



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 371	198 000
Sum inntekter		197 371	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		233 703	71 743
Sum kostnader		237 703	76 743
Driftsresultat		-40 332	121 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 325	121 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 325	121 260
Årsresultat		-40 325	121 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 325	121 260
Totalresultat		-40 325	121 260
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		-40 325	121 260
Sum overføringer og disponeringer		-40 325	121 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		1 539 397	1 539 397
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			23 250
Sum finansielle anleggsmidler			23 250
Sum anleggsmidler		1 539 397	1 562 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117	2 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117	2 792
Sum omløpsmidler		1 117	2 792
SUM EIENDELER		1 540 514	1 565 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 297	1 541 972
Sum opptjent egenkapital		1 458 297	1 541 972
Sum egenkapital		1 458 297	1 541 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 217	23 467
Sum annen langsiktig gjeld		82 217	23 467
Sum langsiktig gjeld		82 217	23 467
Sum gjeld		82 217	23 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 514	1 565 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352763

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 371	198 000
Sum inntekter		197 371	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		233 703	71 743
Sum kostnader		237 703	76 743
Driftsresultat		-40 332	121 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	4
Sum finansinntekter		7	4
Netto finans		7	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 325	121 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 325	121 260
Årsresultat		-40 325	121 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 325	121 260
Totalresultat		-40 325	121 260
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		-40 325	121 260
Sum overføringer og disponeringer		-40 325	121 260



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 539 397

1 539 397

Sum varige driftsmidler

1 539 397

1 539 397

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

23 250

Sum finansielle

anleggsmidler

23 250

Sum anleggsmidler

1 539 397

1 562 647

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 117

2 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 117

2 792

Sum omløpsmidler

1 117

2 792

SUM EIENDELER

1 540 514

1 565 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 458 297

1 541 972

Sum opptjent egenkapital

1 458 297

1 541 972

Sum egenkapital

1 458 297

1 541 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

82 217

23 467

Sum annen langsiktig gjeld

82 217

23 467



Sum langsiktig gjeld	82 217	23 467
Sum gjeld	82 217	23 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 540 514	1 565 439



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Fredheim ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim ANS som viser et underskudd på kr 40 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 18. februar 2025
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Trønrod
statsautorisert revisor



FREDHEIM ANS
REGNSKAPSÅRET 2024

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Fredheim ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		197 371	198 000
Sum driftsinntekter		<u>197 371</u>	<u>198 000</u>
Lønnskostnad		4 000	5 000
Annen driftskostnad		233 703	71 743
Sum driftskostnader		<u>237 703</u>	<u>76 743</u>
Driftsresultat		<u>-40 332</u>	<u>121 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>4</u>
Årsresultat		<u>-40 325</u>	<u>121 260</u>
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		-40 325	121 260
Sum overført		<u>40 325</u>	<u>-121 260</u>



Fredheim ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 539 397</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 562 647</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 117</u>	<u>2 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 117</u>	<u>2 792</u>
Sum eiendeler		<u>1 540 514</u>	<u>1 565 439</u>



Fredheim ANS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 297	1 541 972
Sum opptjent egenkapital		<u>1 458 297</u>	<u>1 541 972</u>
Sum egenkapital		<u>1 458 297</u>	<u>1 541 972</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		82 217	23 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 217</u>	<u>23 467</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>82 217</u>	<u>23 467</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 540 514</u>	<u>1 565 439</u>

Karl Kristian Andersen



Fredheim ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.