



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 116
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 072 606	6 601 690
Annen driftsinntekt		137 819	159 281
Sum inntekter		11 210 425	6 760 971
Kostnader			
Varekostnad	2	9 371 318	5 558 231
Annen driftskostnad	3	113 471	146 792
Sum kostnader		9 484 789	5 705 023
Driftsresultat		1 725 636	1 055 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 386	8 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 890	
Sum finansinntekter		25 276	8 781
Annen rentekostnad	4	5 065	15 015
Sum finanskostnader		5 065	15 015
Netto finans		20 211	-6 234
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 847	1 049 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	381 274	233 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 573	816 491
Årsresultat		1 364 573	816 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 573	816 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 364 573	816 491
Sum overføringer og disponeringer		1 364 573	816 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	5 482 383	6 134 491
Sum varer		5 482 383	6 134 491
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 500	12 619
Andre kortsiktige fordringer	9	1 102 552	1 378 190
Sum fordringer		2 394 052	1 390 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 890	
Sum investeringer		213 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 469	1 346 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 469	1 346 455
Sum omløpsmidler		9 656 795	8 871 754
SUM EIENDELER		9 856 795	9 071 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 397 219	5 032 645
Sum opptjent egenkapital		6 397 219	5 032 645
Sum egenkapital		6 497 219	5 132 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428 237	1 240 871
Betalbar skatt	5	381 274	233 223
Annen kortsiktig gjeld		1 550 065	2 465 015
Sum kortsiktig gjeld		3 359 576	3 939 109
Sum gjeld		3 359 576	3 939 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 795	9 071 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276896

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 386 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE AS
Forretningsadresse: Vågavegen 116
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Våga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 072 606	6 601 690
Annen driftsinntekt		137 819	159 281
Sum inntekter		11 210 425	6 760 971
Kostnader			
Varekostnad	2	9 371 318	5 558 231
Annen driftskostnad	3	113 471	146 792
Sum kostnader		9 484 789	5 705 023
Driftsresultat		1 725 636	1 055 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 386	8 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 890	
Sum finansinntekter		25 276	8 781
Annen rentekostnad	4	5 065	15 015
Sum finanskostnader		5 065	15 015
Netto finans		20 211	-6 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	381 274	233 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 573	816 491
Årsresultat		1 364 573	816 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 573	816 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 364 573	816 491
Sum overføringer og disponeringer		1 364 573	816 491



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 200 000 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 200 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 5 482 383 6 134 491

Sum varer 5 482 383 6 134 491

Fordringer

Kundefordringer 1 291 500 12 619

Andre kortsiktige fordringer 9 1 102 552 1 378 190

Sum fordringer 2 394 052 1 390 809

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 213 890

Sum investeringer 213 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 566 469 1 346 455

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 566 469 1 346 455

Sum omløpsmidler 9 656 795 8 871 754

SUM EIENDELER 9 856 795 9 071 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 397 219 5 032 645



Sum opptjent egenkapital		6 397 219	5 032 645
Sum egenkapital		6 497 219	5 132 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428 237	1 240 871
Betalbar skatt	5	381 274	233 223
Annen kortsiktig gjeld		1 550 065	2 465 015
Sum kortsiktig gjeld		3 359 576	3 939 109
Sum gjeld		3 359 576	3 939 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 795	9 071 754



Organisasjonsnr: 991 386 602
NIBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nibe AS**

Organisasjonsnr. 991386602

Utarbeidet av:
5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Nibe AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	11 072 606	6 601 690
Annen driftsinntekt		137 819	159 281
Sum driftsinntekter		11 210 425	6 760 971
Driftskostnader			
Varekostnad	2	9 371 318	5 558 231
Annen driftskostnad	3	113 471	146 792
Sum driftskostnader		9 484 789	5 705 023
DRIFTSRESULTAT		1 725 636	1 055 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 890	0
Annen renteinntekt		11 386	8 781
Sum finansinntekter		25 276	8 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	5 065	15 015
Sum finanskostnader		5 065	15 015
NETTO FINANSPOSTER		20 211	(6 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 745 847	1 049 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	381 274	233 223
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 573	816 491
ÅRSRESULTAT		1 364 573	816 491
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 364 573	816 491
SUM OVERF. OG DISP.		1 364 573	816 491



Nibe AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	200 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	5 482 383	6 134 491
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 500	12 619
Andre kortsiktige fordringer	9	1 102 552	1 378 190
Sum fordringer		2 394 052	1 390 809
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 890	0
Sum investeringer		213 890	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 469	1 346 455
SUM OMLØPSMIDLER		9 656 795	8 871 754
SUM EIENDELER		9 856 795	9 071 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 397 219	5 032 645
Sum opptjent egenkapital		6 397 219	5 032 645
SUM EGENKAPITAL		6 497 219	5 132 645
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 428 237	1 240 871
Betalbar skatt	5	381 274	233 223
Annen kortsiktig gjeld		1 550 065	2 465 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 359 576	3 939 109
SUM GJELD		3 359 576	3 939 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 795	9 071 754

Bokn den 04.05.2022

Tormod Våga
StyrelederHelge Solberg
NestlederBernhard Våge
Styremedlem



Nibe AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv)

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har i 2021 solgt to tomanssboliger.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



Nibe AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	26 250
Totalt	18 750	26 250

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har tilbakebetalt alle lånene til de tre aksjonærene. Lånene renteberegnes med totalt kr 5 065,00.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 745 847
+ Permanente og andre forskjeller	-12 782
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 733 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	381 274
= Sum betalbar skatt	381 274
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	381 274
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	381 274
= Betalbar skatt i balansen	381 274



Nibe AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	5 032 645	5 132 645
+Fra årets resultat			0	1 364 573	1 364 573
=Pr 31.12.	100 000	0	0	6 397 219	6 497 219

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bokn Tomteselskap AS	200	180 692
Skagen Global A	68	213 890
Sum		394 582

Note 8 - Varer

Varelager består av tomter og boliger under oppføring

Vågaheia Boligfelt 1145 - 5/3

Består av to eneboligtomter

Knarholmen 1145-11/311

Består av et tomteområde.

Fyrenfeltet 1145 - 11/325

Tomteområde klargjort for 6 eneboliger. En bolig bygget i 2017 og ble solgt i 2019. De siste fem tomtene ble i 2019 endret til 4 tomannsboligtomter. To av tomtene er bygget og solgt tidligere år, en er bygget og solgt i 2021, samt den siste er under bygging. Dette gjelder Fyrenvegen 22A og 22B.

Note 9 - Andre fordringer

Det er inngått avtale med Bokn Kommune om overføring av justeringsrett av merverdiavgift vedrørende infrastrukturen på tomtefeltet Vågaheia Boligfelt. Rest beløp tilgode hos Bokn Kommune er kr 1 102 552.



Nibe AS

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tormod Våga	334	33,40 %
Helge Solberg	333	33,30 %
Bernhard Tormod Våge	333	33,30 %

Alle aksjonærene er medlemmer av styret.



Til generalforsamlingen i NIBE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nibe AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 364 573. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

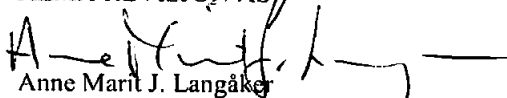
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åkrehamn, 5.mai 2022

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor