



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 707	664 325
Annen driftsinntekt		6 018 985	2 360 024
Sum inntekter		6 292 692	3 024 349
Kostnader			
Varekostnad		116 590	178 813
Lønnskostnad	1	7 575	307 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 226	207 076
Annen driftskostnad		3 002 986	3 040 905
Sum kostnader		3 345 376	3 733 989
Driftsresultat		2 947 316	-709 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 321	22 240
Annen finansinntekt		45 292	38 545
Sum finansinntekter		356 613	60 785
Annen rentekostnad		528 592	152 596
Sum finanskostnader		528 592	152 596
Netto finans		-171 979	-91 810
Resultat før skattekostnad		2 775 336	-801 450
Skattekostnad	3, 4	610 574	-678 831
Årsresultat		2 164 762	-122 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	441 787	0
Udekket tap		610 667	-122 620
Annen egenkapital		1 112 308	0
Sum overføringer og disponeringer		2 164 762	-122 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	194 653	680 621
Sum immaterielle eiendeler		194 653	680 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 960 158	3 135 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	242 305	183 976
Sum varige driftsmidler		3 202 463	3 319 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 760 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	302	302
Sum finansielle anleggsmidler		6 760 302	6 500 302
Sum anleggsmidler		10 157 418	10 500 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 948 776	390 816
Andre kortsiktige fordringer		134 656	0
Sum fordringer		2 083 432	390 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum omløpsmidler		4 008 771	1 856 271
SUM EIENDELER		14 166 189	12 356 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 072 000	2 072 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 465 479	1 465 479
Sum innskutt egenkapital		3 537 479	3 537 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 112 308	0
Udekket tap	8	0	610 667
Sum opptjent egenkapital		1 112 308	-610 667
Sum egenkapital		4 649 787	2 926 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 333 325	7 866 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 325	7 866 665
Sum langsiktig gjeld		7 333 325	7 866 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 819	193 035
Skyldige offentlige avgifter		18 438	61 636
Kortsiktig konserngjeld		566 394	0
Annen kortsiktig gjeld		1 332 427	1 308 735
Sum kortsiktig gjeld		2 183 078	1 563 406
Sum gjeld		9 516 403	9 430 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 189	12 356 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673546

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 249 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSÅS KURSSENTER AS
Forretningsadresse: Finnsåsvegen 126
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 707	664 325
Annen driftsinntekt		6 018 985	2 360 024
Sum inntekter		6 292 692	3 024 349
Kostnader			
Varekostnad		116 590	178 813
Lønnskostnad	1	7 575	307 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 226	207 076
Annen driftskostnad		3 002 986	3 040 905
Sum kostnader		3 345 376	3 733 989
Driftsresultat		2 947 316	-709 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311 321	22 240
Annen finansinntekt		45 292	38 545
Sum finansinntekter		356 613	60 785
Annen rentekostnad		528 592	152 596
Sum finanskostnader		528 592	152 596
Netto finans		-171 979	-91 810
Resultat før skattekostnad		2 775 336	-801 450
Skattekostnad	3, 4	610 574	-678 831
Årsresultat		2 164 762	-122 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	441 787	0
Udekket tap		610 667	-122 620
Annen egenkapital		1 112 308	0
Sum overføringer og disponeringer		2 164 762	-122 620



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	194 653	680 621
Sum immaterielle eiendeler		194 653	680 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 960 158	3 135 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	242 305	183 976
Sum varige driftsmidler		3 202 463	3 319 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 760 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	302	302
Sum finansielle anleggsmidler		6 760 302	6 500 302
Sum anleggsmidler		10 157 418	10 500 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 948 776	390 816
Andre kortsiktige fordringer		134 656	0
Sum fordringer		2 083 432	390 816
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum omløpsmidler		4 008 771	1 856 271
SUM EIENDELER		14 166 189	12 356 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 072 000	2 072 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 465 479	1 465 479
Sum innskutt egenkapital		3 537 479	3 537 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 112 308	0
Udekket tap	8	0	610 667
Sum opptjent egenkapital		1 112 308	-610 667
Sum egenkapital		4 649 787	2 926 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 333 325	7 866 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 325	7 866 665
Sum langsiktig gjeld		7 333 325	7 866 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 819	193 035
Skyldige offentlige avgifter		18 438	61 636
Kortsiktig konserngjeld		566 394	0
Annen kortsiktig gjeld		1 332 427	1 308 735
Sum kortsiktig gjeld		2 183 078	1 563 406
Sum gjeld		9 516 403	9 430 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 189	12 356 882



Organisasjonsnr: 982 249 074
FINSÅS KURSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2006.00	281023.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102.00	14869.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10522.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5467.00	782.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7575.00	307196.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6760302.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder lån til morselskapet på 6 760 000 kr. Lånet renteberegnes med 4 % årlig rente.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7333325.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7333325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5151239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 1 948 776. Det er stilt pant i driftstilbehør med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 242 305 Det er stilt pant i fast eiendom gnr. 68, bnr 58 i Snåsa og gnr. 68, bnr 86 i Snåsa med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 2 960 158.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		273 707	664 325
Annen driftsinntekt		6 018 985	2 360 024
Sum driftsinntekter		6 292 692	3 024 349
Driftskostnader			
Varekostnad		-116 590	-178 813
Lønnskostnad	1	-7 575	-307 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-218 226	-207 076
Annen driftskostnad		-3 002 986	-3 040 905
Sum driftskostnader		-3 345 376	-3 733 989
Driftsresultat		2 947 315	-709 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311 321	22 240
Annen finansinntekt		45 292	38 545
Sum finansinntekter		356 613	60 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-528 592	-152 596
Sum finanskostnader		-528 592	-152 596
Netto finans		-171 979	-91 810
Resultat før skattekostnad		2 775 336	-801 450
Skattekostnad	3, 4	-610 574	678 831
Årsresultat		2 164 762	-122 620
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	441 787	0
Annen egenkapital		1 112 308	0
Udekket tap		610 667	-122 620
Sum overføringer		2 164 762	-122 620



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	194 653	680 621
Sum immaterielle eiendeler		194 653	680 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 960 158	3 135 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	242 305	183 976
Sum varige driftsmidler		3 202 463	3 319 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 760 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	302	302
Sum finansielle anleggsmidler		6 760 302	6 500 302
Sum anleggsmidler		10 157 418	10 500 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 948 776	390 816
Andre kortsiktige fordringer		134 656	0
Sum fordringer		2 083 432	390 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 339	1 465 454
Sum omløpsmidler		4 008 771	1 856 271
SUM EIENDELER		14 166 189	12 356 882



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 072 000	2 072 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 465 479	1 465 479
Sum innskutt egenkapital		3 537 479	3 537 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 112 308	0
Udekket tap	8	0	-610 667
Sum opptjent egenkapital		1 112 308	-610 667
Sum egenkapital		4 649 787	2 926 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 333 325	7 866 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 325	7 866 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 819	193 035
Skyldige offentlige avgifter		18 438	61 636
Kortsiktig konserngjeld		566 394	0
Annen kortsiktig gjeld		1 332 427	1 308 735
Sum kortsiktig gjeld		2 183 078	1 563 406
Sum gjeld		9 516 403	9 430 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 189	12 356 882

SNÅSA, 30.06.2025

Ivar Strand
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus
styremedlem



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 006	281 023
Arbeidsgiveravgift	102	14 869
Pensjonskostnader	0	10 522
Andre relaterte ytelser	5 467	782
Sum	7 575	307 196

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	274 408	4 401 038	4 675 446
Tilgang i året	101 000	0	101 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	375 408	4 401 038	4 776 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-90 433	-1 265 324	-1 355 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-133 103	-1 440 880	-1 573 983
Balanseført verdi pr 31.12	242 305	2 960 158	3 202 463
Årets av- og nedskrivninger	42 670	175 555	218 226
Økonomisk levetid	5 - 15	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 607	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 790
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	485 967	-680 621
Skattekostnad	610 574	-678 831
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 775 336	-801 450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 086	109 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 322 028	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-566 394	0
Skattepliktig inntekt	0	-692 279
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 607	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 607	0



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 149 943	-1 186 381	36 438
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Gevinst- og tapskonto	383 241	306 593	76 648
Fremførbart underskudd	-2 322 028	0	-2 322 028
Netto forskjeller	-3 093 730	-884 788	-2 208 942
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 093 730	-884 788	-2 208 942
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-680 621	-194 653	-485 967

Note 5 - Konsernbidrag

Selskapet har i regnskapsåret avgitt konsernbidrag til mor-selskapet Kleiv Kapital AS på kr 566 394. Det er beregnet en redusert skattekostnad som følge av fradrag retten, på kr 124 607 (22% av 566 394)

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 333 325
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 333 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 151 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 1 948 776.

Det er stilt pant i driftstilbehør med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 242 305

Det er stilt pant i fast eiendom gnr. 68, bnr 58 i Snåsa og gnr. 68, bnr 86 i Snåsa med en regnskapsmessig verdi per 31.12.2024 på kr 2 960 158.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 760 302
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer gjelder lån til morselskapet på 6 760 000 kr. Lånet renteberegnes med 4 % årlig rente.



FINSAS KURSSENTER AS
982 249 074

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 072 000	1 465 479	0	-610 667	2 926 812
Årsresultat	0	0	1 554 095	610 667	2 164 762
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-441 787	0	-441 787
Egenkapital 31.12.2024	2 072 000	1 465 479	1 112 308	0	4 649 787

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finsås Kurscenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsås Kurscenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J6QW3-2IC0Y-A085T-15T1Z-UHX7G-04ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-11 13:50:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6QW3-2IC0Y-A085T-15127-UHX7G-042ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.