



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 583	2 062 455
Sum inntekter		2 151 583	2 062 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	179 300
Annen driftskostnad		247 033	150 460
Sum kostnader		427 433	329 760
Driftsresultat		1 724 150	1 732 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	451 447	416 607
Annen rentekostnad		1 065	10 249
Sum finanskostnader		452 512	426 856
Netto finans		-452 512	-426 856
Resultat før skattekostnad		1 271 638	1 305 839
Skattekostnad på resultat	4	279 994	288 109
Årsresultat		991 644	1 017 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 644	1 017 730
Totalresultat		991 644	1 017 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		966 326	
Avsatt til annen egenkapital		25 318	1 017 730
Sum overføringer og disponeringer		991 644	1 017 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 658 437	12 838 837
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		12 658 437	12 838 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 658 437	12 838 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 235	42 301
Sum fordringer		36 235	42 301
Sum omløpsmidler		36 235	42 301
SUM EIENDELER		12 694 672	12 881 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 276 230	5 250 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 276 230	5 250 913
Sum egenkapital		5 328 730	5 303 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 233	409 793
Sum avsetninger for forpliktelser		417 233	409 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 685 735	6 819 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 735	6 819 319
Sum langsiktig gjeld		6 102 968	7 229 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 094	70 786
Betalbar skatt	4		277 827
Kortsiktig konserngjeld	3	1 238 880	
Sum kortsiktig gjeld		1 262 974	348 613
Sum gjeld		7 365 942	7 577 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 672	12 881 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525013

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 583	2 062 455
Sum inntekter		2 151 583	2 062 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	179 300
Annen driftskostnad		247 033	150 460
Sum kostnader		427 433	329 760
Driftsresultat		1 724 150	1 732 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	451 447	416 607
Annen rentekostnad		1 065	10 249
Sum finanskostnader		452 512	426 856
Netto finans		-452 512	-426 856
Resultat før skattekostnad		1 271 638	1 305 839
Skattekostnad på resultat	4	279 994	288 109
Årsresultat		991 644	1 017 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 644	1 017 730
Totalresultat		991 644	1 017 730
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		966 326	
Avsatt til annen egenkapital		25 318	1 017 730
Sum overføringer og disponeringer		991 644	1 017 730



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 658 437	12 838 837
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		12 658 437	12 838 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 658 437	12 838 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 235	42 301
Sum fordringer		36 235	42 301
Sum omløpsmidler		36 235	42 301
SUM EIENDELER		12 694 672	12 881 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 276 230	5 250 913
Sum opptjent egenkapital		5 276 230	5 250 913
Sum egenkapital		5 328 730	5 303 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 233	409 793
Sum avsetninger for forpliktelser		417 233	409 793



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 685 735	6 819 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 735	6 819 319
Sum langsiktig gjeld		6 102 968	7 229 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 094	70 786
Betalbar skatt	4		277 827
Kortsiktig konserngjeld	3	1 238 880	
Sum kortsiktig gjeld		1 262 974	348 613
Sum gjeld		7 365 942	7 577 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 672	12 881 138



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skreppestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 103 838



Resultatregnskap Skreppestad Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 151 583	2 062 455
Sum driftsinntekter		2 151 583	2 062 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	179 300
Annen driftskostnad		247 033	150 460
Sum driftskostnader		427 433	329 760
Driftsresultat		1 724 150	1 732 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	451 447	416 607
Annen rentekostnad		1 065	10 249
Resultat av finansposter		-452 512	-426 856
Resultat før skattekostnad		1 271 638	1 305 839
Skattekostnad på resultat	4	279 994	288 109
Årsresultat		991 644	1 017 730
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		966 326	0
Avsatt til annen egenkapital		25 318	1 017 730
Sum overføringer		991 644	1 017 730



Balanse
Skreppestad Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 658 437	12 838 837
Sum varige driftsmidler		12 658 437	12 838 837
Sum anleggsmidler		12 658 437	12 838 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 235	42 301
Sum fordringer		36 235	42 301
Sum omløpsmidler		36 235	42 301
Sum eiendeler		12 694 672	12 881 138



Balanse Skreppestad Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 276 230	5 250 913
Sum opptjent egenkapital		5 276 230	5 250 913
Sum egenkapital		5 328 730	5 303 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	417 233	409 793
Sum avsetning for forpliktelser		417 233	409 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 685 735	6 819 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 685 735	6 819 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 094	70 786
Betalbar skatt	4	0	277 827
Konserngjeld	3	1 238 880	0
Sum kortsiktig gjeld		1 262 974	348 613
Sum gjeld		7 365 942	7 577 725
Sum egenkapital og gjeld		12 694 672	12 881 138

Oslo, 03.06.2025
Styret i Skreppestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 983 609	14 983 609
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 983 609	14 983 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 325 172	2 325 172
= Bokført verdi 31.12.24	12 658 437	12 658 437
Årets ordinære avskrivninger	180 400	180 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 3 546 950 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	5 685 735	6 819 319
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 238 880	0
Sum	6 924 615	6 819 319

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 554	277 827
Endring i utsatt skatt	7 440	10 282
Skattekostnad ordinært resultat	279 994	288 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 638	1 305 839
Permanente forskjeller	1 065	3 746
Endring i midlertidige forskjeller	-33 822	-46 736
Avgitt konsernbidrag	-1 238 880	0
Skattepliktig inntekt	0	1 262 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 554	232 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	1 896 516	1 862 694	-33 822
Sum	1 896 516	1 862 694	-33 822
Grunnlag for utsatt skatt	1 896 516	1 862 694	-33 822
Utsatt skatt (22 %)	417 233	409 793	-7 441

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREPESTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	42	1 250,0	52 500
Sum	42		52 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	42	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	52 500	0	0	5 250 913	5 303 413
Årets resultat				991 644	991 644
Konsernbidrag avgitt				-966 327	-966 327
Pr 31.12.2024	52 500	0	0	5 276 230	5 328 730