



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE INDIRECT I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 280	970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280</b>	<b>970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 923	34 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 493	1 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE INDIRECT I AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 048 969  
ARCTIC REAL ESTATE INDIRECT I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 280	970
Sum finansinntekter		1 280	970
Netto finans		1 280	970
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 280	970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280	970
Årsresultat		1 280	970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280	970
Totalresultat		1 280	970
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 280	970
Sum overføringer og disponeringer		1 280	970



Organisasjonsnr: 928 048 969  
ARCTIC REAL ESTATE INDIRECT I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 923	34 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 430</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 493	1 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 493</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 923</b>	<b>34 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>



Organisasjonsnr: 928 048 969  
ARCTIC REAL ESTATE INDIRECT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Arctic Prosjekt 206 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 048 969



## Resultatregnskap


Arctic Prosjekt 206 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		1 280	970
Resultat av finansposter		<u>1 280</u>	<u>970</u>
Resultat før skattekostnad		1 280	970
Resultat		<u>1 280</u>	<u>970</u>
Årsresultat		1 280	970
Avsatt til annen egenkapital	4	1 280	970
Sum overføringer		<u>1 280</u>	<u>970</u>



<b>Balanse</b>				
Arctic Prosjekt 206 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 923	34 643	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35 923</u>	<u>34 643</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000	
Overkurs	4	3 430	3 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>33 430</u>	<u>33 430</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	2 493	1 213	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 493</u>	<u>1 213</u>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u><b>35 923</b></u>	<u><b>34 643</b></u>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 923</b>	<b>34 643</b>	

Oslo, 13.3.25  
Styret i Arctic Prosjekt 206 AS

  
Kristian Nordtømme  
Styreleder

Arctic Prosjekt 206 AS Side 3



## Note 2 Lønnskostnader

Arctic Prosjekt 206 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 280	970
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 280	-970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 077	-4 357	-1 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 077	4 357	1 280
<b>Utsatt skattefordel Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	3 430	1 213	34 643
Årsresultat			1 280	1 280
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 430</b>	<b>2 493</b>	<b>35 923</b>