



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 900	
Annen driftsinntekt		4 200 752	5 843 887
Sum inntekter		4 208 652	5 843 887
Kostnader			
Varekostnad		1 096	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 955	526 296
Annen driftskostnad		390 494	760 848
Sum kostnader		932 546	1 287 144
Driftsresultat		3 276 106	4 556 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 181	7 146
Sum finansinntekter		165 181	7 146
Annen rentekostnad		1 543 773	1 097 314
Sum finanskostnader		1 543 773	1 097 314
Netto finans		-1 378 593	-1 090 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 514	3 466 575
Skattekostnad på resultat	3	417 712	762 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 802	2 703 928
Årsresultat		1 479 802	2 703 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 479 802	2 703 928
Totalresultat		1 479 802	2 703 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 802	2 703 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 479 802	2 703 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 676 767	46 217 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	45 676 767	46 217 722
Sum anleggsmidler		45 676 767	46 217 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 776	
Andre kortsiktige fordringer		46 938	46 938
Sum fordringer		484 714	46 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 803	2 061 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 803	2 061 691
Sum omløpsmidler		2 253 517	2 108 629
SUM EIENDELER		47 930 284	48 326 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 566 822	12 087 020
Sum opptjent egenkapital		13 566 822	12 087 020
Sum egenkapital		13 666 822	12 187 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 334 898	1 334 099
Sum avsetninger for forpliktelser		1 334 898	1 334 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 980 277	26 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 932 231	7 632 231
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 912 508	34 382 231
Sum langsiktig gjeld		33 247 406	35 716 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 530	
Betalbar skatt	3	416 913	98 179
Skyldig offentlige avgifter		157 670	206 776
Annen kortsiktig gjeld		437 943	118 046
Sum kortsiktig gjeld		1 016 056	423 001
Sum gjeld		34 263 462	36 139 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 930 284	48 326 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462832

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 900	
Annen driftsinntekt		4 200 752	5 843 887
Sum inntekter		4 208 652	5 843 887
Kostnader			
Varekostnad		1 096	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 955	526 296
Annen driftskostnad		390 494	760 848
Sum kostnader		932 546	1 287 144
Driftsresultat		3 276 106	4 556 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 181	7 146
Sum finansinntekter		165 181	7 146
Annen rentekostnad		1 543 773	1 097 314
Sum finanskostnader		1 543 773	1 097 314
Netto finans		-1 378 593	-1 090 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	417 712	762 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 802	2 703 928
Årsresultat		1 479 802	2 703 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 479 802	2 703 928
Totalresultat		1 479 802	2 703 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 802	2 703 928
Sum overføringer og disponeringer		1 479 802	2 703 928



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	45 676 767	46 217 722
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	45 676 767	46 217 722
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		45 676 767	46 217 722
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		437 776	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 938	46 938
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		484 714	46 938
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 768 803	2 061 691
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 768 803	2 061 691
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 253 517	2 108 629
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 930 284	48 326 351
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 566 822	12 087 020
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 566 822	12 087 020
Sum egenkapital		13 666 822	12 187 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 334 898	1 334 099
Sum avsetninger for forpliktelses		1 334 898	1 334 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 980 277	26 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 932 231	7 632 231
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 912 508	34 382 231
Sum langsiktig gjeld		33 247 406	35 716 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 530	
Betalbar skatt	3	416 913	98 179
Skyldig offentlige avgifter		157 670	206 776
Annen kortsiktig gjeld		437 943	118 046
Sum kortsiktig gjeld		1 016 056	423 001
Sum gjeld		34 263 462	36 139 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 930 284	48 326 351



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nevland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 448 543



Resultatregnskap

Nevland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 900	0
Annen driftsinntekt		4 200 752	5 843 887
Sum driftsinntekter		4 208 652	5 843 887
Varekostnad		1 096	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 955	526 296
Annen driftskostnad		390 494	760 848
Sum driftskostnader		932 546	1 287 144
Driftsresultat		3 276 106	4 556 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 181	7 146
Annen rentekostnad		1 543 773	1 097 314
Resultat av finansposter		-1 378 593	-1 090 168
Resultat før skattekostnad		1 897 514	3 466 575
Skattekostnad på resultat	3	417 712	762 647
Årsresultat		1 479 802	2 703 928
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 479 802	2 703 928
Sum overføringer		1 479 802	2 703 928



Balanse

Nevland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 676 767	46 217 722
Sum varige driftsmidler	2	45 676 767	46 217 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 676 767	46 217 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		437 776	0
Andre kortsiktige fordringer		46 938	46 938
Sum fordringer		484 714	46 938
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 803	2 061 691
Sum omløpsmidler		2 253 517	2 108 629
Sum eiendeler		47 930 284	48 326 351



Balanse

Nevland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 566 822	12 087 020
Sum opptjent egenkapital		13 566 822	12 087 020
Sum egenkapital		13 666 822	12 187 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 334 898	1 334 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 980 277	26 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 932 231	7 632 231
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 912 508	34 382 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 530	0
Betalbar skatt	3	416 913	98 179
Skyldig offentlige avgifter		157 670	206 776
Annen kortsiktig gjeld		437 943	118 046
Sum kortsiktig gjeld		1 016 056	423 001
Sum gjeld		34 263 462	36 139 331
Sum egenkapital og gjeld		47 930 284	48 326 351

29.05.2024
Styret i Nevland Eiendom AS

Torvald Nevland
styreleder/daglig leder



Nevland Eiendom AS 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nevland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Boliger	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 887 450	2 688 772	28 172 362	50 748 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 887 450	2 688 772	28 172 362	50 748 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			5 071 817	5 071 817
= Bokført verdi 31.12.23	19 887 450	2 688 772	23 100 545	45 676 767
Årets ordinære avskrivninger			540 955	540 955
Avskrivningsplan	0 %	0 %	2 %	



Nevland Eiendom AS

2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 913	98 179
Endring i utsatt skatt	799	664 468
Skattekostnad ordinært resultat	417 712	762 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 514	3 466 575
Permanente forskjeller	1 179	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 632	0
Skattepliktig inntekt	1 895 060	3 466 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 913	98 179
Sum betalbar skatt i balansen	416 913	98 179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 841 458	4 531 261	-310 197
Gevinst – og tapskonto	1 226 259	1 532 824	306 565
Sum	6 067 717	6 064 085	-3 632
Grunnlag for utsatt skatt	6 067 717	6 064 085	-3 632
Utsatt skatt (22 %)	1 334 898	1 334 099	-799



Nevland Eiendom AS

2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nevland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARL NEVLAND AS	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 980 277	26 750 000
Øvrig langsiktig gjeld til nærstående selskap	6 932 231	7 632 231
Sum	31 912 508	34 382 231



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nevland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Nevland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 479 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29.05.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor