



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stong Industriområde  
Årabrot  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 698	6 969
Sum kostnader		5 698	6 969
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>-6 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	35
Sum finansinntekter		33	35
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 666</b>	<b>-6 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 666	-5 340
Sum overføringer og disponeringer		-5 666	-5 340



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	34 057	34 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 371	69 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 371</b>	<b>69 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 810</b>	<b>170 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	75 382	69 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 382</b>	<b>-69 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 428</b>	<b>101 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 912
Betalbar skatt			387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Svortingens Eiendomsselskap AS**  
Org nr 994581821

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 698	6 969
Sum driftskostnader		5 698	6 969
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 698</b>	<b>-6 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	35
Sum finansinntekter		33	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32</b>	<b>35</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 666</b>	<b>-6 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 594
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-5 666	-5 340
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>



Svortingens Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	34 057	34 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 371	69 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 810</b>	<b>170 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-75 382	-69 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 382</b>	<b>-69 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 428</b>	<b>101 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 912
Betalbar skatt		0	387
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>

Åkrehamn, 18/5-2020

Njål Helge Larsen  
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel  
styreleder



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har valgt bort revisor.



Svorting Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 666
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 665</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 665	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 665</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 665	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 665</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 246</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 665	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 246</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22	22

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 810	-69 716	101 094
-årets resultat			-5 666	-5 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>70 810</b>	<b>- 75 382</b>	<b>95 428</b>



Svorting Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Note 4 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret

### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Svortingens Eiendomsselskap AS**  
Org nr 994581821

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Svorting Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 698	6 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 698</b>	<b>6 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 698</b>	<b>-6 969</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32</b>	<b>35</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 666</b>	<b>-6 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 594
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-5 666	-5 340
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 666</b>	<b>-5 340</b>



Svorting Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	34 057	34 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 371	69 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 810</b>	<b>170 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-75 382	-69 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 382</b>	<b>-69 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 428</b>	<b>101 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 912
Betalbar skatt		0	387
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 000</b>	<b>2 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 428</b>	<b>103 393</b>

Åkrehamn, 18/5-2020

Njål Helge Larsen  
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel  
styreleder



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har valgt bort revisor.



Svorting Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 666
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 665</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 665	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 665</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 665	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 665</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 246</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 665	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 246</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22	22



Svorting Eiendomsselskap AS

## Noter 2019

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 810	-69 716	101 094
-årets resultat			-5 666	-5 666
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>70 810</b>	<b>- 75 382</b>	<b>95 428</b>

### Note 4 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret

### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>