



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	262 707
Sum inntekter		350 000	262 707
Kostnader			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	66 280	51 938
Sum kostnader		95 926	81 584
Driftsresultat		254 074	181 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 950	
Sum finansinntekter		1 950	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		1 889	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 963	181 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 326	39 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 637	141 276
Årsresultat		199 637	141 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 636	141 276
Sum overføringer og disponeringer		199 636	141 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 794	643 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		680 794	710 440
Sum anleggsmidler		680 794	710 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 343	123 700
Sum omløpsmidler		30 343	123 700
SUM EIENDELER		711 137	834 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	507 430	407 794
Sum opptjent egenkapital		507 430	407 794
Sum egenkapital		607 430	507 794
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 700	38 042
Sum avsetninger for forpliktelser		34 700	38 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 700	38 042
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 668	42 965
Annen kortsiktig gjeld		9 339	245 339
Sum kortsiktig gjeld		69 007	288 304
Sum gjeld		103 707	326 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 137	834 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301555

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kilander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	262 707
Sum inntekter		350 000	262 707
Kostnader			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	66 280	51 938
Sum kostnader		95 926	81 584
Driftsresultat		254 074	181 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 950	
Sum finansinntekter		1 950	
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		1 889	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 326	39 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 637	141 276
Årsresultat		199 637	141 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	199 636	141 276
Sum overføringer og disponeringer		199 636	141 276



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 794	643 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		680 794	710 440

Sum anleggsmidler		680 794	710 440
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 343	123 700
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		30 343	123 700
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		711 137	834 140
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	507 430	407 794
Sum opptjent egenkapital		507 430	407 794

Sum egenkapital		607 430	507 794
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	34 700	38 042
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		34 700	38 042
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		34 700	38 042
-----------------------------	--	---------------	---------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	59 668	42 965
Annen kortsiktig gjeld		9 339	245 339
Sum kortsiktig gjeld		69 007	288 304
Sum gjeld		103 707	326 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 137	834 140



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Kilander	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>350 000</u>	<u>262 707</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	29 646	29 646
Annen driftskostnad	3	<u>66 280</u>	<u>51 938</u>
Sum driftskostnader		<u>95 926</u>	<u>81 584</u>
Driftsresultat		<u>254 074</u>	<u>181 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 950	0
Annen finanskostnad		<u>61</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 889</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>255 963</u>	<u>181 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>56 326</u>	<u>39 847</u>
Årsresultat		<u>199 637</u>	<u>141 276</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>199 636</u>	<u>141 276</u>



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	613 794	643 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler		<u>680 794</u>	<u>710 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>680 794</u>	<u>710 440</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 343</u>	<u>123 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 343</u>	<u>123 700</u>
Sum eiendeler		<u>711 137</u>	<u>834 140</u>



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	507 430	407 794
Sum opptjent egenkapital		507 430	407 794
Sum egenkapital		607 430	507 794
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	34 700	38 042
Sum avsetning for forpliktelser		34 700	38 042
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	59 668	42 965
Annen kortsiktig gjeld		9 339	245 339
Sum kortsiktig gjeld		69 007	288 304
Sum gjeld		103 707	326 346
Sum egenkapital og gjeld		711 137	834 140

Kristiansand, 12. januar 2023

Inge Kilander
daglig leder, styreleder



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 303 800	67 000	1 370 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 303 800	67 000	1 370 800
Akk.avskrivning 31.12.	-690 006	0	-690 006
Balanseført pr. 31.12.	613 794	67 000	680 794
Årets avskrivninger	29 646	0	29 646
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	59 668	42 965
Endring utsatt skatt	-3 342	-3 118
Årets totale skattekostnad	<u>56 326</u>	<u>39 847</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	255 962	181 123
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 195	14 172
Årets skattegrunnlag	<u>271 218</u>	<u>195 295</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 668	42 965
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>157 725</u>	<u>172 920</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>157 725</u>	<u>172 920</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 700	38 042



Løvkil Eiendom AS

Org.nr: 924 817 844

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	407 794	507 794
Årsresultat	0	199 636	199 636
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	507 430	607 430

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inge Kilander, Styrets leder	100	100 %	100 %