



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 628	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 628</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 000	10 359 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 372</b>	<b>10 359 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	273 000	273 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		696 000	696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 000</b>	<b>969 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 628</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>960 372</b>	<b>969 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 400 000	9 390 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 372</b>	<b>10 359 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 776  
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 628	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 628</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 628</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 628</b>	



Organisasjonsnr: 931 097 776  
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 359 000	10 359 000
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 372	
----	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 372</b>	<b>10 359 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	273 000	273 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		696 000	696 000
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 000</b>	<b>969 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 628	
-------------	--	-------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 628</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>960 372</b>	<b>969 000</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 400 000	9 390 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 400 000</b>	<b>9 390 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 372</b>	<b>10 359 000</b>



Organisasjonsnr: 931 097 776  
AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

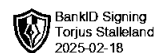
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 097 776



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 628	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 628	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 628</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 628</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 359 000	10 359 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 359 000</b>	<b>10 359 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 360 372</b>	<b>10 359 000</b>



## BALANSE

### AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	273 000	273 000
Overkurs		696 000	696 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>969 000</strong>	<strong>969 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-8 628	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 628</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>960 372</strong>	<strong>969 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	4	9 400 000	9 390 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 400 000</strong>	<strong>9 390 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 400 000</strong>	<strong>9 390 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 360 372</strong>	<strong>10 359 000</strong>

Grimstad, 18.02.2025  
Styret i Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS

\_\_\_\_\_  
Torjus Stalleland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Agderparken Bn11 Lagerseksjoner AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 628	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 628</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-8 628	0	8 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 628	0	-8 628
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	273 000	696 000	0	0	969 000
Årets resultat				-8 628	-8 628
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>273 000</b>	<b>696 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 628</b>	<b>960 372</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AGDERPARKEN BN11 LAGERSEKSJONER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 365	200,0	273 000
<b>Sum</b>	<b>1 365</b>		<b>273 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner AS	1 365	100,0	100,0

Agderparken BN11 Lagerseksjoner AS har pr 31.12.2024 en konserngjeld til Lagerseksjoner AS på kr 9 400 000