



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 956166349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 456	2 571 371
Sum inntekter		3 003 456	2 571 371
Kostnader			
Lønnskostnad		141 009	146 210
Annen driftskostnad		1 222 744	1 189 156
Sum kostnader		1 363 753	1 335 367
Driftsresultat		1 639 703	1 236 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 860	4 978
Sum finansinntekter		3 860	4 978
Annen finanskostnad		1 090 627	953 830
Sum finanskostnader		1 090 627	953 830
Netto finans		-1 086 767	-948 852
Resultat før skattekostnad		552 936	287 153
Årsresultat		552 936	287 153
Totalresultat		552 936	287 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 936	287 153
Sum overføringer og disponeringer		552 936	287 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 461 998	17 461 998
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		74 220	63 094
Sum finansielle anleggsmidler		74 220	63 094
Sum anleggsmidler		17 536 217	17 525 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 191	3 632
Andre fordringer		99 643	97 328
Sum fordringer		104 835	100 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 686	412 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 686	412 351
Sum omløpsmidler		519 521	513 310
SUM EIENDELER		18 055 738	18 038 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 102 644	2 655 580
Sum opptjent egenkapital		-2 102 644	-2 655 580
Sum egenkapital		-2 098 444	-2 651 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 418 790	18 870 318
Øvrig langsiktig gjeld		1 664 275	1 655 538
Sum annen langsiktig gjeld		20 083 065	20 525 856
Sum langsiktig gjeld		20 083 065	20 525 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 888	131 275
Leverandørgjeld		59 671	30 855
Skyldige offentlige avgifter		136	416
Annen kortsiktig gjeld		5 422	1 380
Sum kortsiktig gjeld		71 117	163 926
Sum gjeld		20 154 182	20 689 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 055 738	18 038 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542875

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 003 456	2 571 371
Sum inntekter		3 003 456	2 571 371
Kostnader			
Lønnskostnad		141 009	146 210
Annen driftskostnad		1 222 744	1 189 156
Sum kostnader		1 363 753	1 335 367
Driftsresultat		1 639 703	1 236 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 860	4 978
Sum finansinntekter		3 860	4 978
Annen finanskostnad		1 090 627	953 830
Sum finanskostnader		1 090 627	953 830
Netto finans		-1 086 767	-948 852
Resultat før skattekostnad		552 936	287 153
Årsresultat		552 936	287 153
Totalresultat		552 936	287 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 936	287 153
Sum overføringer og disponeringer		552 936	287 153



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		74 220	63 094
Sum anleggsmidler		17 536 217	17 525 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		5 191	3 632
Sum fordringer		99 643	97 328
Sum fordringer		104 835	100 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 686	412 351
Sum omløpsmidler		414 686	412 351
Sum omløpsmidler		519 521	513 310
SUM EIENDELER		18 055 738	18 038 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 102 644	2 655 580
Sum opptjent egenkapital	-2 102 644	-2 655 580
Sum egenkapital	-2 098 444	-2 651 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 418 790	18 870 318
Øvrig langsiktig gjeld	1 664 275	1 655 538
Sum annen langsiktig gjeld	20 083 065	20 525 856
Sum langsiktig gjeld	20 083 065	20 525 856
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 888	131 275
Leverandørgjeld	59 671	30 855
Skyldige offentlige avgifter	136	416
Annen kortsiktig gjeld	5 422	1 380
Sum kortsiktig gjeld	71 117	163 926
Sum gjeld	20 154 182	20 689 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 055 738	18 038 402



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4818

AL STAPPERUD BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i AL STAPPERUD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. juni kl. 09:00 og lukker 4. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4818>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i AL STAPPERUD BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ingebjørg Hammer er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Gunnar Paulsen og Johanne Onsum Bjerklien er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4818 AL Stapperud Brl Revisjonsberetning.pdf
2. 4818 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret foreslår å beholde samme styrehonorar som de siste to årene.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til totalt kr 115 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar Skoglund Paulsen
- Johanne Onsum Bjerkelien

Valg av 1 styremedlem. Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem.:

- Nina Håvåg

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Rune Bakkeland
- Kine Krokengen Iversen



- Rosemarie Johansen
- Ståle Dahl

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Signe Allum

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Helga Strandsberg

Sak 8

Valg av valgkomitè

Roller og kandidater

Valg av 4 valgkomitè Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitè:

- Jan Rune Bakkeland
- Kine Krokengen Iversen
- Rosmarie Johansen
- Ståle Dahl



Styrets årsrapport

Styret: Signe Allum (styreleder), Helga Strandsberg (nestleder/sekretær), Gunnar Paulsen, Johanne Onsun Bjerklien og Hamid Begi

Styret har månedlige styremøter, bortsett fra i juli. Det har ikke vært større prosjekter i borettslaget siden årsmøte i 2024. Økonomien i borettslaget ble som kjent anstrengt pga høye renter i 2023, økonomien er under bedring og borettslaget står stødigere nå.

Det har vært tre salg av andeler og skifte av andelseiere. Velkommen til nye andelseiere. Det er viktig at alle setter seg inn i husordensreglene, de ligger ute på vibbo. Det kan forhindre mye unødvendig og tidkrevende arbeid.

Vi har hatt en vinter med økt museproblematikk. Styret har tett samarbeid med Pelias, som har ansvaret med å følge opp fellene som er utplassert på borettslagets areal.

Det har vært observert at utenforstående har benyttet nedre carportanlegg til parkering og bruk av bilpleieprodukter. Det er det ikke anledning til, og styret ber om tilbakemelding, om dette observeres flere ganger. Det er likeledes rapportert at enkelte lader sine el-biler over stikkontakten i carportanlegget. Det er det ikke anledning til, det skal søkes til styret. Henviser til husordensreglene.

Mvh

Styret i Stapperud borettslag ved Signe Allum



Til generalforsamlingen i AL Stapperud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stapperud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

7 av 21

4818 AL Stapperud Brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 8. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen

Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



AL STAPPERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		349 384	541 805
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		552 936	287 153
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-451 528	-478 237
Innsk. øremerk. bankkto		-2 389	-1 336
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		99 019	-192 420
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		448 403	349 384
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		519 521	513 310
Kortsiktig gjeld		-71 117	-163 926
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		448 404	349 384



AL STAPPERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 003 456	2 559 684	3 003 000	3 137 000
Ladeinntekter EL-bil		0	11 687	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 003 456	2 571 371	3 013 000	3 147 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-27 809	-31 210	-30 000	-30 000
Styrehonorar	4	-113 200	-115 000	-115 000	-115 000
Revisjonshonorar	5	-8 670	-8 265	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-111 180	-105 585	-112 000	-118 000
Konsulenthonorar	6	-12 139	-16 636	-15 000	-15 000
Kontingenter		-8 200	-8 200	-8 200	-8 200
Drift og vedlikehold	7	-29 158	-77 020	-65 000	-65 000
Forsikringer		-225 924	-196 342	-216 000	-259 000
Kommunale avgifter	8	-303 980	-299 460	-333 000	-343 000
Energi/fyring		-27 443	-31 265	-34 000	-34 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 679	-283 299	-299 000	-303 000
Andre driftskostnader	9	-205 371	-163 083	-201 000	-218 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 363 753	-1 335 367	-1 436 700	-1 517 200
DRIFTSRESULTAT		1 639 703	1 236 004	1 576 300	1 629 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 860	4 978	0	0
Finanskostnader	11	-1 090 627	-953 830	-1 094 000	-1 067 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 086 767	-948 852	-1 094 000	-1 067 000
ÅRSRESULTAT		552 936	287 153	482 300	562 800
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		552 936	287 153		



AL STAPPERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	17 172 504	17 172 504
Tomt		289 494	289 494
Miljøbankkonto, øremerket		74 220	63 094
SUM ANLEGGSMIDLER		17 536 217	17 525 091
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 191	3 632
Forskuddsbetalte kostnader		93 139	86 889
Andre kortsiktige fordringer	13	6 504	10 438
Driftskonto OBOS-banken		395 419	407 234
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	70
Sparekonto OBOS-banken		19 268	5 048
SUM OMLØPSMIDLER		519 521	513 310
SUM EIENDELER		18 055 738	18 038 402



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Udekket tap	14	-2 102 644	-2 655 580
SUM EGENKAPITAL		-2 098 444	-2 651 380

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	18 418 790	18 870 318
Borettsinnskudd	16	1 594 000	1 594 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	70 275	61 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 083 065	20 525 856

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		59 671	30 855
Skyldige offentlige avgifter	18	136	416
Påløpte renter		5 888	94 472
Påløpte avdrag		0	36 803
Annen kortsiktig gjeld	19	5 422	1 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 117	163 926

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 055 738	18 038 402
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	23 034 000	23 034 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 06.05.2025
Styret i AL Stapperud Borettslag

Signe Allum /s/

Hamid Begie /s/

Johanne O. Bjerklien /s/

Gunnar Skoglund Paulsen /s/

Helga Strandsberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 662 536
Leie garasje	339 480
Leietillegg for påbygg	1 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 003 456

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-9 423
Påløpte feriepenger	-961
Arbeidsgiveravgift	-17 426
SUM PERSONALKOSTNADER	-27 809

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 113 200.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 670.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 139
SUM KONSULENTHONORAR	-12 139

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 616
Drift/vedlikehold VVS	-3 361
Drift/vedlikehold elektro	-2 908
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-998
Kostnader dugnader	-1 276
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29 158

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-107 956
Renovasjonsavgift	-196 024
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-303 980

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 697
Verktøy og redskaper	-4 860
Driftsmateriell	-1 488
Snørydding	-170 901
Andre fremmede tjenester	-1 022
Trykksaker	-27
Andre kontorkostnader	-466
Telefon, annet	-2 008
Porto	-25
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 439
Bank- og kortgebyr	-2 437
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-205 371

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 054
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 664
Andre renteinntekter	142
SUM FINANSINNTEKTER	3 860

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-1 014 347
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-76 280
SUM FINANSKOSTNADER	-1 090 627

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1977	6 748 130
Tilgang 2009	10 424 374
SUM BYGNINGER	17 172 504

Tomten ble kjøpt i 1977.

Gnr.367/bnr.103

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	6 504
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 504

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-19 840 000
Nedbetalt tidligere	2 324 570
Nedbetalt i år	322 944
	-17 192 486



OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-1 560 000
Nedbetalt tidligere	205 112
Nedbetalt i år	128 584
	<u>-1 226 304</u>
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-18 418 790

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1977	-1 594 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 594 000

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-70 275
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-70 275

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-136
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-136

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-961
Kreditering av viderefakturering	-4 461
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 422

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 594 000
Pantelån	18 418 790
TOTALT	20 012 790

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 172 504
Tomt	289 494
TOTALT	17 461 998



Resultatanalyse 2024 AI Stapperud Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	3 003 456	3 003 000	-456	0 %
Ladeinntekter EL-bil	0	10 000	10 000	100 %
Sum driftsinntekter	3 003 456	3 013 000	9 544	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-27 809	-30 000	-2 191	7 %
Styrehonorar	-113 200	-115 000	-1 800	2 %
Revisjonshonorar	-8 670	-8 500	170	-2 %
Forretningsførerhonorar	-111 180	-112 000	-820	1 %
Konsulenthonorar	-12 139	-15 000	-2 861	19 %
Kontingenter	-8 200	-8 200	0	0 %
Drift og vedlikehold	-29 158	-65 000	-35 842	55 %
Forsikringer	-225 924	-216 000	9 924	-5 %
Kommunale avgifter	-303 980	-333 000	-29 020	9 %
Energi/fyring	-27 443	-34 000	-6 557	19 %
TV-anlegg/bredbånd	-290 679	-299 000	-8 321	3 %
Andre driftskostnader	-205 371	-201 000	4 371	-2 %
Sum driftskostnader	-1 363 753	-1 436 700	-72 947	5 %
Driftsresultat	1 639 703	1 576 300	-63 403	-4 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	3 860	0	-3 860	100 %
Finanskostnader	-1 090 627	-1 094 000	-3 373	0 %
Res. finansinnt./-kostnader	-1 086 767	-1 094 000	-7 233	1 %
Årsresultat	552 936	482 300	-70 636	-15 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 4.06.25

Selskapsnummer: 4818 Selskapsnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ingebjørg Hammer er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Gunnar Paulsen og Johanne Onsum Bjerklien er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Gunnar Skoglund Paulsen
 Johanne Onsum Bjerkelien

Styremedlem. (kun 1 skal velges)

- Nina Håvåg

Varamedlem (kun 4 skal velges)

- Jan Rune Bakkeland
 Kine Krokengen Iversen
 Rosemarie Johansen
 Ståle Dahl

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Signe Allum

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Helga Strandsberg



Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomité (kun 4 skal velges)

- Jan Rune Bakkeland
- Kine Krokengen Iversen
- Rosmarie Johansen
- Ståle Dahl



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.