



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Oddenveien 33  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 31 086         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 31 086         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-31 086</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 4 286          |          |
| Sum finanskostnader                           |      | 4 286          |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 286</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-35 372</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-35 372</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-35 372</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-35 372</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 3    | -35 372        |          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -35 372        |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 825 500          | 523 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>825 500</b>   | <b>523 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>825 500</b>   | <b>523 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 345 414          | 28 500         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>345 414</b>   | <b>28 500</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>345 414</b>   | <b>28 500</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 170 914</b> | <b>551 500</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -16 000          | -16 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 000</b>    | <b>14 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Udekket tap                                    | 3,6  | 35 372           |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-35 372</b>   |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-21 372</b>   | <b>14 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 10 008         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 1 192 286        | 523 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                  | 4 492          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 192 286</b> | <b>537 500</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 192 286</b> | <b>537 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 170 914</b> | <b>551 500</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Oddenveien 33  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 308 559  
STRAND EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 31 086      |             |
| Sum kostnader                                     |             | 31 086      | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -31 086     | 0           |
| Annen rentekostnad                                |             | 4 286       |             |
| Sum finanskostnader                               |             | 4 286       |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -4 286      |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -35 372     | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -35 372     | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -35 372     | 0           |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -35 372     |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       | 3           | -35 372     |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -35 372     |             |



Organisasjonsnr: 924 308 559  
STRAND EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 825 500 523 000

Sum finansielle anleggsmidler 825 500 523 000

Sum anleggsmidler 825 500 523 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 345 414 28 500

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 345 414 28 500

Sum omløpsmidler 345 414 28 500

SUM EIENDELER 1 170 914 551 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -16 000 -16 000

Sum innskutt egenkapital 14 000 14 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,6 35 372

Sum opptjent egenkapital -35 372

Sum egenkapital -21 372 14 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 008

Kortsiktig konserngjeld 5 1 192 286 523 000

Annen kortsiktig gjeld 4 492

Sum kortsiktig gjeld 1 192 286 537 500



|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum gjeld                | 1 192 286 | 537 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 170 914 | 551 500 |



Organisasjonsnr: 924 308 559  
STRAND EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Strand Eiendom AS            | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Eiendom 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Rødal  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BPHYH3-1TE8N-VJ781-AJ4G3-0WTE0-5UTTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-05-19 10:08:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPHYH3-1TE8N-VJ781-AJ4G3-0WTE0-5UTTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strand Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strand Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer, Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år         | I fjor   |
|---------------|--------------|----------|
| Revisjon      | 6 250        | 0        |
| <b>Totalt</b> | <b>6 250</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020           |
| Resultat før skattekostnader           | -35 372        |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>-35 372</b> |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020     |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0        |
| = <b>Sum betalbar skatt</b>           | <b>0</b> |
| = <b>Ordinær skattekostnad</b>        | <b>0</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |          |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 46 880        | 11 508        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>46 880</b> | <b>11 508</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 46 880        | 11 508        |



Strand Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000        | -16 000           | 14 000          |
| Anvendt til årsresultat |               | -35 372           | -35 372         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b> | <b>-51 372</b>    | <b>-21 372</b>  |

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Morselskapet har imidlertid lånt inn kr 1 192 286 som kan konverteres til aksjekapital.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn              | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Strand Eiendom AS | 989 236 679 | 300    | 100,00 %  |

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak. Selskapets styreleder eier 100 % av aksjene i morselskapet.

### Note 5 - Gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2020             | 2019           |
|------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>      |                  |                |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>           |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 192 286        | 523 000        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>1 192 286</b> | <b>523 000</b> |

Lånet er renteberegnet med kr 4 286,-.



Strand Eiendom 2 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Øvrige forhold

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Strand Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | des-des 2019 |
|--|------|-----------------|--------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |              |
| Driftsinntekter                          |      |                 |              |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0            |
| Driftskostnader                          |      |                 |              |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 31 087          | 0            |
| Sum driftskostnader                      |      | 31 087          | 0            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(31 087)</b> | <b>0</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |              |
| Finanskostnader                          |      |                 |              |
| Annen rentekostnad                       |      | 4 286           | 0            |
| Sum finanskostnader                      |      | 4 286           | 0            |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(4 286)</b>  | <b>0</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(35 372)</b> | <b>0</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(35 372)</b> | <b>0</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(35 372)</b> | <b>0</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |              |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (35 372)        | 0            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(35 372)</b> | <b>0</b>     |



Strand Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                      | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019     |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 825 500          | 523 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>825 500</b>   | <b>523 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>825 500</b>   | <b>523 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 345 414          | 28 500         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>345 414</b>   | <b>28 500</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 170 914</b> | <b>551 500</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                |
| Selskapskapital                      | 3,4  | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital           | 3    | (16 000)         | (16 000)       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>14 000</b>    | <b>14 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                          | 3,6  | (35 372)         | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(35 372)</b>  | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>(21 372)</b>  | <b>14 000</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                      |      | 0                | 10 008         |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap  | 5    | 1 192 286        | 523 000        |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 0                | 4 492          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>1 192 286</b> | <b>537 500</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>1 192 286</b> | <b>537 500</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>1 170 914</b> | <b>551 500</b> |

Oslo 12.05.2021  
Styret i Strand Eiendom 2 AS

Jon Strand  
Styreleder



# Årsregnskap 2020 for

## Strand Eiendom 2 AS

Org.nr. 924308559

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648