



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kapellveien 103  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Felleskostnader, husleie		64 200	73 200
Renter og utbytte		5 715	6 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 915</b>	<b>79 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Forsikring		48 269	40 650
Strøm		4 626	4 588
Brøyting		10 596	9 027
Uteareal		46 409	25 979
Refusjon for mye innbetalt husleie		800	991
Huseiernes landsforbund		890	890
Gebyrer		120	120
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 710</b>	<b>82 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 795</b>	<b>-2 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 795</b>	<b>-2 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 795</b>	<b>-2 847</b>
Ekstraordinære poster		0	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 795</b>	<b>-2 847</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 795</b>	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 795</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	
Utbytte		0	
Konsernbidrag		0	
Fondsemisjon		0	
Udekket tap		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Andre fordringer		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		0	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		252 105	263 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs		0	
Annen innskutt egenkapital		0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	
Avsatt utbytte		0	
Bankinnskudd		252 105	263 050
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		0	
Øvrig langsiktig gjeld		0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 105</b>	<b>263 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



## Årsberetning Kapellveien Sameie 2015

### Oversikt over aktiviteter med merknader 2015

1. Maling av garasje fellesanlegg.
2. Maling av alle hus i sameiet
3. Sandkasse vedlikehold
4. Avløpssluk (gårdsplass) er rensset.
5. 1 dugnad avholdt
6. Registrering av sameie i Brønnøysundregister
7. Registrering av sameie med foretaksnummer hos strømleverandører
8. Oppretta prosedyre for innlevering av sameiets regnskap til Brønnøysundregisteret

### Planer 2016

- o Dugnad organiseres denne gang med forhåndsutdelte oppgaver per husstand.
- o Planting av hekk for vanskeliggjøring av gjennomgang ved parkeringsplass
- o Skilt for å hindre innfartsparkering

### Styret-2016

Christian Friisk (leder)

Marit Kroken (kasserer)

Ole Jacob Heierstad (styremedlem)

*Liv Jonann Nilsen  
Grete H. Vikene*



**Noter til Regnskap Kapellveien Sameie**

2015

**Inntekter:**

Felleskostnader/husleie	64,200	
Renter og utbytte	5,715	
	<b>Sum inntekter</b>	<b>69,915</b>

**Kostnader**

Forsikring	48,269	
Strøm	4,626	
Brøyting (netto)	10,596	
Maling garasje	45,875	
Sanckasse	534	
Refusjon for mye innbetalt kontigent	800	
Huseiernes Landsforbund	890	
Gebyrer	120	
	<b>Sum kostnader</b>	<b>111,710</b>

**Årets resultat** -41,795

<b>Bank 01.01.2015</b>	<b>252,104</b>
Årets resultat	-41,795
<b>Bank 31.12.2015</b>	<b>210,309</b>

Nesodden, 20.02.2016  
Marit Kroken  
kasserer

*Marit Kroken*