



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 933	432 650
Sum inntekter		509 933	432 650
Kostnader			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	1	77 851	12 487
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	74 373
Annen driftskostnad	1	352 690	170 417
Sum kostnader		537 089	257 277
Driftsresultat		-27 156	175 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 935 634	1 650 000
Annen renteinntekt		2 466	6 622
Annen finansinntekt		198 684	11 700
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 158	31 373
Sum finansinntekter		2 137 942	1 699 695
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		113 872	187 150
Annen finanskostnad			249 654
Sum finanskostnader		113 872	536 804
Netto finans		2 024 070	1 162 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 996 914	1 338 264
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 775	1 338 264
Årsresultat		1 952 775	1 338 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 775	1 338 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 300 000	
Avgitt konsernbidrag		33 207	
Overføringer annen egenkapital	4	-4 380 432	1 338 264
Sum overføringer og disponeringer		1 952 775	1 338 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 052 705	2 245 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 375	289 275
Sum varige driftsmidler		2 299 080	2 535 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 838 455	3 958 455
Investeringer i aksjer og andeler			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 455	4 258 455
Sum anleggsmidler		8 137 535	6 793 460
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		366 646	366 646
Sum varer		366 646	366 646
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 531 059	4 990 756
Konsernfordringer		1 935 634	1 650 000
Sum fordringer		6 466 693	6 640 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 676	458 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 676	458 689
Sum omløpsmidler		7 616 014	7 466 092
SUM EIENDELER		15 753 549	14 259 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 569	4 455 001
Sum opptjent egenkapital		74 569	4 455 001
Sum egenkapital		3 405 824	7 786 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 705 426	4 903 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 426	4 903 590
Sum langsiktig gjeld		4 705 426	4 903 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 724	6 171
Betalbar skatt	3	34 773	
Skyldig offentlige avgifter		19 770	13 306
Kortsiktig konserngjeld		42 573	
Annen kortsiktig gjeld		7 528 460	1 550 229
Sum kortsiktig gjeld		7 642 299	1 569 706
Sum gjeld		12 347 725	6 473 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 753 549	14 259 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452017

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 933	432 650
Sum inntekter		509 933	432 650
Kostnader			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	1	77 851	12 487
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	74 373
Annen driftskostnad	1	352 690	170 417
Sum kostnader		537 089	257 277
Driftsresultat		-27 156	175 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 935 634	1 650 000
Annen renteinntekt		2 466	6 622
Annen finansinntekt		198 684	11 700
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 158	31 373
Sum finansinntekter		2 137 942	1 699 695
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad		113 872	187 150
Annen finanskostnad			249 654
Sum finanskostnader		113 872	536 804
Netto finans		2 024 070	1 162 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 775	1 338 264
Årsresultat		1 952 775	1 338 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 775	1 338 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 300 000	
Avgitt konsernbidrag		33 207	



Overføringer annen egenkapital	4	-4 380 432	1 338 264
Sum overføringer og disponeringer		1 952 775	1 338 264



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 052 705	2 245 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 375	289 275
Sum varige driftsmidler		2 299 080	2 535 005

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	838 455	3 958 455
Investeringer i aksjer og andeler			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 455	4 258 455

Sum anleggsmidler		8 137 535	6 793 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		366 646	366 646
Sum varer		366 646	366 646

Fordringer

Andre fordringer	6	4 531 059	4 990 756
Konsernfordringer		1 935 634	1 650 000
Sum fordringer		6 466 693	6 640 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		782 676	458 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 676	458 689

Sum omløpsmidler		7 616 014	7 466 092
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 753 549	14 259 552
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242



Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 569	4 455 001
Sum opptjent egenkapital		74 569	4 455 001
Sum egenkapital		3 405 824	7 786 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 705 426	4 903 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 426	4 903 590
Sum langsiktig gjeld		4 705 426	4 903 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 724	6 171
Betalbar skatt	3	34 773	
Skyldig offentlige avgifter		19 770	13 306
Kortsiktig konserngjeld		42 573	
Annen kortsiktig gjeld		7 528 460	1 550 229
Sum kortsiktig gjeld		7 642 299	1 569 706
Sum gjeld		12 347 725	6 473 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 753 549	14 259 552



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

RUKKE EIENDOM AS

Org.nr. 915505597

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



RUKKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 933	432 650
Sum driftsinntekter		509 933	432 650
Driftskostnader			
Varekostnad		1	0
Lønnskostnad	1	77 851	12 487
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 548	74 373
Annen driftskostnad	1	352 690	170 417
Sum driftskostnader		537 089	257 277
DRIFTSRESULTAT		(27 156)	175 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 935 634	1 650 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 158	31 373
Annen renteinntekt		2 466	6 622
Annen finansinntekt		198 684	11 700
Sum finansinntekter		2 137 942	1 699 695
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad		113 872	187 150
Annen finanskostnad		0	249 654
Sum finanskostnader		113 872	536 804
NETTO FINANSPOSTER		2 024 070	1 162 891
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 996 914	1 338 264
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 139	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 952 775	1 338 264
ARSRESULTAT		1 952 775	1 338 264
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 300 000	0
Avgitt konsernbidrag		33 207	0
Overføringer annen egenkapital	4	(4 380 432)	1 338 264
SUM OVERFØRINGER		1 952 775	1 338 264



RUKKE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 052 705	2 245 730
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 375	289 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 838 455	3 958 455
Investeringer i aksjer og andeler		0	300 000
Sum anleggsmidler		8 137 535	6 793 460
Omløpsmidler			
Varer		366 646	366 646
Fordringer på konsernselskap		1 935 634	1 650 000
Andre fordringer	6	4 531 059	4 990 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 676	458 689
Sum omløpsmidler		7 616 014	7 466 092
SUM EIENDELER		15 753 549	14 259 552



RUKKE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 393 013	1 393 013
Overkurs	4	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 569	4 455 001
Sum opptjent egenkapital		74 569	4 455 001
Sum egenkapital		3 405 824	7 786 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 705 426	4 903 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 426	4 903 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 724	6 171
Betalbar skatt	3	34 773	0
Skyldig offentlige avgifter		19 770	13 306
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		42 573	0
Annen kortsiktig gjeld		7 528 460	1 550 229
Sum kortsiktig gjeld		7 642 299	1 569 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 753 549	14 259 552

Nesbyen, 25.05.2022

Rolf Rukke



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	56 608	9 491
Arbeidsgiveravgift	21 243	2 997
Totalt	77 851	12 487

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		50.318
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		30 900
Samlet honorar til revisor		30 900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 048 873	300 000	2 348 873
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 048 873	300 000	2 348 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 258 601	10 725	1 269 326
+ Ordinære avskrivninger	63 648	42 900	106 548
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 322 249	53 625	1 375 874
Balanseført verdi pr 31/12	726 624	246 375	972 999

Ikke avskrivbare tomter er bokført til kr 1.325.081,-

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 996 914
Permanente og andre forskjeller	-1 937 296
Endring i midlertidige forskjeller	5 378
Mottatt konsernbidrag	135 634
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	42 573



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2021

Inntekt		158 057
	2021	2020
Betalbar skatt	34 773	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	9 366	0
Samlede ordinære skattekostnader	44 139	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-111 730	-106 352
Sum negative skatteøkende forskjeller	111 730	106 352
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	111 730	106 352

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.
Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 393 013	1 938 242	4 455 001	7 786 256
+Fra årets resultat			1 952 775	1 952 775
Konsernbidrag:	0		-33 207	-33 207
- Tilleggsutbytte			-6 300 000	-6 300 000
Pr 31.12.	1 393 013	1 938 242	74 569	3 405 824



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Antall aksjer	Pålydende	Regnsk.m. verdi	Lign.m verdi	Resultat	Eierandel
Rathkesgt. 15 AS	150	1000	1.187.268	29.872.291	758.896	100%
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	135	1000	2.696.741	131.057	-33.207	100%
Brustadgården AS	50	1000	74.446	7.897.544	608.923	50%

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 - Fordringer nærstående

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 4 531 059,- hvorav mellomregninger med nærstående parter (datterselskaper) utgjør:

O.O Rukke AS, tilgode kr	2 220 000
Gamle Vinnesgt. 37-39 AS, tilgode kr	1 795 168

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Eierandel
Rolf Rukke	100%

Selskapets aksjekapital er kr 1.393.013,- fordelt på 13.930.134 aksjer a kr 0,10-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 705 426	4 903 590



RUKKE EIENDOM AS

Noter 2021

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 705 426	4 903 590
--------------------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Aksjer i Gamle Vinnesgt. 37-39 AS	2 696 741	2 696 741
-----------------------------------	-----------	-----------

Dette selskapet eier eiendommer i N.Eiker under gnr. 50, bnr. 71-103-122 som er stilt som sikkerhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rukke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rukke Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B8B20-AK4PX-EP512-S3LXB-Q3W1A-EW3ID



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rukke Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 25. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B8B20-AK4PX-EP512-53LXB-Q3W1A-EW3ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 06:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8B20-AK4PX-EP512-S3LXB-Q3W1A-EW3ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>