



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 068	15 118
Andre driftsinntekter		1 318 087	1 196 458
Sum inntekter		1 347 155	1 211 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	237 000
Annen driftskostnader	2	205 530	130 313
Sum kostnader		442 530	367 313
Driftsresultat		904 625	844 263
Annen rentekostnad		908 901	594 825
Sum finanskostnader		908 901	594 825
Netto finans		-908 901	-594 825
Resultat før skattekostnad		-4 276	249 438
Skattekostnad på resultat	3	-940	54 876
Årsresultat		-3 336	194 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 336	194 562
Totalresultat		-3 336	194 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 336	
Avsatt til annen egenkapital			194 562
Sum overføringer og disponeringer		-3 336	194 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	4, 7	9 978 000	10 215 000
Sum varige driftsmidler		9 978 000	10 215 000
Sum anleggsmidler		9 978 000	10 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 687	136 582
Fordring på konsernselskap	8	3 063 840	2 894 544
Andre kortsiktige fordringer		-145	583
Sum fordringer		3 185 382	3 031 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 556	613 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 556	613 558
Sum omløpsmidler		3 346 938	3 645 267
SUM EIENDELER		13 324 938	13 860 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 121	1 111 886
Sum opptjent egenkapital		1 074 121	1 111 886
Sum egenkapital	6	1 174 121	1 211 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 273	52 924
Sum avsetninger for forpliktelser		42 273	52 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 641 026	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 641 026	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 683 299	12 052 924
Kortsiktig gjeld			
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		15 096	14 424
Gjeld til konsernselskap	8	373 647	520 211
Annen kortsiktig gjeld		78 774	60 822
Sum kortsiktig gjeld		467 518	595 457
Sum gjeld		12 150 816	12 648 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 938	13 860 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693952

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 068	15 118
Andre driftsinntekter		1 318 087	1 196 458
Sum inntekter		1 347 155	1 211 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	237 000
Annen driftskostnader	2	205 530	130 313
Sum kostnader		442 530	367 313
Driftsresultat		904 625	844 263
Annen rentekostnad		908 901	594 825
Sum finanskostnader		908 901	594 825
Netto finans		-908 901	-594 825
Resultat før skattekostnad		-4 276	249 438
Skattekostnad på resultat	3	-940	54 876
Årsresultat		-3 336	194 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 336	194 562
Totalresultat		-3 336	194 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 336	
Avsatt til annen egenkapital			194 562
Sum overføringer og disponeringer		-3 336	194 562



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	4, 7	9 978 000	10 215 000
Sum varige driftsmidler		9 978 000	10 215 000
Sum anleggsmidler		9 978 000	10 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 687	136 582
Fordring på konsernselskap	8	3 063 840	2 894 544
Andre kortsiktige fordringer		-145	583
Sum fordringer		3 185 382	3 031 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 556	613 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 556	613 558
Sum omløpsmidler		3 346 938	3 645 267
SUM EIENDELER		13 324 938	13 860 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 121	1 111 886
Sum opptjent egenkapital		1 074 121	1 111 886
Sum egenkapital	6	1 174 121	1 211 886
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 273	52 924
Sum avsetninger for forpliktelser		42 273	52 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 641 026	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 641 026	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 683 299	12 052 924
Kortsiktig gjeld			
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		15 096	14 424
Gjeld til konsernselskap	8	373 647	520 211
Annen kortsiktig gjeld		78 774	60 822
Sum kortsiktig gjeld		467 518	595 457
Sum gjeld		12 150 816	12 648 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 324 938	13 860 267



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Verkstedveien AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 991 491 740



Verkstedveien AS
8001 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		29 068	15 118
Andre driftsinntekter		1 318 087	1 196 458
Sum driftsinntekter		<u>1 347 155</u>	<u>1 211 576</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	237 000
Annen driftskostnader	2	205 530	130 313
Sum driftskostnader		<u>442 530</u>	<u>367 313</u>
Driftsresultat		<u>904 625</u>	<u>844 263</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		908 901	594 825
Resultat av finansposter		<u>-908 901</u>	<u>-594 825</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-4 276	249 438
Skattekostnad på resultat	3	-940	54 876
Årsresultat		<u>-3 336</u>	<u>194 562</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	194 562
Overført fra annen egenkapital		3 336	0
Sum overføringer		<u>-3 336</u>	<u>194 562</u>



Verkstedveien AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og anlegg	4, 7	9 978 000	10 215 000
Sum anleggsmidler		<u>9 978 000</u>	<u>10 215 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		121 687	136 582
Fordring på konsernselskap	8	3 063 840	2 894 544
Andre kortsiktige fordringer		-145	583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 556	613 558
Sum omløpsmidler		<u>3 346 938</u>	<u>3 645 267</u>
Sum eiendeler		<u>13 324 938</u>	<u>13 860 267</u>



Verkstedveien AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		1 074 121	1 111 886
Sum egenkapital	6	1 174 121	1 211 886
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 273	52 924
Pantelån	7	11 641 026	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 683 299	12 052 924
Kortsiktig gjeld			
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		15 096	14 424
Gjeld til konsernselskap	8	373 647	520 211
Annen kortsiktig gjeld		78 774	60 822
Sum kortsiktig gjeld		467 518	595 457
Sum egenkapital og gjeld		13 324 938	13 860 267

Bodø, 30.06.25
Styret i Verkstedveien AS


Tone Bodegaard
Nestleder


Rune Wisth
Styreleder/daglig leder


Thomas Bornstad
Styremedlem



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	9.711
Endring i utsatt skatt	<u>-10.651</u>
Årets skattekostnad	<u>-940</u>

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

<i>Utsatt skatt</i>	<i>31.12.23</i>	<i>31.12.24</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	240.565	192.151	-48.414
Framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	240.365	192.151	-48.414
Utsatt skatt pr. 31.12	<u>52.924</u>	<u>42.273</u>	<u>-10.651</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst</i>	<i>Tomt</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	9.174.981	1.000.000	2.000.000	38.102	12.213.083
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9.174.981</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>38.102</u>	<u>12.213.083</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1.509.981	450.000	0	38.102	1.998.083
Avskrivninger i år	187.000	50.000	0	0	237.000
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.696.981</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>38.102</u>	<u>1.998.083</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7.478.000</u>	<u>500.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>9.978.000</u>
Avskrivningsprosent	20%	5%	0%		

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjer eies av Løwini Holding AS. Morselskapet har adresse Stormyrveien 8, 8008 Bodø. Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	1.211.886
Årets resultat	-3.336
Konsernbidrag (egenkapitaldel)	-34.429
Egenkapital pr. 31.12	<u>1.174.121</u>

Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Pantelån	11.641.026	12.000.000
Sum	<u>11.641.026</u>	<u>12.000.000</u>



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Bygg med tomt jfr. note 3	9.978.000	10.145.000
Sum bokført verdi	9.978.000	10.145.000

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr. 31.12.24 ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp, og selskapet har følgende mellomregning med konsernselskapene:

	31.12.24	31.12.23
<i>Fordringer på konsernselskaper</i>		
Kundefordring Løwini Prosjekt AS	120.374	135.269
Løwini Holding AS	3.063.840	2.894.544
<i>Gjeld til konsernselskaper</i>		
Løwini Prosjekt AS	373.647	229.507
<i>Avsatt konsernbidrag</i>		
Løwini Holding AS	44.140	290.704

Verkstedveien AS leier ut lokaler til Løwini Prosjekt AS. Ut over leieforholdet, vedlikehold som leietaker har utført på bygget, mellomregning mellom konsernselskapene og konsernbidrag har det ikke vært andre transaksjoner med konsernselskapene i 2024.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Verkstedveien AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Læknes
Postboks 261, 8370 Læknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien AS som viser et underskudd på kr 3.336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSTØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



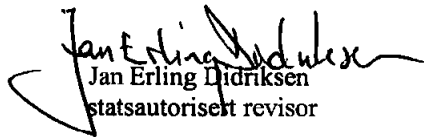
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Verkstedveien AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>