



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 913	500
Sum kostnader		2 913	500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 913</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 912</b>	<b>-496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-641	-109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 271	-387
Sum overføringer og disponeringer		-2 271	-387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 282	1 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 339</b>	<b>101 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 019	7 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 019</b>	<b>7 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 358</b>	<b>108 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 640</b>	<b>110 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 810</b>	<b>113 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 092	5 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 092</b>	<b>-5 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 718</b>	<b>107 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 922	2 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922</b>	<b>2 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 922</b>	<b>2 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 640</b>	<b>110 598</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 223 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 228  
SIVERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 913	500
Sum kostnader		2 913	500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 913</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 912</b>	<b>-496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-641	-109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-2 271	-387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 271</b>	<b>-387</b>



Organisasjonsnr: 995 223 228  
SIVERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 282	1 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 339</b>	<b>101 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 019	7 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 019</b>	<b>7 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 358</b>	<b>108 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 640</b>	<b>110 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 810</b>	<b>113 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	8 092	5 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 092</b>	<b>-5 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 718</b>	<b>107 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 922	2 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 922</b>	<b>2 609</b>



Sum gjeld	4 922	2 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 640	110 598



Organisasjonsnr: 995 223 228  
SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sivertsen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapsloven kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 912
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 912</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-641
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-641</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	13 810	0	-5 821
-Til årets resultat			0	-2 271
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 810</b>	<b>0</b>	<b>-8 092</b>

Noter for Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223228



Sivertsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 374	7 462
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 374</b>	<b>-7 462</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 374	7 462
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 374</b>	<b>7 462</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 282</b>	<b>1 642</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 282</b>	<b>1 641</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring til Sivertsens Fargehandel AS, selskap i samme konsern.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sivertsen Invest AS	915 862 233	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Sivertsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 913	500
Sum driftskostnader		2 913	500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 913)</b>	<b>(500)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 912)</b>	<b>(496)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(641)	(109)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 271)</b>	<b>(387)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 271)</b>	<b>(387)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(2 271)	(387)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 271)</b>	<b>(387)</b>

Årsregnskap for Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995223228



Sivertsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 282	1 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 282</b>	<b>1 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	101 339	101 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 339</b>	<b>101 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 019	7 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 358</b>	<b>108 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 640</b>	<b>110 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 810	13 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 810</b>	<b>113 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(8 092)	(5 821)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 092)</b>	<b>(5 821)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 718</b>	<b>107 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 922	2 609
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 922</b>	<b>2 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 922</b>	<b>2 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 640</b>	<b>110 598</b>

Vestnes,

.....  
Vidar Sivertsen

.....  
Øyvind Sivertsen

.....  
Pål Sivertsen

.....  
Sindre Sivertsen



**Årsregnskap 2020  
for  
Sivertsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995223228**

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 112  
6399 VESTNES