



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1
Forretningsadresse: Prinsessegata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lord Jonas Skuggen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt av felleskostnader		500 496	471 624
Annen driftsinntekt		2 088	32 528
Sum inntekter		502 584	504 152
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	21 679	33 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 193	0
Annen driftskostnad		378 597	365 825
Sum kostnader		402 469	399 302
Driftsresultat		100 115	104 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		13 074	11 957
Sum finansinntekter		13 424	12 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 424	12 007
Resultat før skattekostnad		113 539	116 857
Årsresultat		113 539	116 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 539	116 857
Sum overføringer og disponeringer		113 539	116 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	17 297	0
Sum varige driftsmidler		17 297	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 275	8 113
Sum fordringer		25 275	8 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 729	224 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 729	224 691
Sum omløpsmidler		305 004	232 804
SUM EIENDELER		322 301	232 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 841	183 302
Sum opptjent egenkapital		296 841	183 302
Sum egenkapital		296 841	183 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 661	35 015
Skyldige offentlige avgifter		9 799	14 488
Sum kortsiktig gjeld		25 460	49 502
Sum gjeld		25 460	49 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 301	232 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722302

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSESSEGT 1
Forretningsadresse: Prinsessegata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lord Jonas Skuggen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt av felleskostnader		500 496	471 624
Annen driftsinntekt		2 088	32 528
Sum inntekter		502 584	504 152
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2	21 679	33 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 193	0
Annen driftskostnad		378 597	365 825
Sum kostnader		402 469	399 302
Driftsresultat		100 115	104 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		13 074	11 957
Sum finansinntekter		13 424	12 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 424	12 007
Resultat før skattekostnad		113 539	116 857
Årsresultat		113 539	116 857
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 539	116 857
Sum overføringer og disponeringer		113 539	116 857



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	3, 4	17 297	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 275	8 113
Sum fordringer		25 275	8 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 729	224 691
Sum omløpsmidler		305 004	232 804
SUM EIENDELER		322 301	232 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 841	183 302
Sum opptjent egenkapital		296 841	183 302



Sum egenkapital	296 841	183 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 661	35 015
Skyldige offentlige avgifter	9 799	14 488
Sum kortsiktig gjeld	25 460	49 502
Sum gjeld	25 460	49 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 301	232 804



Organisasjonsnr: 987 488 115
SAMEIET PRINSESSEGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	19000.00	22600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2679.00	3188.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	7689.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	21679.00	33477.00

Mer om årsverk og lønn



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19490.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19490.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17297.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til Generalforsamlingen i
Sameiet Prinsessegt 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prinsessegt 1 som viser et overskudd på kr 113 539,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



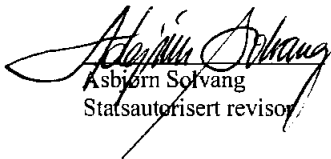
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 26. mars 2024


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIET PRINSESSEGT 1
987488115
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET PRINSESSEGT 1
987 488 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innbetalt av felleskostnader		500 496	471 624
Annen driftsinntekt		2 088	32 528
Sum driftsinntekter		502 584	504 152
Driftskostnader			
Styrehonorar	1, 2	-21 679	-33 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-2 193	0
Annen driftskostnad		-378 597	-365 825
Sum driftskostnader		-402 469	-399 302
Driftsresultat		100 115	104 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	50
Annen finansinntekt		13 074	11 957
Sum finansinntekter		13 424	12 007
Netto finans		13 424	12 007
Resultat før skattekostnad		113 539	116 857
Årsresultat		113 539	116 857
Overføringer			
Annen egenkapital		113 539	116 857
Sum overføringer		113 539	116 857



SAMEIET PRINSESSEGT 1

987 488 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	17 297	0
Sum varige driftsmidler		17 297	0
Sum anleggsmidler		17 297	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 275	8 113
Sum fordringer		25 275	8 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 729	224 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 729	224 691
Sum omløpsmidler		305 004	232 804
SUM EIENDELER		322 301	232 804



SAMEIET PRINSESSEGT 1
987 488 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	296 841	183 302
Sum opptjent egenkapital		296 841	183 302
Sum egenkapital		296 841	183 302
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 661	35 015
Skyldige offentlige avgifter		9 799	14 488
Sum kortsiktig gjeld		25 460	49 502
Sum gjeld		25 460	49 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 301	232 804

Skien, 01.03.2024

Lord Jonas Skuggen Jacobsen
styrets leder

Yngvar Madsen
styremedlem



SAMEIET PRINSESSEGT 1
987 488 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler

hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet



SAMEIET PRINSESSEGT 1 987 488 115

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 000	22 600
Arbeidsgiveravgift	2 679	3 188
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	7 689
Sum	21 679	33 477

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	19 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 193
Balansført verdi pr 31.12	17 297
Årets av- og nedskrivninger	2 193
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	19 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 193
Balansført verdi per 31.12.	17 297
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 193

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	183 302	183 302
Årsresultat	113 539	113 539
Egenkapital 31.12.2023	296 841	296 841



SAMEIET PRINSESSEGT 1 987 488 115

Note 3 Egenkapital

Sek	Navn	Andel %	EK 31.12.2022	Inntekter2023	Kostnader2023	Res 2023	EK 31.12.2023
1	Gurkipal Singh	21,59 %	35 584	108 084	83 544	24 540	60 124
2	Indus AS	10,47 %	17 276	52 416	40 514	11 902	29 178
3	Mehri Azadrazei	9,37 %	15 092	46 848	36 258	10 590	25 682
4	Elena Viker	10,01 %	16 456	50 100	38 734	11 366	27 822
5	Jonas Jacobsen	6,39 %	14 464	32 004	24 727	7 277	21 741
6	Hjortland	5,57 %	12 671	27 828	21 553	6 275	18 946
7	Chr. H. Blomsgate 11 AS	6,02 %	13 835	30 156	23 295	6 861	20 696
8	Larbi Belguendouz	12,23 %	20 184	61 224	47 325	13 899	34 083
9	Jonas Jacobsen	5,56 %	12 954	27 828	21 515	6 313	19 267
10	Ruben Jacobsen	8,34 %	17 539	41 748	32 272	9 476	27 015
11	Adnan Ghannam	4,45 %	7 247	22 260	17 220	5 040	12 287
	Total	100,00 %	183 302	500 496	383 639	116 857	296 841