



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER UNNEBERG AS
Forretningsadresse: Mortens vei 6B
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 640 657 | 10 263 777 |
| Annen driftsinntekt | | | 52 000 |
| Sum inntekter | | 9 640 657 | 10 315 777 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 411 745 | 3 066 014 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 082 280 | 4 202 263 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 646 | 200 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 761 632 | 748 702 |
| Sum kostnader | | 9 403 304 | 8 217 464 |
| Driftsresultat | | 237 353 | 2 098 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 677 | 1 909 |
| Sum finansinntekter | | 677 | 1 909 |
| Annen rentekostnad | | 840 | |
| Annen finanskostnad | | 9 689 | 25 409 |
| Sum finanskostnader | | 10 529 | 25 409 |
| Netto finans | | -9 852 | -23 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 227 501 | 2 074 813 |
| Skattekostnad | 4 | 52 219 | 464 257 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 175 282 | 1 610 556 |
| Årsresultat | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 282 | 1 610 556 |
| Totalresultat | | 175 282 | 1 610 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 175 282 | 1 610 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 912 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 912 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 109 984 | 117 224 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 280 448 | 400 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 432 | 518 088 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 405 344 | 518 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 868 233 | 1 470 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 161 359 | 83 304 |
| Sum fordringer | 6 | 1 029 592 | 1 553 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 454 228 | 3 118 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 454 228 | 3 118 144 |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 820 | 4 671 598 |
| SUM EIENDELER | | 3 889 165 | 5 189 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 618 119 | 2 442 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 618 119 | 2 442 837 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 718 119 | 2 542 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 228 250 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 228 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 195 450 | 257 857 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 195 450 | 257 857 |
| Sum langsiktig gjeld | | 195 450 | 486 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 487 | 361 452 |
| Betalbar skatt | 4 | 295 381 | 227 796 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 853 150 | 952 130 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 578 | 619 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 596 | 2 160 742 |
| Sum gjeld | | 2 171 046 | 2 646 849 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 889 165 | 5 189 686 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463060

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER UNNEBERG AS
Forretningsadresse: Mortens vei 6B
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 9 640 657 | 10 263 777 |
| Annen driftsinntekt | | | 52 000 |
| Sum inntekter | | 9 640 657 | 10 315 777 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 411 745 | 3 066 014 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 082 280 | 4 202 263 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 646 | 200 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 761 632 | 748 702 |
| Sum kostnader | | 9 403 304 | 8 217 464 |
| Driftsresultat | | 237 353 | 2 098 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 677 | 1 909 |
| Sum finansinntekter | | 677 | 1 909 |
| Annen rentekostnad | | 840 | |
| Annen finanskostnad | | 9 689 | 25 409 |
| Sum finanskostnader | | 10 529 | 25 409 |
| Netto finans | | -9 852 | -23 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 227 501 | 2 074 813 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 175 282 | 1 610 556 |
| Årsresultat | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 175 282 | 1 610 556 |
| Totalresultat | | 175 282 | 1 610 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

175 282

1 610 556



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 912 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 912 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 109 984 | 117 224 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 280 448 | 400 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 432 | 518 088 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 405 344 | 518 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 868 233 | 1 470 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 161 359 | 83 304 |
| Sum fordringer | 6 | 1 029 592 | 1 553 454 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 454 228 | 3 118 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 454 228 | 3 118 144 |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 820 | 4 671 598 |
| SUM EIENDELER | | 3 889 165 | 5 189 686 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 618 119 | 2 442 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 618 119 | 2 442 837 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 718 119 | 2 542 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 228 250 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4 | | 228 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 195 450 | 257 857 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 195 450 | 257 857 |
| Sum langsiktig gjeld | | 195 450 | 486 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 487 | 361 452 |
| Betalbar skatt | 4 | 295 381 | 227 796 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 853 150 | 952 130 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 578 | 619 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 596 | 2 160 742 |
| Sum gjeld | | 2 171 046 | 2 646 849 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 889 165 | 5 189 686 |



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2022 Byggmester Unneberg AS.pdf | Unneberg, Svein | 18.08.1967 | 22.05.2023 06:38 |

This document package contains:

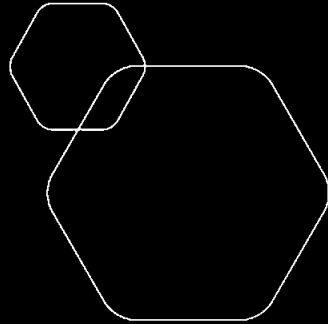
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ipEJFnh9rb5cpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfXl4=



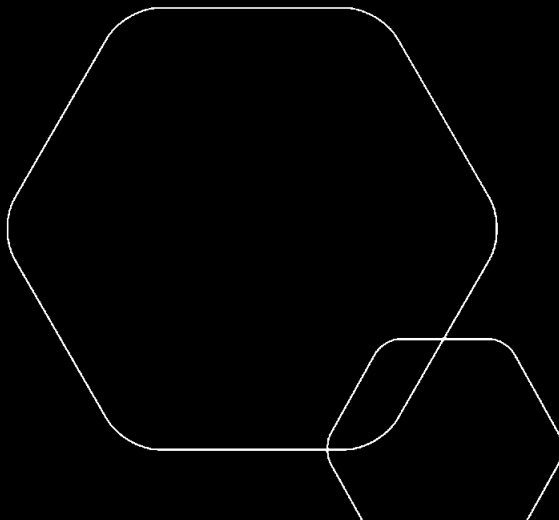
Årsregnskap 2022 Byggmester Unneberg AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING



Org.nr.: 981 956 257



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfXl4=



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER UNNEBERG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 9 640 657 | 10 263 777 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 52 000 |
| Sum driftsinntekter | | 9 640 657 | 10 315 777 |
| Varekostnad | | 4 411 745 | 3 066 014 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 082 280 | 4 202 263 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 646 | 200 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 761 632 | 748 702 |
| Sum driftskostnader | | 9 403 304 | 8 217 464 |
| Driftsresultat | | 237 353 | 2 098 313 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 677 | 1 909 |
| Annen rentekostnad | | 840 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 9 689 | 25 409 |
| Resultat av finansposter | | -9 852 | -23 500 |
| Resultat før skatt | | 227 501 | 2 074 813 |
| Skattekostnad | 4 | 52 219 | 464 257 |
| Resultat | | 175 282 | 1 610 556 |
| Årsresultat | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 175 282 | 1 610 556 |
| Sum overføringer | | 175 282 | 1 610 556 |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TlmfX14=



BALANSE

BYGGMESTER UNNEBERG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 912 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 912 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 109 984 | 117 224 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 280 448 | 400 864 |
| Sum varige driftsmidler | | 390 432 | 518 088 |
| Sum anleggsmidler | | 405 344 | 518 088 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 868 233 | 1 470 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 161 359 | 83 304 |
| Sum fordringer | 6 | 1 029 592 | 1 553 454 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 454 228 | 3 118 144 |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 820 | 4 671 598 |
| Sum eiendeler | | 3 889 165 | 5 189 686 |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFrh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfX14=



BALANSE

BYGGMESTER UNNEBERG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 618 119 | 2 442 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 618 119 | 2 442 837 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 718 119 | 2 542 837 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 228 250 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 195 450 | 257 857 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 195 450 | 257 857 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 487 | 361 452 |
| Betalbar skatt | 4 | 295 381 | 227 796 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 853 150 | 952 130 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 655 578 | 619 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 975 596 | 2 160 742 |
| Sum gjeld | | 2 171 046 | 2 646 849 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 889 165 | 5 189 686 |

Tønsberg, 19.05.2023
Styret i Byggmester Unneberg AS

Svein Unneberg
styreleder/daglig leder

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfX14=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter)

Selskapet bruker løpende kontrakt metode for tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.22 har ikke selskapet noen prosjekter som ikke er avsluttet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFrh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYz75TImfX14=

**BYGGMESTER UNNEBERG AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 385 115 | 3 485 074 |
| Arbeidsgiveravgift | 487 768 | 508 162 |
| Pensjonskostnader | 71 000 | 61 668 |
| Andre ytelser | 138 397 | 147 359 |
| Sum | 4 082 280 | 4 202 263 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 520. Av dette utgjorde annen bistand kr 0,-.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Maskiner og Transport- inventar | Transport- midler | Sum |
|-------------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 64 000 | 938 009 | 1 002 009 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 20 390 | 0 | 20 390 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 84 390 | 938 009 | 1 022 399 |
| Akkumulerte avskrivninger | 37 928 | 594 039 | 631 967 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 46 462 | 343 970 | 390 432 |

Årets avskrivning**Årets nedskrivninger**

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfX14=

**BYGGMESTER UNNEBERG AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 295 381 | 227 796 |
| Endring i utsatt skatt | -243 162 | 236 461 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 52 219 | 464 257 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 227 501 | 2 074 813 |
| Permanente forskjeller | 9 859 | 35 442 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 105 280 | -1 074 820 |
| Skattepliktig inntekt | 1 342 640 | 1 035 436 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 295 381 | 227 796 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 295 381 | 227 796 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -67 781 | -37 771 | 30 011 |
| Tilvirkningskontrakter | 0 | 1 075 269 | 1 075 269 |
| Sum | -67 781 | 1 037 498 | 1 105 280 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -67 781 | 1 037 498 | 1 105 280 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -14 912 | 228 250 | 243 162 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 2 442 837 | 2 542 837 |
| Årets resultat | | 175 282 | 175 282 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 1 618 119 | 1 718 119 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TlmfX14=

**BYGGMESTER UNNEBERG AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022****Note 6 Fordringer og gjeld**

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 195 450 | 257 857 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Biler | 239 896 | 324 568 |
| Sum | 239 896 | 582 425 |

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER UNNEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Unneberg | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

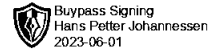
| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Svein Unneberg | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Svein Unneberg, daglig leder og styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ipEJFnh9rb5dpVCOqWypIkSPiyKefHFYzk75TImfX14=



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Byggmester Unneberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Unneberg AS som viser et overskudd på kr 175 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| Adresse | Telefon | Foretaksnummer | Medlemmer av |
|--|---|---|-----------------------------------|
| Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg | 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no | 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no | <u>Den norske Revisorforening</u> |

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 01.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)