



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 868 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Karlestrand Gård Strandveien 186 7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 205 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 205 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 210	4 666 093
Lønnskostnad	1	34 580	34 580
Annen driftskostnad	1	211 318	175 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 108</b>	<b>4 876 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-630 108</b>	<b>328 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 156</b>
Annen rentekostnad	2	14 137	24 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 137</b>	<b>24 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 137</b>	<b>-22 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-644 245</b>	<b>306 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 733	67 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			254 470
Udekket tap		-439 123	
Overføringer annen egenkapital		-63 389	-15 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 432	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 432</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		422 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>422 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 432</b>	<b>422 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,5,6	4 801 425	4 517 443
<b>Sum varer</b>		<b>4 801 425</b>	<b>4 517 443</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	128 325	189 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 325</b>	<b>189 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 332	1 385 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 332</b>	<b>1 385 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 467 082</b>	<b>6 092 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 881 000	1 881 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		63 389
Udekket tap	9	439 123	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 123</b>	<b>63 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 877</b>	<b>1 944 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			17 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		342 882	403 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 882</b>	<b>403 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 882</b>	<b>420 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 582 435	3 581 588
Leverandørgjeld		185 062	58 594
Skyldig offentlige avgifter		16 380	16 280
Kortsiktig konserngjeld			393 278
Annen kortsiktig gjeld		22 878	99 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 806 756</b>	<b>4 148 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 149 637</b>	<b>4 569 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karlestrand Gård  
Strandveien 186  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 205 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 205 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		384 210	4 666 093
Lønnskostnad	1	34 580	34 580
Annen driftskostnad	1	211 318	175 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 108</b>	<b>4 876 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-630 108</b>	<b>328 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 156</b>
Annen rentekostnad	2	14 137	24 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 137</b>	<b>24 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 137</b>	<b>-22 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 733	67 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			254 470
Udekket tap		-439 123	
Overføringer annen egenkapital		-63 389	-15 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-502 512</b>	<b>239 134</b>



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 432	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 432</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		422 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>422 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 432</b>	<b>422 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,5,6	4 801 425	4 517 443
<b>Sum varer</b>		<b>4 801 425</b>	<b>4 517 443</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	128 325	189 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 325</b>	<b>189 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 332	1 385 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 332</b>	<b>1 385 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 467 082</b>	<b>6 092 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 881 000	1 881 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		63 389
Udekket tap	9	439 123	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 123</b>	<b>63 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 877</b>	<b>1 944 389</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		17 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	342 882	403 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>342 882</b>	<b>403 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>342 882</b>	<b>420 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	3 582 435
Leverandørgjeld		185 062
Skyldig offentlige avgifter		16 380
Kortsiktig konserngjeld		393 278
Annen kortsiktig gjeld		22 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 806 756</b>	<b>4 148 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 149 637</b>	<b>4 569 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>



Organisasjonsnr: 993 868 078  
REITAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Reitan Næringspark AS**

**Foretaksnr. 993868078**



Reitan Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 205 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 205 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		384 210	4 666 093
Lønnskostnad	1	34 580	34 580
Annen driftskostnad	1	211 318	175 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 108</b>	<b>4 876 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(630 108)</b>	<b>328 705</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	14 137	24 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 137</b>	<b>24 277</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 137)</b>	<b>(22 121)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(644 245)</b>	<b>306 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(141 733)	67 449
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(502 512)</b>	<b>239 134</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(502 512)</b>	<b>239 134</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	254 470
Overføringer annen egenkapital		(63 389)	(15 336)
Fremføring av udekket tap		(439 123)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(502 512)</b>	<b>239 134</b>



Reitan Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	124 432	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 432</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	422 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>422 046</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>124 432</b>	<b>422 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,5,6	4 801 425	4 517 443
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	128 325	189 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 325</b>	<b>189 275</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 332	1 385 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 467 082</b>	<b>6 092 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>



Reitan Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 881 000	1 881 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 881 000</b>	<b>1 881 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	63 389
Udekket tap	9	(439 123)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(439 123)</b>	<b>63 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 441 877</b>	<b>1 944 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	17 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		342 882	403 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 882</b>	<b>403 662</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>342 882</b>	<b>420 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 582 435	3 581 588
Leverandørgjeld		185 063	58 594
Skyldig offentlige avgifter		16 380	16 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	393 278
Annen kortsiktig gjeld		22 878	99 166
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 806 756</b>	<b>4 148 905</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 149 637</b>	<b>4 569 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 514</b>	<b>6 514 257</b>

Bjugn, den 16. april 2022

Inge Blomsø  
Styrets leder

Torunn Inger Blomsø  
Styremedlem

Ingvild Marie Blomsø  
Styremedlem



Reitan Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Reitan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993868078



Reitan Næringspark AS

## Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsvverk, lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

	Lønn og andre godtgjørelser til styre/revisor
Daglig leder/styreleder	15 000
Øvrige styremedlemmer	17 500
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et byggelån med ramme kr 4.600.000. Lånesaldo pr 31.12.2021 er kr 3 582 435. Lånet er sikret ved pant i gnr 31, bnr 4, 5 og 6 i Bjugn Kommune. Bokført verdi av tomten er kr 1.350.000 og inngår i beholdning for egenregiprojekt. Se note 4. Beholdning av egenregiprojekt, har en bokført verdi på kr 4.801.425. Se note 6. Kostnadsførte byggelånsrenter er bokført beholdning for egenregiprojekt.

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-644 245
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 729
<b>= Inntekt</b>	<b>-628 516</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 301
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-124 432
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-141 733</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Reitan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 993868078



## Reitan Næringspark AS

### Noter 2021

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	62 914	78 643	15 729
<b>Sum</b>	<b>62 914</b>	<b>78 643</b>	<b>15 729</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>15 729</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	62 914	78 643
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	628 516	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-565 602</b>	<b>78 643</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>17 301</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	565 602	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>565 602</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 432</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lånet er til morselskapet Inge Blomsø AS.

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er en ubebygde tomt i Bjugn Kommune, med gnr 31, bnr 4,5 og 6, som først ble kjøpt av morselskapet og deretter overdratt som tinginnskudd ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet i 2015. Verdien ble fastsatt ved takst i januar 2015, og anses uendret fram til kapitalutvidelsen i desember 2015. Hjemmelen innehas pr 31.12.15 av opprinnelig eier Inge Blomsø, men er tinglyst på Reitan Næringspark AS den 06.01.2016.

#### Note 6 - Egenregiprojekt

Beløpet omfatter regulering, prosjektutvikling og tilrettelegging med utarbeidelse, gjennomføring og implementering av reguleringsplan inkl kommunale gebyrer, arkitekttjenester mhp situasjonsplan og perspektivplan, områdeplanlegging med etablering av infrastruktur; kotehøyder, utsprenging av masser, veier, vann, spillvann, overvann, renseanlegg o.l., avskoging og flishugging, riving av bygninger og fjerning av avfall, opprydding/fjerning av skrot og rask.

#### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1881 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 881 000.



Reitan Næringspark AS

## Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inge Blomsø AS	989 249 908	531	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Selskapet har underskudd i 2021. Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har imidlertid tomtearealer for salg og det forventes realisering av deler av disse i 2022.

### Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 881 000	0	0	63 389
-Til årets resultat			0	-502 512
=Pr 31.12.	1 881 000	0	0	-439 123