



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 790 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRAGETHON INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Tragethon Vælerenveien 101 3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 637	5 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 637</b>	<b>5 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 286	24 462
Annen driftskostnad		19 358	17 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 073</b>	<b>41 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 564</b>	<b>-35 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 363	3
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	50	-11 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>-11 797</b>
Annen finanskostnad		1 018	51 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018</b>	<b>51 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>-63 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 959	-98 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 705 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 488 221</b>	<b>2 488 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 221</b>	<b>2 488 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	330 751	27 455
Andre fordringer			7 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 751</b>	<b>35 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 190	6 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 190</b>	<b>6 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 692</b>	<b>13 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 633</b>	<b>190 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 854</b>	<b>2 679 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 803	-105 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 803</b>	<b>-105 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 803</b>	<b>-75 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 454	46 391
Skyldige offentlige avgifter		60 322	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 720 275	2 707 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 811 052</b>	<b>2 754 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 052</b>	<b>2 754 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 854</b>	<b>2 679 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAGETHON INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Tragethon  
Vælerenveien 101  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 637	5 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 637</b>	<b>5 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 286	24 462
Annen driftskostnad		19 358	17 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 073</b>	<b>41 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 564</b>	<b>-35 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 363	3
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	50	-11 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>-11 797</b>
Annen finanskostnad		1 018	51 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018</b>	<b>51 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395</b>	<b>-63 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 959	-98 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 959</b>	<b>-98 729</b>



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 705 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 488 221</b>	<b>2 488 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 488 221</b>	<b>2 488 221</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		135 000	135 000
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	330 751	27 455
Andre fordringer			7 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 751</b>	<b>35 140</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 190	6 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 190</b>	<b>6 808</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 692	13 978
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 633</b>	<b>190 926</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 854</b>	<b>2 679 147</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 803	-105 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 803</b>	<b>-105 156</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 803</b>	<b>-75 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 454	46 391
Skyldige offentlige avgifter		60 322	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 720 275	2 707 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 811 052</b>	<b>2 754 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 052</b>	<b>2 754 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 854</b>	<b>2 679 147</b>



Organisasjonsnr: 912 790 363  
TRAGETHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BBF Bostader AB	100.00%	100.00%	4524316.00	90574.00

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og merverdi bygg er innarbeidet i egenkapitalen for det svenske eiendomsselskapet fra og med 2022.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tragethon Invest AS	Vælerenveien 101, 3533 Tyristrand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

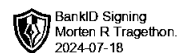
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tragethon Invest AS



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Tragethon Invest AS

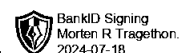


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		242 637	5 803
Sum driftsinntekter		<u>242 637</u>	<u>5 803</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 286	24 462
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>19 358</u>	<u>17 012</u>
Sum driftskostnader		<u>9 073</u>	<u>41 474</u>
Driftsresultat		<u>233 564</u>	<u>-35 671</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 363	3
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	50	-11 800
Annen finanskostnad		<u>1 018</u>	<u>51 261</u>
Netto finansposter		<u>395</u>	<u>-63 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>233 959</u>	<u>-98 729</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>233 959</u>	<u>-98 729</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		233 959	-98 729



## Tragethon Invest AS

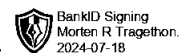


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak	4	783 000	783 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 705 221	1 705 221
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 488 221</u>	<u>2 488 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 488 221</u>	<u>2 488 221</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
		<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	330 751	27 455
Andre fordringer		0	7 686
Sum fordringer		<u>330 751</u>	<u>35 140</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 190	6 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 692</u>	<u>13 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>481 633</u>	<u>190 926</u>
Sum eiendeler		<u>2 969 854</u>	<u>2 679 147</u>



## Tragethon Invest AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		128 803	-105 156
Sum egenkapital		<u>158 803</u>	<u>-75 156</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 455	46 391
Skyldige offentlige avgifter		60 322	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 720 275</u>	<u>2 707 913</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 811 052</u>	<u>2 754 303</u>
Sum gjeld		<u>2 811 052</u>	<u>2 754 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 969 854</u>	<u>2 679 147</u>

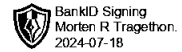
Hønefoss, 30. mai 2024

---

Morten Roaldson Tragethon  
Styreleder Daglig leder



## Tragethon Invest AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 190	50
Sum	<u>1 190</u>	<u>50</u>

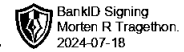
#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap		Forretningskontor			
Tragethon Invest AS		Vælerenveien 101, 3533 Tyrstrand			
Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BBF Bostader AB	Sverige	100 %	90 574	4 524 316	783 000

Eiendomsmassen i BBF Bostader AB er taksert i 2020 og merverdi bygg er innarbeidet i egenkapitalen for det svenske eiendomsselskapet fra og med 2022.



## Tragethon Invest AS



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer

Selskapet har pr 31-12-2023 lånt ut NOK kr 1.705.221,- til det svenske selskapet BBF Bostader AB. Det er inngått låneavtale, men ikke stilt sikkerhet for lånet fra det svenske datterselskapet.

#### Note 6 - FORDRINGER OG KORTSIKTIG GJELD

**2023**

Selskapet har en kundefordring på MTE X AS pr 31.12.2023 pålydende kr 330.751,-.

Selskapet har videre en gjeld til MTE X AS fra tidligere år på kr 607.864,-. Lånet er ikke renteberegnet mellom selskapene.

MTE X AS eies i sin helhet av styreleder Morten Tragethon.