



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 629 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANS BYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 9A
Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oscar Semb Fredricsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4, 5	364 182 111	345 116 807
Sum inntekter		364 182 111	345 116 807
Kostnader			
Varekostnad	4, 5	275 614 215	261 884 512
Lønnskostnad	4, 6	21 755 669	17 668 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	258 200	497 180
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9	6 035 161	4 637 854
Sum kostnader		303 663 246	284 688 116
Driftsresultat		60 518 866	60 428 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	47 725	17 746
Sum finansinntekter		47 725	17 746
Annen rentekostnad	10	586	3 560
Sum finanskostnader		586	3 560
Netto finans		47 139	14 186
Ordinært resultat før skattekostnad		60 566 004	60 442 877
Skattekostnad på resultat	11	13 332 817	13 304 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 233 187	47 138 391
Årsresultat	12	47 233 187	47 138 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 233 187	47 138 391
Totalresultat		47 233 187	47 138 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	1 300 000	5 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	12	20 000 000	38 025 000
Avgitt konsernbidrag	12	8 205 973	4 446 000
Avsatt til annen egenkapital	12	17 727 214	
Overført fra annen egenkapital	12		-632 609
Sum overføringer og disponeringer		47 233 187	47 138 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	136 500	394 700
Sum varige driftsmidler	13	136 500	394 700
Sum anleggsmidler		136 500	394 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 13, 14, 15	102 542 679	63 010 080
Andre kortsiktige fordringer	15	2 001 030	1 059 929
Konsernfordringer	15, 15, 15, 16	80 311 661	61 819 327
Sum fordringer		184 855 369	125 889 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16, 17	853 856	667 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 856	667 673
Sum omløpsmidler		185 709 225	126 557 008
SUM EIENDELER		185 845 725	126 951 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 18	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	55 414 637	37 687 423
Sum opptjent egenkapital		55 414 637	37 687 423
Sum egenkapital	12	55 864 637	38 137 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	7 711 179	8 535 544
Sum avsetninger for forpliktelser		7 711 179	8 535 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 711 179	8 535 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	55 044 034	29 037 957
Betalbar skatt	11	11 842 677	8 249 962
Skyldig offentlige avgifter		12 040 076	7 574 249
Utbytte	12	1 300 000	5 300 000
Kortsiktig konserngjeld	15	13 683 715	8 564 608
Annen kortsiktig gjeld	19	28 359 407	21 551 966
Sum kortsiktig gjeld		122 269 909	80 278 742
Sum gjeld		129 981 088	88 814 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 845 725	126 951 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Årsregnskap 2023 for Sans Bygg AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Årsberetning 2023 for Sans Bygg AS

VIRKSOMHETENS ART

Sans Bygg AS har som formål å delta og lede alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg primært innen våtrom. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har ved utgangen 2023 en høy ordreservert i kombinasjon med flere kundeforespørsler på kommende prosjekter. Da selskapet leverer nødvendig rehabilitering av våtrom for borettslag, forventer styret at situasjonen i lokal og internasjonal økonomi, med økte renter, høy inflasjon og volatile råvarepriser, ikke vil ha betydelig effekt på selskapets drift fremover. Styret forventer av den grunn et tilfredsstillende resultat for 2024.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Årets resultat er tilfredsstillende og reflekterer en løpende sunn drift i alle gjennomførte prosjekter. Selskapets inntekter for 2023 var på kr 364,2 mill. En økning sammenlignet med fjoråret på kr 19,1 mill. Driftsresultat ble på kr. 60,5 mill., som er kr 0,1 mill. bedre enn fjoråret. Årsresultatet etter skatt ble på kr. 47,2 mill, mot 47,1 mill året før. Selskapet har solid egenkapital, pr 31.12 er totalkapitalen på kr 185,8 mill., mot kr 127 mill. året før. Egenkapitalgraden er på 30,1%, samme som året før. Selskapets likviditet er god.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr 49,4 mill., mens driftsresultatet utgjorde kr 60,5 mill. Differansen skyldes i hovedsak endringer i tidsavgrensninger på poster knyttet til selskapets ordinære virksomhet. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer vurderes som god.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet utsettes gjennom sin virksomhet for forskjellige finansielle risiko som består av:

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for rente-, kreditt- eller valutarisiko. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Valutarisiko

Selskapet kjøper varer fra Norge og utsettes derfor ikke for transaksjonsrisiko.

Renterisiko

Selskapets inntekter og pengestrøm er i alt vesentlig uberørt av forandringer i det markedsmessige rentenivået. Selskapet har ingen andre rentebærende tilganger enn kasse, bank og fordringer.

Kredittrisiko

Selskapet har ingen vesentlig konsentrasjon av kredittrisiko. Det er fastsatt retningslinjer ved salg av tjenester og varer bare skjer til kunder med tilfredsstillende kredittbakgrunn. Prinsipper finnes som begrenser kreditteksponeringsbeløpet til den enkelte finansielle institusjon.

Utarbeidet av ECIT



Likviditetsrisiko

Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i selskapet, og sørge for å ha tilstrekkelige avtaler om kreditttilgang.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 20 dager, som utgjør 0,4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet hadde 18 faste ansatte pr. 31.12.23, og av disse var 15 menn og 3 kvinner. Daglig leder er en mann. Alle ansatte har selvstendige jobber med fullt ansvar for de arbeidsoppgaver de er tildelt. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Styret og daglig leder er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventning på sikt.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er av sådan art at det ytre miljø ikke blir påvirket i negativ betydning.

SAMFUNNSANSVAR OG AKTSOMHETSVURDERINGER

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven. Det vises til konsernets hjemmesider for omtale av konsernets aktsomhetsvurderinger og redegjørelse.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Selskapets morselskap har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 47 233 187 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	1 300 000
Tilleggsutbytte	20 000 000
Avsatt til konsernbidrag	8 205 973
Til annen egenkapital	17 727 214

Oslo, 23.04.2024
Styret i Sans Bygg AS

Bjørn Oscar Semb Fredricsson
styreleder

Nicolay Henrik Knudtzon
styremedlem

Cathrin Adolfsen
styremedlem

Øyvind Fanebust
daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



RESULTATREGNSKAP

SANS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3, 4, 5	364 182 111	345 116 807
Sum driftsinntekter		364 182 111	345 116 807
Varekostnad	4, 5	275 614 215	261 884 512
Lønnskostnad	4, 6	21 755 669	17 668 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	258 200	497 180
Annen driftskostnad	4, 6, 8, 9	6 035 161	4 637 854
Sum driftskostnader		303 663 246	284 688 116
Driftsresultat		60 518 866	60 428 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	47 725	17 746
Annen rentekostnad	10	586	3 560
Resultat av finansposter		47 139	14 186
Resultat før skattekostnad		60 566 004	60 442 877
Skattekostnad på resultat	11	13 332 817	13 304 486
Årsresultat	12	47 233 187	47 138 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	12	1 300 000	5 300 000
Tilleggsutbytte	12	20 000 000	38 025 000
Avsatt konsernbidrag	12	8 205 973	4 446 000
Avsatt til annen egenkapital	12	17 727 214	0
Overført fra annen egenkapital	12	0	632 609
Sum overføringer		47 233 187	47 138 391

Utarbeidet av ECIT



BALANSE

SANS BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	136 500	394 700
Sum varige driftsmidler	13	136 500	394 700
Sum anleggsmidler		136 500	394 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 13, 14, 15	102 542 679	63 010 080
Kundefordringer konsern	15	0	3 342
Andre kortsiktige fordringer	15	2 001 030	1 059 929
Konsernkontoordning	15, 16	80 311 661	61 815 985
Sum fordringer		184 855 369	125 889 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16, 17	853 856	667 673
Sum omløpsmidler		185 709 225	126 557 008
Sum eiendeler		185 845 725	126 951 708

Utarbeidet av ECIT



BALANSE

SANS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12, 18	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	55 414 637	37 687 423
Sum opptjent egenkapital		55 414 637	37 687 423
Sum egenkapital	12	55 864 637	38 137 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	11	7 711 179	8 535 544
Sum avsetning for forpliktelser		7 711 179	8 535 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	15	55 044 034	29 037 957
Betalbar skatt	11	11 842 677	8 249 962
Skyldig offentlige avgifter		12 040 076	7 574 249
Utbytte	12	1 300 000	5 300 000
Konserngjeld	15	13 683 715	8 564 608
Annen kortsiktig gjeld	19	28 359 407	21 551 966
Sum kortsiktig gjeld		122 269 909	80 278 742
Sum gjeld		129 981 088	88 814 286
Sum egenkapital og gjeld		185 845 725	126 951 708

Oslo, 23.04.2024
Styret i Sans Bygg AS

Bjørn Oscar Semb Fredricsson
styreleder

Nicolay Henrik Knudtzon
styremedlem

Cathrin Adolfsen
styremedlem

Øyvind Fanebust
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SANS BYGG AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		60 566 004	60 442 877
Periodens betalte skatt		8 249 962	14 851 748
Ordinære avskrivninger	7	258 200	497 180
Endring i kundefordringer		-39 529 257	-15 841 092
Endring i leverandørgjeld		26 006 077	9 077 744
Endring i andre tidsavgrensingsposter		10 332 168	-8 558 238
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		49 383 231	30 766 723
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	47 180
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-47 180
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		25 300 000	43 725 000
Utbetalinger av konsernbidrag		5 700 000	5 640 000
Konsernkontoordning	16	-18 495 676	18 517 233
Oppgjør og innbetalinger gjeld konsern		298 629	156 165
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-49 197 047	-30 691 602
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		186 184	27 941
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		667 673	639 731
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		853 856	667 672

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Tilvirkningskontrakter inntektsføres ved løpende avregning. Inntekter (inkl. fortjeneste) og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordningen der hovedkonto eies av morselskap, klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Se opplysninger i egen note.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Utarbeidet av ECIT



GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konserntilknytning

Sans Bygg AS er 100% eiet av Innsikt Holding AS (918 032 037) som er et heleiet datterselskap av Innsikt Invest AS. Konsernet har forretningssted i Oslo. Morselskapet, Innsikt Invest AS, utarbeider konsernregnskap der Sans Bygg AS inngår i konsolideringen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte årsregnskapet.

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Kontraktsarbeider	298 161 417	277 372 607
Tilleggsarbeider og tilvalg	64 410 900	67 708 234
Utleie administrasjon	1 555 000	0
Andre inntekter	54 794	35 966
Sum	364 182 111	345 116 807

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Salgsinntekter selskap i samme konsern	606 061	258 066
Varekostnad selskap i samme konsern	133 970 469	122 943 614
Lønnskostnad belastet fra selskap i samme konsern	1 020 000	1 020 000
Driftskostnad selskap i samme konsern (husleie)	700 000	700 000

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Beløp i NOK

	2023	2022
Forskudd fra kunder	12 823 164	7 716 950
Opptjent, ikke fakturert inntekt (inkl i kundefordringer)	4 001 592	4 217 963
Netto prosjekter under utførelse	8 821 572	3 498 987
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	17 088 466	14 334 068
Gjenværende produksjon tapsprosjekter	0	0
Akkumulerte inntekter på igangværende prosjekter	172 365 106	200 040 032
Akkumulerte direkte kostnader på igangværende prosjekter	132 822 006	156 766 661
Akkumulert resultatført igangværende prosjekter	39 543 100	43 273 371
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2023	22,9%	21,6%

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	17 099 230	14 009 594
Arbeidsgiveravgift	2 951 435	2 243 937
Pensjonskostnader	1 269 092	1 007 797
Andre ytelser	435 912	407 242
Sum	21 755 669	17 668 570

Selskapet har i 2023 sysselsatt 18 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 730 069	0
Pensjonskostnader	111 406	0
Annen godtgjørelse	20 544	0
Sum	1 862 019	0

Utarbeidet av ECIT



Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder. Daglig leder har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapets gjeldende bonusordning for alle ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 118 800 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 587 361	3 587 361
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 587 361	3 587 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 450 861	3 450 861
Bokført verdi 31.12.2023	136 500	136 500
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	3 192 661	3 192 661
Årets avskrivninger	258 200	258 200
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 450 861	3 450 861

Note 8 Leieforpliktelser

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av driftsmidler samt kontorleie.

Leiekostnader bestod av følgende:

	2023	2022
Ordinære leieutbetalinger lokaler	700 000	700 000
Ordinære leieutbetalinger driftsmidler	2 449 049	1 692 582
Totalt	3 149 049	2 392 582

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	1 132 436
1 til 5 år	1 536 188
Etter 5 år	0
Sum	2 668 624



Note 9 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Reklame	34 529	36 930
Reparasjon og vedlikehold	146 885	129 189
Leiekostnader	3 149 049	2 392 582
Reisekostnader	401 371	291 795
Tap på fordringer	46 759	104 611
Andre driftskostnader	2 256 568	1 682 747
Sum driftskostnader	6 035 161	4 637 854

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	47 725	17 746
Sum finansinntekter	47 725	17 746
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	586	3 560
Sum finanskostnader	586	3 560



Note 11 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	14 157 182	9 503 962	
Endring i utsatt skatt	-824 365	3 800 524	
Sum skattekostnad	13 332 817	13 304 486	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	60 566 004	60 442 877	
Permanente forskjeller	37 708	32 060	
Endring i midlertidige forskjeller	3 747 113	-17 275 109	
Avgitt konsernbidrag	-10 520 478	0	
Årets skattegrunnlag	53 830 347	43 199 828	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	14 157 182	8 249 962	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 314 505	0	
Sum betalbar skatt i balansen	11 842 677	8 249 962	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-613 992	-594 648	19 344
Tilvirkningskontrakter	39 543 100	43 273 371	3 730 271
Fordringer	-755 972	-852 893	-96 922
Gevinst- og tapskonto	-22 323	-27 904	-5 581
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 100 000	-3 000 000	100 000
Sum	35 050 813	38 797 926	3 747 113
Sum	35 050 813	38 797 926	3 747 113
Utsatt skatt (22 %)	7 711 179	8 535 544	824 365
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	60 566 004	60 442 877	
22 % skatt av resultat før skatt	13 324 521	13 297 433	
Permanente forskjeller 22 %	8 296	7 053	
Beregnet skattekostnad	13 332 817	13 304 486	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Utarbeidet av ECIT



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	37 687 423	38 137 423
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		47 233 187	47 233 187
Utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Konsernbidrag avgitt		-8 205 973	-8 205 973
Pr 31.12.2023	450 000	55 414 637	55 864 637

Note 13 Pant og garantier

Nordea har sikret pant i selskapets varelager og driftstilbehør med hhv 330 mill i hver. Totalt 660 mill. I tillegg er det tinglyst en factoringavtale med kr 360 mill i pant av enkle krav.

Selskapet stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5 % - 10 % av kontraktssum. Pr 31.12.2023 utgjør garantiene kr 137 991 711. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.

Note 14 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	82 352 621	45 295 528
Kundefordringer innestående 31.12	17 088 466	14 334 068
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	4 001 592	4 217 963
Avsetning til tap	-900 000	-900 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	102 542 679	62 947 559
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	63 091	104 611
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-16 332	-6 302
Sum resultatførte tap på krav	46 759	98 309

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	3 342
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 250
Konsernkontoordning	80 311 661	61 815 985
Sum	80 311 661	61 820 577
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-29 084 789	-12 638 944
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl konsernbidrag	-13 683 715	-8 564 608
Sum	-42 768 504	-21 203 552

Note 16 Konsernkontoordning

Selskapet er tilknyttet Innsikt Holding AS' konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto, Innsikt Holding AS. Selskapets mellomværende tilknyttet konsernkontoordningen utgjør kr 80 311 661 pr 31.12.23. Pr 31.12.22 utgjorde tilsvarende beløp kr 61 815 985. Konsernkontoordningen er klassifisert som fordring på eier av hovedkonto, Innsikt Holding AS, jfr note 15.

Note 17 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 849 315.

Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sans Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	10,0	450 000
Sum	45 000		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INNSIKT HOLDING AS	45 000	100,0	100,0

Note 19 Usikkerhet og betingede utfall

Sans Bygg AS mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Det er ingen kjente vesentlige pågående saker.

Beregnet avsatt garantiforpliktelse utgjør ved årsslutt kr 3,1 mill. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Utarbeidet av ECIT



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sans Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sans Bygg AS som viser et overskudd på kr 47 233 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.05.2024
Vidi Revisjon AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor