



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 816	341 696
Sum inntekter		345 816	341 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	42 616	47 378
Sum kostnader		79 616	84 378
Driftsresultat		266 200	257 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		36 753	47 676
Sum finanskostnader		36 753	47 676
Netto finans		-36 753	-47 629
Ordinært resultat før skattekostnad		229 447	209 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 478	46 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 969	163 565
Årsresultat		178 969	163 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 969	163 565
Totalresultat		178 969	163 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 969	163 565
Sum overføringer og disponeringer		178 969	163 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 444	13 640
Sum immaterielle eiendeler		15 444	13 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 546 186	3 583 186
Sum varige driftsmidler	6	3 546 186	3 583 186
Sum anleggsmidler		3 561 630	3 596 826
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 292	202 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 292	202 837
Sum omløpsmidler		142 292	202 838
SUM EIENDELER		3 703 922	3 799 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 312	180 343
Sum opptjent egenkapital		359 312	180 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 366 312	1 187 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 019	1 552 619
Øvrig langsiktig gjeld	7	696 297	926 297
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 316	2 478 916
Sum langsiktig gjeld		2 185 316	2 478 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 282	47 798
Skyldig offentlige avgifter		82 759	78 955
Annen kortsiktig gjeld		17 252	6 652
Sum kortsiktig gjeld		152 293	133 405
Sum gjeld		2 337 609	2 612 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 922	3 799 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293044

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 816	341 696
Sum inntekter		345 816	341 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	42 616	47 378
Sum kostnader		79 616	84 378
Driftsresultat		266 200	257 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		36 753	47 676
Sum finanskostnader		36 753	47 676
Netto finans		-36 753	-47 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 478	46 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 969	163 565
Årsresultat		178 969	163 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 969	163 565
Totalresultat		178 969	163 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 969	163 565
Sum overføringer og disponeringer		178 969	163 565



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	15 444	13 640
Sum immaterielle eiendeler		15 444	13 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	3 546 186	3 583 186
Sum varige driftsmidler	6	3 546 186	3 583 186

Sum anleggsmidler		3 561 630	3 596 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 292	202 837
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 292	202 837
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		142 292	202 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 703 922	3 799 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		359 312	180 343
Sum opptjent egenkapital		359 312	180 343

Sum egenkapital	4	1 366 312	1 187 343
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 489 019	1 552 619
Øvrig langsiktig gjeld	7	696 297	926 297
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 316	2 478 916
Sum langsiktig gjeld		2 185 316	2 478 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	52 282	47 798
Skyldig offentlige avgifter		82 759	78 955
Annen kortsiktig gjeld		17 252	6 652
Sum kortsiktig gjeld		152 293	133 405
Sum gjeld		2 337 609	2 612 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 922	3 799 664



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

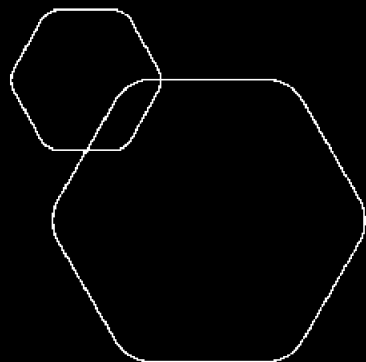
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

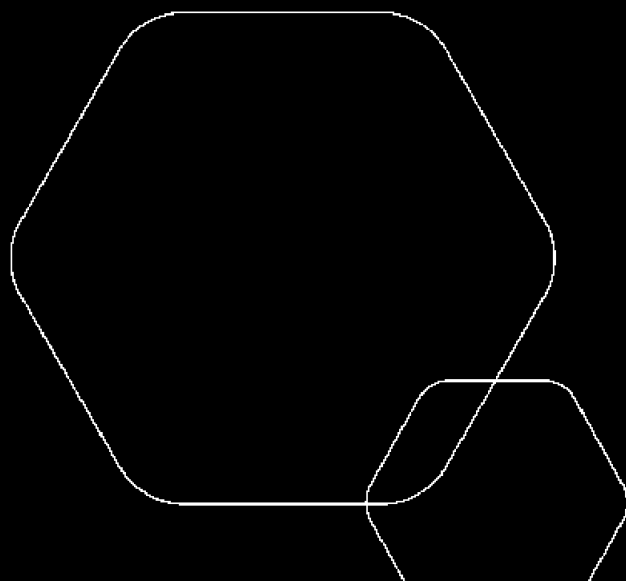
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Vågsbygdveien 49 as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 386 522



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		345 816	341 696
Sum driftsinntekter		345 816	341 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 000	37 000
Annen driftskostnad	2	42 616	47 378
Sum driftskostnader		79 616	84 378
Driftsresultat		266 200	257 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		36 753	47 676
Resultat av finansposter		-36 753	-47 629
Ordinært resultat før skattekostnad		229 447	209 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 478	46 124
Ordinært resultat		178 969	163 565
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		178 969	163 565
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 969	163 565
Sum overføringer		178 969	163 565



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	15 444	13 640
Sum immaterielle eiendeler		15 444	13 640
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 546 186	3 583 186
Sum varige driftsmidler	6	3 546 186	3 583 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 561 630	3 596 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 292	202 837
Sum omløpsmidler		142 292	202 838
Sum eiendeler		3 703 922	3 799 664



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		359 312	180 343
Sum opptjent egenkapital		359 312	180 343
Sum egenkapital	4	1 366 312	1 187 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 019	1 552 619
Øvrig langsiktig gjeld	7	696 297	926 297
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 316	2 478 916
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	52 282	47 798
Skyldig offentlige avgifter		82 759	78 955
Annen kortsiktig gjeld		17 252	6 652
Sum kortsiktig gjeld		152 293	133 405
Sum gjeld		2 337 609	2 612 321
Sum egenkapital og gjeld		3 703 922	3 799 664

Kristiansand, 22.04.2022
Styret i Vågsbygdveien 49 as

Jan Rune Berås
styreleder

Trond Aske
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.

Note 3 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSBYGDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum		100	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	180 343	1 180 343
Annen innskutt EK				0
Overkurs	7 000			7 000
Åretsresultat			178 969	178 969
Avsatt utbytte			-	
Egenkapital pr. 31.12	1 007 000	0	359 312	1 366 312



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 282	47 798
Endring i utsatt skattefordel	-1 804	-1 674
Skattekostnad ordinært resultat	50 478	46 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 447	209 689
Permanente forskjeller	0	-38
Endring i midlertidige forskjeller	8 200	7 612
Skattepliktig inntekt	237 647	217 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 282	47 798
Sum betalbar skatt i balansen	52 282	47 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 201	-62 001	8 200
Sum	-70 201	-62 001	8 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 201	-62 001	8 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 444	-13 640	1 804

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	1 822 151	2 205 186	4 027 337
=anskaffelseskost 31.12.20	1 822 151	2 205 186	4 027 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	444 151	0	444 151
= Bokført verdi 31.12.20	1 378 000	2 205 186	3 583 186
Årets avskrivning	37 000		

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

I posten inngår:

Gjeld til morselskap - A& B Eiendom as med 696 297,-.