



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Aase Jenskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	112 389	107 448
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	870 833	1 155 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 222</b>	<b>1 263 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 778</b>	<b>80 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 567	3 478
Annen finansinntekt		4 996	4 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 563</b>	<b>8 375</b>
Annen rentekostnad		69 409	83 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 409</b>	<b>83 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 846</b>	<b>-75 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 932</b>	<b>5 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 932</b>	<b>5 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 931</b>	<b>5 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 931	5 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 931</b>	<b>5 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 526 566	4 526 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 029	8 028
Andre fordringer		0	12 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 029</b>	<b>20 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 914	893 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 914</b>	<b>893 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 943</b>	<b>913 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 508</b>	<b>5 440 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 870 469	1 572 538



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 469</b>	<b>1 572 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 873 269</b>	<b>1 575 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 131 421	3 302 649
Øvrig langsiktig gjeld		492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 221</b>	<b>3 795 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 221</b>	<b>3 795 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 912	64 908
Annen kortsiktig gjeld		4 107	4 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 019</b>	<b>69 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 240</b>	<b>3 864 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 508</b>	<b>5 440 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BETZY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Aase Jenskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	112 389	107 448
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	870 833	1 155 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 222</b>	<b>1 263 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 778</b>	<b>80 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 567	3 478
Annen finansinntekt		4 996	4 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 563</b>	<b>8 375</b>
Annen rentekostnad		69 409	83 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 409</b>	<b>83 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 846</b>	<b>-75 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 932</b>	<b>5 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 932</b>	<b>5 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 931</b>	<b>5 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 931	5 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 931</b>	<b>5 470</b>





Øvrig langsiktig gjeld	492 800	492 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 624 221</b>	<b>3 795 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 624 221</b>	<b>3 795 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 912	64 908
Annen kortsiktig gjeld	4 107	4 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 019</b>	<b>69 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 690 240</b>	<b>3 864 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 563 508</b>	<b>5 440 045</b>



Organisasjonsnr: 952 904 108  
BETZY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Betzy Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>844 222</b>	<b>978 885</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	297 931	5 470
Opptak lån / avdrag på lån	-171 229	-140 134
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>126 702</b>	<b>-134 664</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>970 924</b>	<b>844 222</b>



## Resultatregnskap Betsy Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 344 000	1 344 000	1 344 000	1 394 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 394 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	14 889	9 948	13 748	13 748
Styrehonorar	2	97 500	97 500	97 500	97 500
Revisjonshonorar	3	4 341	4 315	4 700	3 450
Honorar forretningsfører		83 586	81 786	83 584	86 509
Medlemskontingent NB-BO		7 000	7 000	7 000	7 000
Vedlikehold	4	175 748	513 093	271 000	298 000
Kjøp av tjenester	5	76 309	80 079	78 800	81 800
Tv/bredbånd		117 261	117 261	120 000	120 000
Forsikringer	6	44 247	42 387	44 008	50 346
Kommunale avgifter	7	351 134	298 251	340 440	367 000
Andre driftskostnader	8	11 207	11 482	26 000	24 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>983 223</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 086 780</b>	<b>1 149 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 777</b>	<b>80 899</b>	<b>257 220</b>	<b>245 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 567	3 478	3 000	0
Andre finansinntekter		4 996	4 897	0	0
Rentekostnader		69 409	83 804	102 822	106 553
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-62 846</b>	<b>-75 429</b>	<b>-99 822</b>	<b>-106 553</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>297 931</b>	<b>5 470</b>	<b>157 398</b>	<b>138 494</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		297 931	5 470	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-297 931</b>	<b>-5 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 50 Betsy Borettslag org.nr. 952904108



**Balanse - Betzy Borettslag - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	144 359	144 359
Bygninger	9	4 382 207	4 382 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 566</b>	<b>4 526 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 029	8 028
Andre fordringer		0	12 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 032 914	893 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 943</b>	<b>913 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 508</b>	<b>5 440 045</b>

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



## Balanse - Betzy Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 870 469	1 572 538
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 873 269</b>	<b>1 575 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 131 421	3 302 649
Borettsinnskudd		492 800	492 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 221</b>	<b>3 795 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 107	3 970
Leverandørgjeld		61 912	64 908
Påløpne renter		0	379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 019</b>	<b>69 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 240</b>	<b>3 864 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 508</b>	<b>5 440 045</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddvar Valleseter Jenskaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Geir Bjordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Hellebø Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Johannessen  
Styremedlem

klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



## Noter Betzy Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Betzy Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 889
<b>Sum</b>	<b>14 889</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	97 500
<b>Sum</b>	<b>97 500</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
<b>Sum</b>	<b>4 341</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	52 300
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 000
6607 Vedlikehold garasjer	62 924
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 389
6618 Skadedyrbehandling	27 136
<b>Sum</b>	<b>175 748</b>

Vedlikehold gjelder gulvarbeid og vedlikehold garasjer gjelder beslag garasjer.



**Noter Betzy Borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2021</b>
6731 HMS Plan	3 225
6780 Snøbrøyting og strøing	15 486
6784 Plenklipp, stell av utearealer	57 598
<b>Sum</b>	<b>76 309</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>År 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	43 239
7520 Premie brl. sikringsordning	1 008
<b>Sum</b>	<b>44 247</b>

**Note 7 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	208 912
7764 Feieavgift	37 347
7765 Renovasjonsavgift	104 875
<b>Sum</b>	<b>351 134</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>År 2021</b>
6492 Containerleie	5 220
6500 Verktøy og redskaper	437
6597 Skilt	939
6800 Kontorrekvisita	799
6940 Porto	615
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	258
7720 Generalforsamling	1 041
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 899
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>11 207</b>



## Noter Betzy Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	144 359
1100 Bygninger	2 095 438
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 222 826
1102 Garasjer og Carporter	63 944
<b>Sum</b>	<b>4 526 566</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	1 870 469	1 572 538
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 873 269</b>	<b>1 575 338</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinans og rehab vinduer/dører
Lånenummer:	<b>96660136204</b>	<b>12127943638</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	2.19 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	01.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 231 380	4 114 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 302 649
Avdrag i perioden:	99 959	3 302 649
Opptak i perioden:	3 231 380	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 131 421</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 391 267	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136204	28	111 836	3 131 408

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 50 Betzy Borettslag org.nr. 952904108



Resultat og balanse med noter for Betzy Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Betzy Borettslag**

Styreleder	Oddvar Valleseter Jenskaug (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Odd Geir Bjordal (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Jan Helge Johannessen (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Mari Hellebø Halvorsen (sign.)	12.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Betzy borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Betzy borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 297.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor