



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGT. 23 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Sum inntekter | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 2 275 |
| Annen driftskostnad | | 368 881 | 380 000 |
| Sum kostnader | | 368 881 | 382 275 |
| Driftsresultat | | 834 179 | 766 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 143 |
| Sum finansinntekter | | | 143 |
| Annen rentekostnad | | | 170 |
| Sum finanskostnader | | | 170 |
| Netto finans | | | -27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 834 179 | 766 478 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 183 519 | 169 163 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 650 660 | 597 315 |
| Årsresultat | | 650 660 | 597 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 650 660 | 597 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 860 000 | |
| Ordinært utbytte | 3 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -209 340 | 97 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 650 660 | 597 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 260 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 260 000 | 260 000 |
| Sum anleggsmidler | | 260 000 | 260 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 062 | |
| Sum fordringer | | 4 062 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 637 820 | 1 348 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 637 820 | 1 348 313 |
| Sum omløpsmidler | | 641 882 | 1 348 313 |
| SUM EIENDELER | | 901 882 | 1 608 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 655 360 | 864 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 655 360 | 864 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 685 360 | 894 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 000 | |
| Betalbar skatt | | 183 522 | 169 163 |
| Utbytte | | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 000 | 44 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 522 | 713 613 |
| Sum gjeld | | 216 522 | 713 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 901 882 | 1 608 313 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218560

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGSGT. 23 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 408 807
ECKERSBERGSGT. 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Sum inntekter | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 2 275 |
| Annen driftskostnad | | 368 881 | 380 000 |
| Sum kostnader | | 368 881 | 382 275 |
| Driftsresultat | | 834 179 | 766 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 143 |
| Sum finansinntekter | | | 143 |
| Annen rentekostnad | | | 170 |
| Sum finanskostnader | | | 170 |
| Netto finans | | | -27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 183 519 | 169 163 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 650 660 | 597 315 |
| Årsresultat | | 650 660 | 597 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 650 660 | 597 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 860 000 | |
| Ordinært utbytte | 3 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -209 340 | 97 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 650 660 | 597 315 |



Organisasjonsnr: 917 408 807
ECKERSBERGSGT. 23 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

| | |
|---------|---------|
| 260 000 | 260 000 |
| 260 000 | 260 000 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 260 000 | 260 000 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

| | |
|-------|-------|
| 4 062 | 4 062 |
| 4 062 | 4 062 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | |
|---------|-----------|
| 637 820 | 1 348 313 |
|---------|-----------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|-----------|
| 637 820 | 1 348 313 |
|---------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|-----------|
| 641 882 | 1 348 313 |
|---------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|---------|-----------|
| 901 882 | 1 608 313 |
|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 655 360 | 864 700 |
| 655 360 | 864 700 |

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 685 360 | 894 700 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

| | |
|-------|--|
| 2 000 | |
|-------|--|



| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 183 522 | 169 163 |
| Utbytte | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 31 000 | 44 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | 216 522 | 713 613 |
| Sum gjeld | 216 522 | 713 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 901 882 | 1 608 313 |



Organisasjonsnr: 917 408 807
ECKERSBERGSGT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eckersbergsgt. 23 AS**

Organisasjonsnr. 917408807



Eckersbergsgt. 23 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Sum driftsinntekter | | 1 203 060 | 1 148 780 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 2 275 |
| Annen driftskostnad | | 368 881 | 380 000 |
| Sum driftskostnader | | 368 881 | 382 275 |
| DRIFTSRESULTAT | | 834 179 | 766 505 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 143 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 170 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 170 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (27) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 834 179 | 766 478 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 183 519 | 169 163 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 650 660 | 597 315 |
| ÅRSRESULTAT | | 650 660 | 597 315 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 3 | 0 | 500 000 |
| Tilleggsutbytte | 3 | 860 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (209 340) | 97 315 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 650 660 | 597 315 |



Eckersbergsgt. 23 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 260 000 | 260 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 260 000 | 260 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 260 000 | 260 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 063 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 063 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 637 820 | 1 348 313 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 641 882 | 1 348 313 |
| SUM EIENDELER | | 901 882 | 1 608 313 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 655 360 | 864 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 655 360 | 864 700 |
| SUM EGENKAPITAL | | 685 360 | 894 700 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 000 | 0 |
| Betalbar skatt | | 183 522 | 169 163 |
| Utbytte | | 0 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 000 | 44 450 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 216 522 | 713 613 |
| SUM GJELD | | 216 522 | 713 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 901 882 | 1 608 313 |

Oslo, 20. januar 2022

Erik Wefling
Daglig leder/styrets leder



Eckersbergsgt. 23 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter tas etter hvert som de påløper.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 2 275 |
| Totalt | 0 | 2 275 |

Noter for Eckersbergsgt. 23 AS

Organisasjonsnr. 917408807



Eckersbergsgt. 23 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 834 179 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | 834 179 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 183 519 |
| = Sum betalbar skatt | 183 519 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 183 519 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 183 519 |
| = Betalbar skatt i balansen | 183 519 |

Note 3 - Disponering

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 834 179 |
| Skattekostnad | 183 519 |
| Årets resultat | 650 660 |

Overføringer

| | |
|---|----------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 209 340 |
| Til disposisjon | 860 000 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Tilleggsutbytte | 860 000 |
| Sum disponert | 860 000 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Noter for Eckersbergsgt. 23 AS

Organisasjonsnr. 917408807



Eckersbergsgt. 23 AS

Noter 2021

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 260 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 260 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 260 000 |
| Procentsats for ord. avskr. | 1-1 |

Gjeld/Pantsettelse:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|------------------------------------|----------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | 0 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 0 | 0 |
| Garantiansvar, kausjoner mv | 0 | 0 |