



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen  
Øvregata 21  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 976	373 706
Annen driftsinntekt		864 836	797 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 812</b>	<b>1 171 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 708	0
Lønnskostnad	1, 2	99 309	92 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 841	439 019
Annen driftskostnad		339 377	277 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 235</b>	<b>809 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 577</b>	<b>361 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		360 414	330 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 414</b>	<b>330 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 118</b>	<b>-330 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 541</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad	4	28 995	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 536	31 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 573 962	4 714 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 745	115 734
Sum varige driftsmidler		4 621 707	4 830 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 621 707	4 830 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 889	8 885
Andre kortsiktige fordringer		3 693	0
Sum fordringer		9 582	8 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 495	836 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 495	836 785
Sum omløpsmidler		729 077	845 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 784</b>	<b>5 675 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 014 594	980 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 014 594</b>	<b>-980 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 406</b>	<b>624 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 622 895	4 951 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 895</b>	<b>4 951 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 895</b>	<b>4 951 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 658	30 033
Betalbar skatt		28 995	0
Skyldige offentlige avgifter		5 568	7 724
Annen kortsiktig gjeld		35 262	61 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 484</b>	<b>99 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 379</b>	<b>5 050 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 785</b>	<b>5 675 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen  
Øvregata 21  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 353 300  
NEDREGATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 976	373 706
Annen driftsinntekt		864 836	797 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 812</b>	<b>1 171 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 708	0
Lønnskostnad	1, 2	99 309	92 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 841	439 019
Annen driftskostnad		339 377	277 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 235</b>	<b>809 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 577</b>	<b>361 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		296	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>701</b>
Annen rentekostnad		360 414	330 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 414</b>	<b>330 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 118</b>	<b>-330 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 541</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad	4	28 995	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 536	31 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>



Organisasjonsnr: 914 353 300  
NEDREGATE 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 573 962	4 714 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 745	115 734
Sum varige driftsmidler		4 621 707	4 830 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 621 707	4 830 126
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 889	8 885
Andre kortsiktige fordringer		3 693	0
Sum fordringer		9 582	8 885
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 495	836 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 495	836 785
Sum omløpsmidler		729 077	845 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 784</b>	<b>5 675 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000



Sum innskutt egenkapital	1 605 000	1 605 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 014 594	980 058
Sum opptjent egenkapital	-1 014 594	-980 058
Sum egenkapital	590 406	624 942
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 622 895	4 951 458
Sum annen langsiktig gjeld	4 622 895	4 951 458
Sum langsiktig gjeld	4 622 895	4 951 458
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 658	30 033
Betalbar skatt	28 995	0
Skyldige offentlige avgifter	5 568	7 724
Annen kortsiktig gjeld	35 262	61 639
Sum kortsiktig gjeld	137 484	99 396
Sum gjeld	4 760 379	5 050 854
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 350 785</b>	<b>5 675 796</b>



Organisasjonsnr: 914 353 300  
NEDREGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85168.00	79845.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9518.00	8860.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4623.00	3743.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99309.00	92449.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8562018.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8799440.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4177733.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4621707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445841.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		379 976	373 706
Annen driftsinntekt		864 836	797 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 244 812</b>	<b>1 171 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 708	0
Lønnskostnad	1, 2	-99 309	-92 449
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-445 841	-439 019
Annen driftskostnad		-339 377	-277 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-890 235</b>	<b>-809 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 577</b>	<b>361 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		296	701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	<b>701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-360 414	-330 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-360 414</b>	<b>-330 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 118</b>	<b>-330 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 541</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad	4	-28 995	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-34 536	31 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 536</b>	<b>31 477</b>



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 573 962	4 714 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 745	115 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 621 707</b>	<b>4 830 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 621 707</b>	<b>4 830 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 889	8 885
Andre kortsiktige fordringer		3 693	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 582</b>	<b>8 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 495	836 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 495</b>	<b>836 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 077</b>	<b>845 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 784</b>	<b>5 675 796</b>



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 605 000	1 605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 014 594	-980 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 014 594</b>	<b>-980 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 406</b>	<b>624 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 622 895	4 951 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 895</b>	<b>4 951 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 658	30 033
Betalbar skatt		28 995	0
Skyldige offentlige avgifter		5 568	7 724
Annen kortsiktig gjeld		35 262	61 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 484</b>	<b>99 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 760 379</b>	<b>5 050 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 784</b>	<b>5 675 796</b>

VINSTRÅ, 14.05.2025

Jan Olav Pettersen  
styrets leder / daglig leder

Hanne Ragnhild Pettersen  
styremedlem

Kristin Pettersen Stubbrud  
styremedlem



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	85 168	79 845
Arbeidsgiveravgift	9 518	8 860
Pensjonskostnader	4 623	3 743
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 309</b>	<b>92 449</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 562 018
Tilgang i året	237 422
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 799 440</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 177 733
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 621 707</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	445 841

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 995	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 995</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-5 541	31 477
+/- Endring i midlertidige forskjeller	241 284	228 270
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 948	-259 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 794</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 995	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 995</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 380	1 163,043478	1 605 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel % Aksjeklasse</b>	
Jan Olav Pettersen	920	66,67	Ordinære
Kristin Pettersen Stubberud	230	16,67	Ordinære
Hanne Ragnhild Pettersen	230	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 380</b>	<b>100</b>	



NEDREGATE 34 AS  
914 353 300

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 980 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 622 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 573 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.