



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnarrud 28
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 265	
Sum inntekter		2 188 265	
Kostnader			
Varekostnad		2 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 600	
Annen driftskostnad	2	673 832	20 853
Sum kostnader		994 557	20 853
Driftsresultat		1 193 708	-20 853
Annen rentekostnad		757 979	5
Sum finanskostnader		757 979	5
Netto finans		-757 979	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		435 729	-20 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 473	-20 858
Årsresultat		353 473	-20 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 473	-20 858
Totalresultat		353 473	-20 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 858
Avsatt til annen egenkapital		353 473	
Sum overføringer og disponeringer	4	353 473	-20 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	301 270	
Sum immaterielle eiendeler		301 270	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 985 949	
Anlegg under utførelse	1	14 207 564	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	32 193 513	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		32 494 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	557 963	15 977
Andre kortsiktige fordringer	5	1 047 904	8 347
Konsernfordringer		1 053 541	
Sum fordringer	5	2 659 408	24 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 040	2 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 040	2 841
Sum omløpsmidler		3 141 448	27 165
SUM EIENDELER		35 636 232	27 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	164 910	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		155 590	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 618 851	
Udekket tap	4		52 515
Sum opptjent egenkapital		2 618 851	-52 515
Sum egenkapital		2 774 441	-31 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	29 447 885	54 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 447 885	54 000
Sum langsiktig gjeld		29 447 885	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 351 042	5 000
Betalbar skatt	3	39 012	
Skyldig offentlige avgifter		15 401	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 450	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 413 905	5 000
Sum gjeld		32 861 791	59 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 636 232	27 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682005

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnarrud 28
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 265	
Sum inntekter		2 188 265	
Kostnader			
Varekostnad		2 125	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 600	
Annen driftskostnad	2	673 832	20 853
Sum kostnader		994 557	20 853
Driftsresultat		1 193 708	-20 853
Annen rentekostnad		757 979	5
Sum finanskostnader		757 979	5
Netto finans		-757 979	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 473	-20 858
Årsresultat		353 473	-20 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 473	-20 858
Totalresultat		353 473	-20 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 858
Avsatt til annen egenkapital		353 473	
Sum overføringer og disponeringer	4	353 473	-20 858



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 301 270
Sum immaterielle eiendeler 301 270

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 17 985 949
Anlegg under utførelse 1 14 207 564
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 1 32 193 513

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 32 494 784 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 557 963 15 977
Andre kortsiktige
fordringer 5 1 047 904 8 347
Konsernfordringer 1 053 541
Sum fordringer 5 2 659 408 24 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 482 040 2 841
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 482 040 2 841

Sum omløpsmidler 3 141 448 27 165

SUM EIENDELER 35 636 232 27 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	164 910	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		155 590	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 618 851	
Udekket tap	4		52 515
Sum opptjent egenkapital		2 618 851	-52 515
Sum egenkapital		2 774 441	-31 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	29 447 885	54 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		29 447 885	54 000
Sum langsiktig gjeld		29 447 885	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 351 042	5 000
Betalbar skatt	3	39 012	
Skyldig offentlige avgifter		15 401	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 450	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 413 905	5 000
Sum gjeld		32 861 791	59 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 636 232	27 165



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grønsberg Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: A182S-X3PCS-3ZXBX-F2W6S-DFTJX-4M1JF



Resultatregnskap

Grønsberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 188 265	0
Sum driftsinntekter		2 188 265	0
Varekostnad		2 125	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 600	0
Annen driftskostnad	2	673 832	20 853
Sum driftskostnader		994 557	20 853
Driftsresultat		1 193 708	-20 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		757 979	5
Resultat av finansposter		-757 979	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		435 729	-20 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 256	0
Årsresultat		353 473	-20 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 473	0
Overført til udekket tap		0	20 858
Sum overføringer	4	353 473	-20 858

Penneo Dokumentnr: A1825-X3PCS-3ZXBX-F2W85-DFTJX-4MJJF



Balanse Grønsberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	301 270	0
Sum immaterielle eiendeler		301 270	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 985 949	0
Anlegg under utførelse	1	14 207 564	0
Sum varige driftsmidler	1	32 193 513	0
Sum anleggsmidler		32 494 784	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	557 963	15 977
Andre kortsiktige fordringer	5	1 047 904	8 347
Konsernfordringer		1 053 541	0
Sum fordringer	5	2 659 408	24 324
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 040	2 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		482 040	2 841
Sum omløpsmidler		3 141 448	27 165
Sum eiendeler		35 636 232	27 165

Penneo Dokumentnr: A1825-X3PCS-3ZXBX-F2W85-DFTJX-4MJJF



Balanse Grønsberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	164 910	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		155 590	20 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 618 851	0
Udekket tap	4	0	-52 515
Sum opptjent egenkapital		2 618 851	-52 515
Sum egenkapital		2 774 441	-31 835
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 447 885	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 447 885	54 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 351 042	5 000
Betalbar skatt	3	39 012	0
Skyldig offentlige avgifter		15 401	0
Kortsiktig konserngjeld	5	8 450	0
Sum kortsiktig gjeld	5	3 413 905	5 000
Sum gjeld		32 861 791	59 000
Sum egenkapital og gjeld		35 636 232	27 165

Florø, 28.06.2022
Styret i Grønsberg Eiendom AS

Knut-Einar Grønsberg
styreleder

Bengt Hammerseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A182S-X3PCS-3ZXBX-F2W8S-DFTJX-4MJJF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet var overtakende part i en fisjon og en etterfølgende fusjon i 2021, se note 1.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 304 549	14 207 564	32 512 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 304 549	14 207 564	32 512 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	318 600		318 600
= Bokført verdi 31.12.21	17 985 949	14 207 564	32 193 513
Årets ordinære avskrivninger	318 600		318 600
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	

Selskapet har overtatt bygninger og tomter fra Grønsberg Bygg AS i 2021 til en samlet bokført verdi på kr 16 452 445. Fisjionsfusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Selskapet har i 2021 stiftet datterselskapet Sjasjonen Florø AS, og innfusjonert dette selskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 012	0
Endring i utsatt skattefordel	43 244	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 256	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 729	-20 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 835	0
Skattepliktig inntekt	177 329	-20 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 012	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 369 413	-1 565 978	-196 565
Sum	-1 369 413	-1 565 978	-196 565
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 835	-61 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 835	61 835



Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 369 413	-1 565 978	-196 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-301 271	-344 515	-43 244

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-9320	-52 515	-31 835
Fisjonsfusjon 2021	164 910		2 317 893	2 482 803
Mor-datterfusjon 2021	-30 000			-30 000
Årets resultat			353 473	353 473
Pr 31.12	164 910	-9 320	2 618 851	2 774 442

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	557 963	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 053 541	0
Sum	1 611 504	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	28 447 885	54 000
Fisjionsgjeld	1 000 000	0
Leverandørgjeld	2 004 212	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 450	0
Sum	31 460 547	54 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	164 910

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS	80	80 %
Bengt Hammerset	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	styrets leder	80
Bengt Hammerset	styremedlem	20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Einar Grønsberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2498246

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-29 14:22:10 UTC



Bengt Hammerseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2495591

IP: 217.149.xxx.xxx

2022-06-30 10:02:59 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: A182S-X3PCS-3ZXBX-F2W85-DFTJX-4MJJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønsberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønsberg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A3Q56-Y3k6E-VJ7ZN-UEV74-0MJCY-2TX57



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønsberg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3Q56-Y36E-V17ZN-UEV74-0MJCY-2TX57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 07:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3Q56-Y3IGE-VJ7ZN-UEV74-0MJCY-2TX57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>