



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjoldhøgda 8  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 115	20 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 115</b>	<b>20 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 510	59 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 510</b>	<b>59 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 395</b>	<b>-39 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-5 726	805 325
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		17 026	-778 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 300</b>	<b>26 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 300</b>	<b>26 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 095</b>	<b>-12 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 095</b>	<b>-12 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 095</b>	<b>-12 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 095	-12 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 095</b>	<b>-12 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 661 326	1 661 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 326</b>	<b>1 661 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 326</b>	<b>1 661 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		560 231	548 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>560 231</b>	<b>548 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 447</b>	<b>102 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 678</b>	<b>651 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 291 004</b>	<b>2 313 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 373 303	1 395 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 303</b>	<b>1 395 398</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 273 303</b>	<b>2 295 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		17 701	17 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 701</b>	<b>17 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 701</b>	<b>17 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 291 004</b>	<b>2 313 100</b>



Moe Invest AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Moe Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 115</u>	<u>20 415</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>39 510</u>	<u>59 992</u>
Driftsresultat		<u>-33 395</u>	<u>-39 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-5 726	805 325
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>17 026</u>	<u>-778 737</u>
Netto finansposter		<u>11 300</u>	<u>26 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 095</u>	<u>-12 989</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-22 095</b></u>	<u><b>-12 989</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-22 095</u>	<u>-12 989</u>



## Moe Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 661 326</u>	<u>1 661 326</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 661 326</u>	<u>1 661 326</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 661 326</u>	<u>1 661 326</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>560 231</u>	<u>548 967</u>
Sum investeringer		<u>560 231</u>	<u>548 967</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>69 447</u>	<u>102 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>629 678</u>	<u>651 774</u>
Sum eiendeler		<u>2 291 004</u>	<u>2 313 100</u>



## Moe Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 373 303</u>	<u>1 395 398</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 373 303</u>	<u>1 395 398</u>
Sum egenkapital		<u>2 273 303</u>	<u>2 295 398</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 701</u>	<u>17 702</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 701</u>	<u>17 702</u>
Sum gjeld		<u>17 701</u>	<u>17 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 291 004</u>	<u>2 313 100</u>

31. desember 2017  
Bergen, 21. mars 2018

John Gustav Moe  
styremedlem

Kirsten Vikse Moe  
styremedlem

Dagfinn Moe  
daglig leder, styreleder



## Moe Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Plasseringer i aksjer og aksefond vurderes til markedsverdi ved utløpet av året. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har i 2016 investert i en boligeiendom i Albir i Spania. Kostpris kr 1 661 326.



## Moe Invest AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 095	-12 989
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	778 737
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjefond	0	-796 641
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-17 026	0
Årets skattegrunnlag	<u>-39 121</u>	<u>-30 893</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2017</b>	 <b>2016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 299	-93 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-132 299</u>	<u>-93 178</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-30 429	-22 363

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	900 000	1 395 398	2 295 398
Årsresultat	0	-22 095	-22 095
Egenkapital 31.12.2017	<u>900 000</u>	<u>1 373 303</u>	<u>2 273 303</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dagfinn Moe, Styreleder	450	50 %	50 %
Kirsten Vikse Moe, Styremedlem	450	50 %	50 %
Sum	<u>900</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>