



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		4 860 846	1 812 634
Annen driftsinntekt		45 786	
Sum inntekter		4 906 632	1 812 634
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 504 951	1 888 318
Annen driftskostnad		4 136 556	2 321 541
Sum kostnader		6 641 506	4 209 859
Driftsresultat		-1 734 874	-2 397 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		8 959
Annen renteinntekt			1 746
Sum finansinntekter			10 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 836 883	219 229
Annen rentekostnad		159 370	129 246
Sum finanskostnader		1 996 253	348 475
Netto finans		-1 996 253	-337 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 731 126	-2 734 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-788 481	-528 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 942 645	-2 206 079
Årsresultat		-2 942 645	-2 206 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 942 645	-2 206 079
Totalresultat		-2 942 645	-2 206 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 942 645	-2 206 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 942 645	-2 206 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	7 112 537	7 259 660
Sum immaterielle eiendeler		7 112 537	7 259 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	119 751 030	111 942 307
Anlegg under utførelse	1, 5	625 000	1 469 150
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	567 000	
Sum varige driftsmidler		120 943 030	113 411 457
Sum anleggsmidler		128 055 567	120 671 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 712	311 647
Andre kortsiktige fordringer		1 366 742	982 185
Konsernfordringer	2	2 174 617	
Sum fordringer		3 858 071	1 293 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			480 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			480 877
Sum omløpsmidler		3 858 071	1 774 708
SUM EIENDELER		131 913 637	122 445 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 094 827	17 037 473
Sum opptjent egenkapital		14 094 827	17 037 473
Sum egenkapital		14 124 827	17 067 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 527 257	10 315 738
Sum avsetninger for forpliktelser		9 527 257	10 315 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 696 113	92 047 809
Sum annen langsiktig gjeld		93 696 113	92 047 809
Sum langsiktig gjeld		103 223 370	102 363 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 858	958 708
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 675 811	1 947 340
Annen kortsiktig gjeld		28 771	108 758
Sum kortsiktig gjeld		14 565 441	3 014 805
Sum gjeld		117 788 810	105 378 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 913 637	122 445 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370370

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		4 860 846	1 812 634
Annen driftsinntekt		45 786	
Sum inntekter		4 906 632	1 812 634
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 504 951	1 888 318
Annen driftskostnad		4 136 556	2 321 541
Sum kostnader		6 641 506	4 209 859
Driftsresultat		-1 734 874	-2 397 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		8 959
Annen renteinntekt			1 746
Sum finansinntekter			10 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 836 883	219 229
Annen rentekostnad		159 370	129 246
Sum finanskostnader		1 996 253	348 475
Netto finans		-1 996 253	-337 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-788 481	-528 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 942 645	-2 206 079
Årsresultat		-2 942 645	-2 206 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 942 645	-2 206 079
Totalresultat		-2 942 645	-2 206 079
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 942 645	-2 206 079
Sum overføringer og disponeringer		-2 942 645	-2 206 079



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	7 112 537	7 259 660
Sum immaterielle eiendeler		7 112 537	7 259 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	119 751 030	111 942 307
Anlegg under utførelse	1, 5	625 000	1 469 150
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	567 000	
Sum varige driftsmidler		120 943 030	113 411 457
Sum anleggsmidler		128 055 567	120 671 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 712	311 647
Andre kortsiktige fordringer		1 366 742	982 185
Konsernfordringer	2	2 174 617	
Sum fordringer		3 858 071	1 293 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			480 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			480 877
Sum omløpsmidler		3 858 071	1 774 708
SUM EIENDELER		131 913 637	122 445 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 094 827	17 037 473
Sum opptjent egenkapital		14 094 827	17 037 473
Sum egenkapital		14 124 827	17 067 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 527 257	10 315 738
Sum avsetninger for forpliktelser		9 527 257	10 315 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	93 696 113	92 047 809
Sum annen langsiktig gjeld		93 696 113	92 047 809
Sum langsiktig gjeld		103 223 370	102 363 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 858	958 708
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	13 675 811	1 947 340
Annen kortsiktig gjeld		28 771	108 758
Sum kortsiktig gjeld		14 565 441	3 014 805
Sum gjeld		117 788 810	105 378 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 913 637	122 445 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Christianiakvartalet AS

Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDL-F-5SEUJ-5AAH-GX07T



Resultatregnskap Christianiakvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 860 846	1 812 634
Annen driftsinntekt		45 786	0
Sum driftsinntekter		4 906 632	1 812 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 504 951	1 888 318
Annen driftskostnad		4 136 556	2 321 541
Sum driftskostnader		6 641 506	4 209 859
Driftsresultat		-1 734 874	-2 397 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	8 959
Annen renteinntekt		0	1 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 836 883	219 229
Annen rentekostnad		159 370	129 246
Resultat av finansposter		-1 996 253	-337 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 731 126	-2 734 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-788 481	-528 915
Årsresultat		-2 942 645	-2 206 079
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 942 645	2 206 079
Sum overføringer		-2 942 645	-2 206 079

Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDL-F-SSEUU-J5AAH-GX07T



Balanse

Christianiakvartalet AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	7 112 537	7 259 660
Sum immaterielle eiendeler		7 112 537	7 259 660
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	119 751 030	111 942 307
Anlegg under utførelse	1, 5	625 000	1 469 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	567 000	0
Sum varige driftsmidler		120 943 030	113 411 457
Sum anleggsmidler		128 055 567	120 671 117
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		316 712	311 647
Andre kortsiktige fordringer		1 366 742	982 185
Konsernfordringer	2	2 174 617	0
Sum fordringer		3 858 071	1 293 832
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	480 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	480 877
Sum omløpsmidler		3 858 071	1 774 708
Sum eiendeler		131 913 637	122 445 825

Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDL-F-SSEUU-J5AAH-GX07T



Balanse

Christianiakvartalet AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 094 827	17 037 473
Sum opptjent egenkapital		14 094 827	17 037 473
Sum egenkapital		14 124 827	17 067 473
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	9 527 257	10 315 738
Sum avsetning for forpliktelser		9 527 257	10 315 738
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	93 696 113	92 047 809
Sum annen langsiktig gjeld		93 696 113	92 047 809
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		860 858	958 708
Kortsiktig konserngjeld	2	13 675 811	1 947 340
Annen kortsiktig gjeld		28 771	108 758
Sum kortsiktig gjeld		14 565 441	3 014 805
Sum gjeld		117 788 810	105 378 352
Sum egenkapital og gjeld		131 913 637	122 445 825

Oslo

Styret i Christiianiakvartalet AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDL5-5SEUJ-5AAAH-GX07T



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige Driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Tomter	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	2 128 332	11 099 815	100 131 045	113 359 192
Tilgang	6 284 370	0	3 862 617	10 146 987
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	8 412 702	11 099 815	103 993 662	123 506 179
Akkumulerte avskrivninger UB	393 718	0	3 361 436	3 755 154
Bokført verdi UB	8 018 985	11 099 815	100 632 226	119 751 025
Årets avskrivninger	322 774	0	2 015 497	2 338 270
Økonomisk levetid	10 år		50 år	

	Goodwill	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	7 356 140	1 469 150		8 825 290
Tilgang	0	625 000	586 558	1 211 558
Avgang	0	-1 469 150		-1 469 150
Anskaffelseskost UB	7 356 140	625 000	586 558	8 567 698
Akkumulerte avskrivninger UB	243 603	0	19 558	263 161
Bokført verdi UB	7 112 537	625 000	567 000	8 304 537
Årets avskrivninger	147 123	0	19 558	166 681
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	2 174 617	0
Sum fordringer	2 174 617	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	93 696 113	92 047 809
Annen kortsiktig gjeld	13 675 811	92 047 809
Sum gjeld	107 371 924	184 095 619

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Annen kortsiktig gjeld er benyttet kreditt av konsernkontoordning.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	120 943 030	113 411 457



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-788 481	-528 915
Skattekostnad ordinært resultat	-788 481	-528 915
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 731 126	-2 734 994
Permanente forskjeller	0	2 540
Endring i midlertidige forskjeller	93 672	213 889
Skattepliktig inntekt	-3 637 454	-2 518 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 089 833	56 473 535	383 701
Fordringer	618 953	328 924	-290 029
Sum	56 708 786	56 802 459	93 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 290 535	-2 653 081	3 637 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 112 537	-7 259 660	-147 123
Grunnlag for utsatt skatt	43 305 714	46 889 718	3 584 003
Utsatt skatt (22 %)	9 527 257	10 315 738	788 481

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB per 01.01.2021	30 000	17 037 473	17 067 473
Årets resultat	0	-2 942 645	-2 942 645
Pr 31.12	30 000	14 094 827	14 124 827

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på NOK 600 000 000. Eiendommens bokførte verdi, se note 2.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDL-F5SEUU-5AAH-GX07T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-13 09:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH3Q7-667KL-FDDLJ-SSEUU-J5AAH-GX07T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christianiakvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christianiakvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXNLC-NHBEC-6ZX8Q-502E1-EB74E-6F3AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 20:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXNLC-NHBECC-6ZK8Q-502E1-EB74E-6F3AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>