



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 489 624	10 133 565
Annen driftsinntekt			195 579
Sum inntekter		9 489 624	10 329 144
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 335
Varekostnad		2 680 876	2 895 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 269 676	4 458 638
Annen driftskostnad	4	2 363 726	2 528 704
Sum kostnader		9 314 278	9 896 406
Driftsresultat		175 346	432 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		93 167	
Annen renteinntekt		5 695	18 374
Sum finansinntekter		98 862	18 374
Annen rentekostnad			9 356
Annen finanskostnad		7 753	
Sum finanskostnader		7 753	9 356
Netto finans		91 109	9 017
Ordinært resultat før skattekostnad		266 455	441 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 618	98 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 837	342 918
Årsresultat		226 837	342 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 837	342 918
Sum overføringer og disponeringer		226 837	342 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 480	10 600
Sum immaterielle eiendeler		8 480	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		108 480	110 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 664 311	2 001 472
Andre fordringer		103 706	6 509 244
Sum fordringer		1 768 018	8 510 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 543 684	2 969 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 684	2 969 583
Sum omløpsmidler		5 311 702	11 480 299
SUM EIENDELER		5 420 181	11 590 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 788 419	3 561 581
Sum opptjent egenkapital		3 788 419	3 561 581
Sum egenkapital	10	3 888 419	3 661 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 236	696 548
Betalbar skatt	5	37 498	5 841
Skyldige offentlige avgifter		572 657	479 096
Kortsiktig konserngjeld		17 744	
Annen kortsiktig gjeld		519 628	6 747 832
Sum kortsiktig gjeld		1 531 762	7 929 317
Sum gjeld		1 531 762	7 929 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 181	11 590 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642294

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 971 168 447
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 489 624	10 133 565
Annen driftsinntekt			195 579
Sum inntekter		9 489 624	10 329 144
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 335
Varekostnad		2 680 876	2 895 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 269 676	4 458 638
Annen driftskostnad	4	2 363 726	2 528 704
Sum kostnader		9 314 278	9 896 406
Driftsresultat		175 346	432 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		93 167	
Annen renteinntekt		5 695	18 374
Sum finansinntekter		98 862	18 374
Annen rentekostnad			9 356
Annen finanskostnad		7 753	
Sum finanskostnader		7 753	9 356
Netto finans		91 109	9 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 618	98 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 837	342 918
Årsresultat		226 837	342 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 837	342 918
Sum overføringer og disponeringer		226 837	342 918



Organisasjonsnr: 971 168 447
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 480	10 600
Sum immaterielle eiendeler		8 480	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		108 480	110 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 664 311	2 001 472
Andre fordringer		103 706	6 509 244
Sum fordringer		1 768 018	8 510 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 543 684	2 969 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 684	2 969 583
Sum omløpsmidler		5 311 702	11 480 299
SUM EIENDELER		5 420 181	11 590 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 788 419	3 561 581
Sum opptjent egenkapital		3 788 419	3 561 581
Sum egenkapital	10	3 888 419	3 661 581



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 236	696 548
Betalbar skatt	5	37 498	5 841
Skyldige offentlige avgifter		572 657	479 096
Kortsiktig konserngjeld		17 744	
Annen kortsiktig gjeld		519 628	6 747 832
Sum kortsiktig gjeld		1 531 762	7 929 317
Sum gjeld		1 531 762	7 929 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 181	11 590 898



Organisasjonsnr: 971 168 447
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter kommer fra eiendomsmeglergjertjenester. Meglerhonorarer inntektsføres ved budaksept. Inntekter fra salg av markeds pakker inntektsføres når bolig annonseres. Dette samsvarer med tidspunkt for kostnader knyttet til markeds pakker. Oppgjørsgjelder inntektsføres i samme perioden som oppgjøret skjer, og tilhørende kostnad regnskapsføres i samme periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, det vil si ingen gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Samtlige fordringer forventes innbetalt, og det er derfor ikke gjort noen avsetning for tap på fordringer per 31.12.2021. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Endret presentasjon Det er i 2021 endret prinsipp i visningen av "uttlegg i oppgjør". Tidligere ble denne posten presentert med bruttotall på "andre fordringer" og "annen kortsiktig gjeld". Fra 2021 nettofører vi "uttlegg i oppgjør" som fordring eller gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3392646.00	3384928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519549.00	449935.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275217.00	556462.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82264.00	67312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4269676.00	4458637.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 NBBO EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 489 624	10 133 565
Annen driftsinntekt		0	195 579
Sum driftsinntekter		9 489 624	10 329 144
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(13 335)
Varekostnad		(2 680 876)	(2 895 730)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 269 676)	(4 458 638)
Annen driftskostnad	4	(2 363 726)	(2 528 704)
Sum driftskostnader		(9 314 278)	(9 896 406)
Driftsresultat		175 346	432 738
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		93 167	0
Annen renteinntekt		5 695	18 374
Sum finansinntekter		98 862	18 374
Annen rentekostnad		0	(9 356)
Annen finanskostnad		(7 753)	0
Sum finanskostnader		(7 753)	(9 356)
Netto finans		91 109	9 017
Ordinært resultat før skattekostnad		266 455	441 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(39 618)	(98 837)
Ordinært resultat		226 837	342 918
Arsresultat		226 837	342 918
Overføringer			
Annen egenkapital		226 837	342 918
Sum		226 837	342 918



Balanse pr. 31. desember 2021
NBBO EIENDOMSMEGLING AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 480	10 600
Sum immaterielle eiendeler		8 480	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		108 480	110 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 664 311	2 001 472
Andre fordringer		103 706	6 509 244
Sum fordringer		1 768 018	8 510 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 543 684	2 969 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 684	2 969 583
Sum omløpsmidler		5 311 702	11 480 299
Sum eiendeler		5 420 181	11 590 898




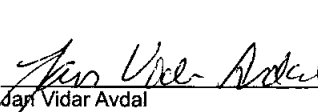
Balanse pr. 31. desember 2021
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 788 419	3 561 581
Sum opptjent egenkapital		3 788 419	3 561 581
Sum egenkapital	10	3 888 419	3 661 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 236	696 548
Betalbar skatt	5	37 498	5 841
Skyldige offentlige avgifter		572 657	479 096
Kortsiktig konserngjeld		17 744	0
Annen kortsiktig gjeld		519 628	6 747 832
Sum kortsiktig gjeld		1 531 762	7 929 317
Sum gjeld		1 531 762	7 929 317
Sum egenkapital og gjeld		5 420 181	11 590 898

Drammen, 16.mars 2022


Steinar Kjærnli
Styrets leder


Jan Morten Røkaas
Styremedlem


Jan Vidar Avdal
Daglig leder



Noter 2021

NBBO EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra eiendomsmegler tjenester. Meglerhonorarer inntektsføres ved budaksept.

Inntekter fra salg av markeds pakker inntektsføres når bolig annonseres. Dette samsvarer med tidspunkt for kostnader knyttet til markeds pakker. Oppgjørsgjelder inntektsføres i samme perioden som oppgjøret skjer, og tilhørende kostnad regnskapsføres i samme periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, det vil si ingen gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Samtlige fordringer forventes innbetalt, og det er derfor ikke gjort noen avsetning for tap på fordringer per 31.12.2021.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Endret presentasjon

Det er i 2021 endret prinsipp i visningen av "utlegg i oppgjør". Tidligere ble denne posten presentert med bruttotall på "andre fordringer" og "annen kortsiktig gjeld". Fra 2021 nettofører vi "utlegg i oppgjør" som fordring eller gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 392 646	3 384 928
Arbeidsgiveravgift	519 549	449 935
Pensjonskostnader	275 217	556 462
Andre ytelser / Refusjoner	82 264	67 312
Sum	4 269 676	4 458 637



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	58 600	98 663
Andre tjenester	14 355	0
Sum godtgjørelse til revisor	72 955	98 663

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 455	441 755
+/- Permanente forskjeller	(86 372)	7 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 636)	(12 046)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(410 661)
Årets skattegrunnlag	170 447	26 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 498	5 841
Sum	37 498	5 841
+/- Endring i utsatt skatt	2 120	92 996
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 618	98 837
Betalbar skatt i skattekostnad	37 498	5 841
Betalbar skatt i balansen	37 498	5 841

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(48 182)	(38 546)	(9 636)
Sum midlertidige forskjeller	(48 182)	(38 546)	(9 636)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(10 600)	(8 480)	(2 120)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 664 311	2 001 472
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 664 311	2 001 472



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 154 666. Skyldig skattetrekk er kr 154 666.

Selskapet har ved årsskifte innestående klientmidler på kr 21 865 635, mens samlet klientansvar beløper seg til kr 20 312 303. Overdekning på kr 1 553 332 inngår i posten "kundefordringer" og er tilgodehavende på klientmidlene.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 561 581	3 661 581
Årets resultat		226 837	226 837
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 788 419	3 888 419



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NBBO Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 12. mars 2021
BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QXU4D-ELL3-AHPHE-ZUQQN-XDSAY-3KUK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 10:21:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: QXU4D-ELL3-AHPHE-ZUQQN-XDSAY-3KUK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>