



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
Forretningsadresse: 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 411	45 890
Sum kostnader		11 411	45 890
Driftsresultat		-11 411	-45 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		79	254
Sum finansinntekter		79	254
Netto finans		79	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 332	-45 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 332	-45 636
Årsresultat		-11 332	-45 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 332	-45 636
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-11 332	-45 636
Sum overføringer og disponeringar		-11 332	-45 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	180 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		205 000	125 000
Sum anleggsmiddel		205 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	5 548 773	1 215 864
Sum varer		5 548 773	1 215 864
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 947	386 019
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		159 947	386 019
Sum omløpsmiddel		5 708 721	1 601 883
SUM EIGEDELAR		5 913 721	1 726 883
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	1 615 551	1 626 883
Sum opptent eigenkapital		1 615 551	1 626 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 715 551	1 726 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 948 170	
Leverandørgjeld		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 198 170	
Sum gjeld		4 198 170	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 913 721	1 726 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504367

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 564 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL INVEST AS
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 411	45 890
Sum kostnader		11 411	45 890
Driftsresultat		-11 411	-45 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		79	254
Sum finansinntekter		79	254
Netto finans		79	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 332	-45 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 332	-45 636
Årsresultat		-11 332	-45 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 332	-45 636
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-11 332	-45 636
Sum overføringer og disponeringar		-11 332	-45 636



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	180 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		205 000	125 000
Sum anleggsmiddel		205 000	125 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	5 548 773	1 215 864
Sum varer		5 548 773	1 215 864
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 947	386 019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		159 947	386 019
Sum omløpsmiddel		5 708 721	1 601 883
SUM EIGEDELAR		5 913 721	1 726 883
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 50 å 2000	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	1 615 551	1 626 883
Sum opptent eigenkapital		1 615 551	1 626 883
Sum eigenkapital		1 715 551	1 726 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 948 170	
Leverandørgjeld		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 198 170	
Sum gjeld		4 198 170	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 913 721	1 726 883



Organisasjonsnr: 979 564 066
ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holsvik Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Einar Holsvik	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosendal Eigedom AS	25.00%	25.00%	2869000.00	-54000.00



**Årsregnskap 2020
for**

Rosendal Invest AS

Foretaksnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Verdien på aksjene nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.



Rosendal Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikkje hatt tilsette i rekneskapsåret.

Det er ikkje betalt ut lønn eller annan godtgjering til selskapets styre/daglig leder.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor, og har difor ikkje revisjonskostnader.

Note 2 - Egenkapital, aksjonærer.

Aksjekapitalen i Rosendal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Holsvik	25	50,0
Holsvik Invest AS	25	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Ordinære
Einar Holsvik direkte og indirekte	styrets formann	50,0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 626 883	1 726 883
Anvendt til årsresultat		-11 332	-11 332
Pr 31.12.	100 000	1 615 551	1 715 551

Korona

Selskapet er ikkje påverka av korona i 2020.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Noter for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Noter 2020

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Rosendal Eigedom AS	25	25 000	25 000
Sum	25	25 000	25 000

Rosendal Eigedom AS er eit tilknyttet selskap som driver eiendomsutvikling i Rosendal og omegn. Aksjene er bokført til kostpris.

Selskapets EK og resultat var ikkje klar, når årsavslutninga til Rosendal Invest AS vart gjort.

Note 4 - Varelager

Posten gjelder tomt for utbygging og påløpte kostnader for oppføring av 6 leiligheter.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-11 332
Inntekt	-11 332

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	90 898	79 566
Sum negative skatteøkende forskjeller	90 898	79 566
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	90 898	79 566

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Denne posten gjelder eit likviditetslån til Rosendal Eigedom AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Byggelån

Pantesikret gjeld/Byggelån

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 948 170.

Noter for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Noter 2020

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 548 773.

Banken er og garantistiller overfor kjøpar.



Rosendal Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 411	45 890
Sum driftskostnader		11 411	45 890
DRIFTSRESULTAT		(11 411)	(45 890)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	254
Sum finansinntekter		79	254
NETTO FINANSPOSTER		79	254
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 332)	(45 636)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 332)	(45 636)
ÅRSRESULTAT		(11 332)	(45 636)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 332)	(45 636)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 332)	(45 636)

Årsregnskap for Rosendal Invest AS

Organisasjonsnr. 979564066



Rosendal Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	6	180 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	125 000
SUM ANLEGGSMIDLER		205 000	125 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	5 548 773	1 215 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 947	386 019
SUM OMLØPSMIDLER		5 708 721	1 601 883
SUM EIENDELER		5 913 721	1 726 883
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á 2000	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 615 551	1 626 883
Sum opptjent egenkapital		1 615 551	1 626 883
SUM EGENKAPITAL		1 715 551	1 726 883
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 948 170	0
Leverandørgjeld		1 250 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 198 170	0
SUM GJELD		4 198 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 721	1 726 883

Rosendal, 25. juni 2021
Styret i Rosendal Invest AS

Einar Holsvik
Styreformann