



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Taaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Lønnskostnad	8		-2 000
Annen driftskostnad		111 103	328 111
Sum kostnader		111 103	326 111
Driftsresultat		-111 103	-326 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			9 565 875
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 306 180	4 495 175
Annen renteinntekt		14 007	
Sum finansinntekter		4 320 187	14 061 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 332	12
Annen rentekostnad		1 103	16 643 609
Sum finanskostnader		5 435	16 643 621
Netto finans		4 314 752	-2 582 571
Ordinært resultat før skattekostnad		4 203 649	-2 908 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	921 721	-639 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 281 928	-2 269 295
Årsresultat		3 281 928	-2 269 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 983 195	752 173
Udekket tap			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 701 267	-3 021 468
Sum overføringer og disponeringer		3 281 928	-2 269 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		80 307
Sum immaterielle eiendeler			80 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 574 858	163 574 858
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 11	130 965 385	126 643 507
Sum finansielle anleggsmidler		294 540 243	290 218 365
Sum anleggsmidler		294 540 243	290 298 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		778 868	438 776
Konsernfordringer	7, 11	10 276 488	10 276 488
Sum fordringer		11 055 356	10 715 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 402	1 089 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	535 402	1 089 659
Sum omløpsmidler		11 590 758	11 804 923
SUM EIENDELER		306 131 000	302 103 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 001,00)	9	1 001 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		295 755 298	78 511 912
Annen innskutt egenkapital		554 278	217 798 664
Sum innskutt egenkapital		297 310 576	297 310 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 310 636	3 390 631
Sum opptjent egenkapital		-11 310 636	3 390 631
Sum egenkapital	10	285 999 940	300 701 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 937
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	20 131 060	1 306 451
Annen kortsiktig gjeld			55 000
Sum kortsiktig gjeld		20 131 060	1 402 388
Sum gjeld		20 131 060	1 402 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 131 000	302 103 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826410

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Taaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			0
Sum inntekter			0
Kostnader			
Lønnskostnad	8		-2 000
Annen driftskostnad		111 103	328 111
Sum kostnader		111 103	326 111
Driftsresultat		-111 103	-326 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			9 565 875
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 306 180	4 495 175
Annen renteinntekt		14 007	
Sum finansinntekter		4 320 187	14 061 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 332	12
Annen rentekostnad		1 103	16 643 609
Sum finanskostnader		5 435	16 643 621
Netto finans		4 314 752	-2 582 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	921 721	-639 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 281 928	-2 269 295
Årsresultat		3 281 928	-2 269 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 983 195	752 173
Udekket tap			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 701 267	-3 021 468
Sum overføringer og disponeringer		3 281 928	-2 269 295



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 80 307
Sum immaterielle eiendeler 80 307

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 163 574 858 163 574 858
Lån til foretak i samme
konsern 6, 7, 11 130 965 385 126 643 507
Sum finansielle
anleggsmidler 294 540 243 290 218 365

Sum anleggsmidler 294 540 243 290 298 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 778 868 438 776
Konsernfordringer 7, 11 10 276 488 10 276 488
Sum fordringer 11 055 356 10 715 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 535 402 1 089 659
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 535 402 1 089 659

Sum omløpsmidler 11 590 758 11 804 923

SUM EIENDELER 306 131 000 302 103 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 001,00) 9 1 001 000 1 000 000
Overkurs 295 755 298 78 511 912
Annen innskutt egenkapital 554 278 217 798 664
Sum innskutt egenkapital 297 310 576 297 310 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -11 310 636 3 390 631
Sum opptjent egenkapital -11 310 636 3 390 631



Sum egenkapital	10	285 999 940	300 701 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 937
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	20 131 060	1 306 451
Annen kortsiktig gjeld			55 000
Sum kortsiktig gjeld		20 131 060	1 402 388
Sum gjeld		20 131 060	1 402 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 131 000	302 103 595



Organisasjonsnr: 920 395 015
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
130965385.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Teglverksveien Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Teglverksveien Invest AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Renteinntekter lån til Aasheim Eiendom AS	668 381	721 825
Renteinntekter lån til Aasheim Eiendom II AS	3 637 799	3 772 062
Avgitt/mottatt konsernbidrag Aasheim Eiendom II AS	0	1 391 740
Avgitt/mottatt konsernbidrag Aasheim Eiendom AS	0	8 174 135
Avgitt/mottatt konsernbidrag Nedenes Holding AS	0	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 203 649	(2 908 682)
Konsernbidrag		10 276 488
+/- Permanente forskjeller	(14 007)	(9 563 498)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(365 032)	
Årets skattegrunnlag	3 824 610	(2 195 692)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	841 414	
Sum	841 414	
+/- Endring i utsatt skatt	80 307	(80 307)
+/- Skatt på konsernbidrag		(156 335)
Skattekostnad i resultatregnskapet	921 721	(639 387)
Betalbar skatt i skattekostnad	841 414	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(841 414)	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(402 745)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(365 032)	0	(365 032)
Sum midlertidige forskjeller	(365 032)	0	(365 032)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(80 307)	0	(80 307)

Note 5 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	EK per 31.12	Bokført verdi
Aasheim Eiendom AS	100%	5 367 795	787 420	120 548 347
Aasheim Eiendom II AS	100%	961 575	2 781 056	43 026 511
Sum investeringer i datterselskaper		6 329 370	3 568 476	163 574 858

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

130 965 385



Noter 2021

Teglverksveien Invest AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Aasheim Eiendom AS	20 334 529	19 650 762
Aasheim Eiendom II AS	110 630 856	106 992 745
Sum	130 965 385	126 643 507

Lånene renteberegnes med årlig rentesats på 3,40%.

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Konsernbidrag fra Aasheim Eiendom AS	8 174 135	8 174 135
Konsernbidrag fra Aasheim Eiendom II AS	1 391 740	1 391 740
Konsernbidrag fra Nedenes Holding AS	710 613	710 613
Sum	10 276 488	10 276 488

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Lineage Norway Holding AS	3 824 609	0
Konsernbidrag Aasheim Eiendom AS	11 306 451	1 306 451
Konsernbidrag Aasheim Eiendom II AS	5 000 000	
Sum	20 131 060	1 306 451

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer til hver pålydende kr 1 001. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 001 000. Samtlige aksjer er eid av Lineage Norway Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	78 511 912	217 798 664	3 390 631	300 701 207
Økning AK/overkurs	1 000	217 243 386			217 244 386
Reduksjon annen innskutt EK			(217 244 386)		(217 244 386)
Årets resultat				3 281 928	3 281 928
Konsernbidrag				(17 983 195)	(17 983 195)
Egenkapital 31.12.2021	1 001 000	295 755 298	554 278	(11 310 636)	285 999 940

Note 11 - Pantstillelser

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Enkle pengekrav	141 777 275	138 045 685

Som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet pantsatt alle enkle pengekrav.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teglverksveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Teglverksveien Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TK66H-X0YY1-25QJ-FUCT.GW-VB34Z-7HUBZ



Uavhengig revisors beretning - Teglverksveien Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juli 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TK66H-X0Y1-2SQFJ-UCT.GW-VB34Z-7HU8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-27 06:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK66H-X0Y1-2SQFJ-UCTGW-VB34Z-7HU8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>