentlige avgifter		255 878	203 863
Annen kortsiktig gjeld		160 244	119 300
Sum kortsiktig gjeld		447 049	395 785
Sum gjeld		447 049	395 785
Sum egenkapital og gjeld		1 021 252	866 705

Vigeland, 19.06.2024
Styret i L.a.v. Utleie AS

Leif Arne Vinsjevik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 241 064	1 006 846
Arbeidsgiveravgift	176 348	155 776
Pensjonskostnader	26 527	23 273
Andre ytelser	22 014	20 253
Sum	1 465 952	1 206 148

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	473 442	473 442
= Anskaffelseskost 31.12.23	473 442	473 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	426 102	426 102
= Bokført verdi 31.12.23	47 340	47 340
Årets ordinære avskrivninger	94 680	94 680



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	1 465 952	1 206 148
Avskrivning	94 680	94 680
Andre driftskostnader	215 766	180 332
Sum driftskostnader	1 776 399	1 481 160

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 879	51 017
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 351
Skattekostnad ordinært resultat	17 879	44 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 162	183 710
Permanente forskjeller	-96 666	3 384
Endring i midlertidige forskjeller	56 772	44 801
Skattepliktig inntekt	81 267	231 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 879	51 017
Sum betalbar skatt i balansen	17 879	51 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-72 703	-15 931	56 772
Sum	-72 703	-15 931	56 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 703	15 931	-56 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	370 921	470 921
Årets resultat				103 283	103 283
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	474 204	574 204

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Lindesnes Takst AS	LINDESNES	50,0 %	963 948	177 793
Vigeland Bygg AS	LINDESNES	25,0 %	1 538 063	89 493
Sum			2 502 011	267 286
Sum verdipapirer			2 502 011	267 286

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	113 403	249 379
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	113 403	249 379
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 97 821.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L.A.V. UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Leif Arne Vinsjevik	100	100,0	100,0
---------------------	-----	-------	-------

Note 10 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.