



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 000	104 000
Annen driftskostnad	2	78 531	58 440
Sum kostnader		182 531	162 440
Driftsresultat		657 469	677 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 158	3 639
Sum finansinntekter		4 158	3 639
Annen rentekostnad			50 177
Sum finanskostnader			50 177
Netto finans		4 158	-46 538
Ordinært resultat før skattekostnad		661 627	631 022
Skattekostnad på resultat	3	153 931	170 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 696	460 440
Årsresultat	4	507 696	460 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 696	460 440
Totalresultat		507 696	460 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		542 100	468 000
Overført fra annen egenkapital		-34 404	-7 560
Sum overføringer og disponeringer		507 696	460 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 916 000	2 020 000
Sum varige driftsmidler		1 916 000	2 020 000
Sum anleggsmidler		1 916 000	2 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	2 319 259	1 499 159
Andre kortsiktige fordringer	6	5 276	
Sum fordringer		2 324 535	1 499 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 054	5 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 054	5 180
Sum omløpsmidler		2 344 589	1 504 339
SUM EIENDELER		4 260 589	3 524 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		832 587	866 991
Sum opptjent egenkapital		832 587	866 991
Sum egenkapital	4	1 332 587	1 366 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 825	4 960
Betalbar skatt	3	1 031	-51 788
Skyldige offentlige avgifter		33 946	34 175
Annen kortsiktig gjeld	6	2 887 200	2 170 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 002	2 157 347
Sum gjeld		2 928 002	2 157 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 589	3 524 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544503

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 349 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 000	104 000
Annen driftskostnad	2	78 531	58 440
Sum kostnader		182 531	162 440
Driftsresultat		657 469	677 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 158	3 639
Sum finansinntekter		4 158	3 639
Annen rentekostnad			50 177
Sum finanskostnader			50 177
Netto finans		4 158	-46 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	661 627	631 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 931	170 582
Årsresultat	4	507 696	460 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 696	460 440
Totalresultat		507 696	460 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		542 100	468 000
Overført fra annen egenkapital		-34 404	-7 560
Sum overføringer og disponeringer		507 696	460 440



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

1 916 000

2 020 000

Sum varige driftsmidler

1 916 000

2 020 000

Sum anleggsmidler

1 916 000

2 020 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6

2 319 259

1 499 159

Andre kortsiktige

fordringer 6

5 276

Sum fordringer

2 324 535

1 499 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 054

5 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 054

5 180

Sum omløpsmidler

2 344 589

1 504 339

SUM EIENDELER

4 260 589

3 524 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

832 587

866 991

Sum opptjent egenkapital

832 587

866 991

Sum egenkapital

4

1 332 587

1 366 991

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 825	4 960
Betalbar skatt	3	1 031	-51 788
Skyldige offentlige avgifter		33 946	34 175
Annen kortsiktig gjeld	6	2 887 200	2 170 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 002	2 157 347
Sum gjeld		2 928 002	2 157 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 260 589	3 524 339



Organisasjonsnr: 880 349 112
ANDSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Andselv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo dokumentnr.: EZLOU-BV/JAQ-5ASIU-EOE/O-DEKZ-UP0AL

Org.nr.: 880 349 112



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 000	104 000
Annen driftskostnad	1	78 531	58 440
Sum driftskostnader		182 531	162 440
Driftsresultat		657 469	677 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 158	3 639
Annen rentekostnad		0	50 177
Resultat av finansposter		4 158	-46 538
Resultat før skattekostnad		661 627	631 022
Skattekostnad på resultat	2	153 931	170 582
Resultat		507 696	460 440
Årsresultat	6	507 696	460 440
Anvendelse			
Avsatt konsenbidrag		542 100	468 000
Overført fra annen egenkapital		34 404	7 560
Sum anvendelse		507 696	460 440

Peritro dokumentnr: EZLOU-BVJ/AQ-5ASIU-EOE/O-DEKZ-UP0AL



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 916 000	2 020 000
Sum varige driftsmidler		1 916 000	2 020 000
Sum anleggsmidler		1 916 000	2 020 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 319 259	1 499 159
Andre kortsiktige fordringer	4	5 276	0
Sum fordringer		2 324 535	1 499 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 054	5 180
Sum omløpsmidler		2 344 589	1 504 339
Sum eiendeler		4 260 589	3 524 339

Penneo dokumentteknologi: EZLOU-BVJ/AQ-5ASIU-EOE/O-DEKZ-UP0AL



Andselv Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 587	866 991
Sum opptjent egenkapital		832 587	866 991
Sum egenkapital	6	1 332 587	1 366 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 825	4 960
Betalbar skatt	2	1 031	-51 788
Skyldige offentlige avgifter		33 946	34 175
Annen kortsiktig gjeld	4	2 887 200	2 170 000
Sum kortsiktig gjeld		2 928 002	2 157 347
Sum gjeld		2 928 002	2 157 348
Sum egenkapital og gjeld		4 260 589	3 524 339

Bardufoss,
Styret i Andselv Eiendom AS

Jan Johnsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 931	146 212
Endring i utsatt skatt	0	24 370
Skattekostnad ordinært resultat	153 931	170 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	661 627	631 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 060	33 579
Avgitt konsernbidrag	-695 000	-600 000
Skattepliktig inntekt	4 687	64 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 931	80 212
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 900	-132 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 031	-51 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-182 411	-144 351	38 060
Sum	-182 411	-144 351	38 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 411	144 351	-38 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 162 183	250 000	4 412 183
Anskaffelseskost 31.12	4 162 183	250 000	4 412 183
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 392 183	0	2 392 183
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 496 183	0	2 496 183
Bokført verdi 31.12	1 666 000	250 000	1 916 000



Avskrivningstid

40-50 år

Penneo dokumentnr: EZL0U-BVJ/AQ-5ASIU-EOE/O-DEK7Z-UP0AL



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022	2021
Annen kortsiktig fordring konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 887 200	2 170 000
Kundefordring konsern	2 319 259	1 499 159
Leverandørgjeld konsern	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Varige driftsmidler	1 916 000	2 020 000
Kundefordringer	2 319 259	1 499 159
Sum	4 235 259	3 519 159

Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
--	---	---

Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Andselv Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	500	500	100%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	866 991	1 366 991
Årets resultat		507 696	507 696
Avgitt konsernbidrag		-542 100	-542 100
Pr 31.12.2022	500 000	832 587	1 332 587

Penneo dokumentnr: EZLOU-BVJJAQ-5ASIU-EOEIO-DEKZ-UP0AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Johnsen

Styreleder

På vegne av: Johnsen Gruppen AS m/døtre

Serienummer: 9578-5994-4-3500949

IP: 62.63.xxx.xxx

2023-06-26 11:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZLOU-BVJAO-SASIU-EOEJO-DEKZ-UP0AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>