



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 557	10 625
Sum kostnader		17 557	10 625
Driftsresultat		-17 557	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	486
Sum finansinntekter		130	486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 917	
Annen rentekostnad		21 146	
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		94 063	9
Netto finans		-93 933	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 490	-10 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 490	-10 148
Årsresultat		-111 490	-10 148
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		111 490	10 148
Sum overføringer og disponeringer		111 490	10 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5, 6	6 107 255	
Sum varige driftsmidler		6 107 255	
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd kjøp leiligheter		1 496 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 496 000	
Sum anleggsmidler		7 603 255	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 131	
Sum fordringer		186 131	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 543	970 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 543	970 193
Sum omløpsmidler		1 843 674	970 193
SUM EIENDELER		9 446 929	970 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-130 727	-19 237
Sum opptjent egenkapital		-130 727	-19 237
Sum egenkapital		858 703	970 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 086 417	
Sum kortsiktig gjeld		5 088 226	
Sum gjeld		8 588 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 929	970 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508873

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 615 547
KRAGERØ FERIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 557	10 625
Sum kostnader		17 557	10 625
Driftsresultat		-17 557	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	486
Sum finansinntekter		130	486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 917	
Annen rentekostnad		21 146	
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		94 063	9
Netto finans		-93 933	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 490	-10 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 490	-10 148
Årsresultat		-111 490	-10 148
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		111 490	10 148
Sum overføringer og disponeringer		111 490	10 148



Organisasjonsnr: 918 615 547
KRAGERØ FERIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5, 6	6 107 255	
Sum varige driftsmidler		6 107 255	
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd kjøp leiligheter		1 496 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 496 000	
Sum anleggsmidler		7 603 255	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 131	
Sum fordringer		186 131	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 543	970 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 543	970 193
Sum omløpsmidler		1 843 674	970 193
SUM EIENDELER		9 446 929	970 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-130 727	-19 237
Sum opptjent egenkapital		-130 727	-19 237
Sum egenkapital		858 703	970 193



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 809	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 086 417	
Sum kortsiktig gjeld		5 088 226	
Sum gjeld		8 588 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 929	970 193



Organisasjonsnr: 918 615 547
KRAGERØ FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styre Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYRE BOLIGBYGG AS
Org.nr. 918 615 547

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Styre Boligbygg AS

Org. nr. 918615547

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 557	10 625
Sum driftskostnader		17 557	10 625
DRIFTSRESULTAT		-17 557	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	486
Sum finansinntekter		130	486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 917	0
Annen rentekostnad		21 146	0
Annen finanskostnad		0	9
Sum finanskostnader		94 063	9
Netto finansposter		-93 933	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 490	-10 148
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-111 490	-10 148
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		111 490	10 148
Sum overføringer og disponeringer		111 490	10 148



Styre Boligbygg AS

Org. nr: 918615547

Balanse pr. 31.12

Note	2020	2019
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5, 6	6 107 255	0
Sum varige driftsmidler		6 107 255	0
Finansielle anleggsmidler			
Forskudd kjøp leiligheter		1 496 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 496 000	0
Sum anleggsmidler		7 603 255	0

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Andre fordringer		186 131	0
Sum fordringer		186 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 543	970 193
Sum omløpsmidler		1 843 674	970 193
SUM EIENDELER		9 446 929	970 193

EGENKAPITAL OG GJELD

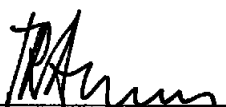
EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-130 727	-19 237
Sum opptjent egenkapital		-130 727	-19 237
Sum egenkapital		858 703	970 193

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 086 417	0
Sum kortsiktig gjeld		5 088 226	0
Sum gjeld		8 588 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 929	970 193

Tønsberg, 31.05.2021


Thor Reidar Andersen



Styre Bolligbygg AS
Org.nr 918 615 547

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas etterhvert som inntektene opptjenes.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjeelere		Aksjer	Eierandel
Styre Eiendomsinvest AS		1 000	100,0 %

Ved avleggelse av regnskapet eies aksjene av Styre Consulting AS.

Aksjekapitalen er økt til NOK 50 mill i februar 2021.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkap	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	-10 570	-19 237	970 193
Årets resultat			-111 490	-111 490
Egenkapital 31.12	1 000 000	-10 570	-130 727	858 703

Note 2 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2020	2019
Underskudd til fremføring	141 727	30 237
Herav utsatt skattefordel	31 180	6 652

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



Styre Boligbygg AS
Org.nr 918 615 547

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 5 Varige driftsmidler

	Utleielelligheter
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	6 107 255
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 107 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	6 107 255
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivningssats	1 %

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Pantelån	3 500 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler	6 107 255	0
Pant i fast eiendom	6 000 000	0
Selvskyldnerkausjon fra Styre Consulting AS	3 500 000	0

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Thor Reidar Andersen eier 100 % av aksjene i Styre Consulting AS.

	2020	2019
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Rentekostnader til Styre Consulting AS	72 917	0
Fordringer og gjeld per 31.12	2020	2019
Gjeld til Styre Consulting AS	5 072 917	0