



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			191 900
Annen driftsinntekt			163 932
Sum inntekter		0	355 832
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 051 604	3 912 770
Sum kostnader		1 051 604	3 912 770
Driftsresultat		-1 051 604	-3 556 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 449 849	1 523 247
Annen rentekostnad		16	2 122
Sum finanskostnader		1 449 865	1 525 369
Netto finans		-1 449 865	-1 525 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 501 469	-5 082 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-550 323	-1 116 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 146	-3 965 684
Årsresultat		-1 951 146	-3 965 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 951 146	-3 965 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 146	-3 965 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	142 402 931	142 402 931
Maskiner og anlegg	3	151 414 414	25 717 685
Sum varige driftsmidler		293 817 345	168 120 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 730 391	9 563 076
Sum finansielle anleggsmidler		9 730 391	9 563 076
Sum anleggsmidler		303 547 736	177 683 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 641	94 527
Andre fordringer		331 897	4 918 300
Konsernfordringer	4	45 863 344	38 262 999
Sum fordringer		46 237 882	43 275 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		46 237 882	43 275 826
SUM EIENDELER		349 785 618	220 959 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	2	51 759 381	24 140 396
Sum innskutt egenkapital		116 664 288	89 045 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-646 659	1 304 487
Sum opptjent egenkapital		-646 659	1 304 487
Sum egenkapital		116 017 629	90 349 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 778 545	12 538 898
Sum avsetninger for forpliktelser		19 778 545	12 538 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	147 324 134	115 908 576
Sum annen langsiktig gjeld		147 324 134	115 908 576
Sum langsiktig gjeld		167 102 679	128 447 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	66 665 309	2 162 254
Sum kortsiktig gjeld		66 665 309	2 162 254
Sum gjeld		233 767 988	130 609 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 785 617	220 959 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251233

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			191 900
Annen driftsinntekt			163 932
Sum inntekter		0	355 832
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 051 604	3 912 770
Sum kostnader		1 051 604	3 912 770
Driftsresultat		-1 051 604	-3 556 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 449 849	1 523 247
Annen rentekostnad		16	2 122
Sum finanskostnader		1 449 865	1 525 369
Netto finans		-1 449 865	-1 525 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 501 469	-5 082 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-550 323	-1 116 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 951 146	-3 965 684
Årsresultat		-1 951 146	-3 965 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 951 146	-3 965 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 951 146	-3 965 684



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 142 402 931 142 402 931

Maskiner og anlegg 3 151 414 414 25 717 685

Sum varige driftsmidler 293 817 345 168 120 616

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 9 730 391 9 563 076

Sum finansielle anleggsmidler 9 730 391 9 563 076

Sum anleggsmidler 303 547 736 177 683 692

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 42 641 94 527

Andre fordringer 331 897 4 918 300

Konsernfordringer 4 45 863 344 38 262 999

Sum fordringer 46 237 882 43 275 826

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 46 237 882 43 275 826

SUM EIENDELER 349 785 618 220 959 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 5 000 000 5 000 000

Overkurs 2 59 904 907 59 904 907

Annen innskutt egenkapital 2 51 759 381 24 140 396

Sum innskutt egenkapital 116 664 288 89 045 303

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -646 659 1 304 487

Sum opptjent egenkapital -646 659 1 304 487



Sum egenkapital		116 017 629	90 349 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 778 545	12 538 898
Sum avsetninger for forpliktelser		19 778 545	12 538 898
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	147 324 134	115 908 576
Sum annen langsiktig gjeld		147 324 134	115 908 576
Sum langsiktig gjeld		167 102 679	128 447 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	66 665 309	2 162 254
Sum kortsiktig gjeld		66 665 309	2 162 254
Sum gjeld		233 767 988	130 609 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 785 617	220 959 518



Organisasjonsnr: 914 718 201
TORDENSKIOLDS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Tordenskiolds gate 12 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	5000000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	15100.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskiolds gate 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3N666A-MCX4D-IWY0P-08C00-0BCFC-4S2MG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tordenskiolds gate 12 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3N66A-MCX4D-1WY0P-08C0O-0BCFC-4S2MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N66A-MCX4D-IWY0P-08C0C-0BCFC-4S2MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tordenskiolds gate 12 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	191 900
Andre driftsinntekter		-	163 932
Sum driftsinntekter		-	355 832
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		9 704	44 951
Andre driftskostnader	5	1 041 899	3 867 819
Sum driftskostnader		1 051 604	3 912 770
Driftsresultat		-1 051 604	-3 556 938
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-1 449 849	-1 523 247
Rentekostnad		-16	-2 122
Netto finansposter		-1 449 866	-1 525 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 501 469	-5 082 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-550 323	-1 116 623
Årsresultat		-1 951 146	-3 965 684



Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	142 402 931	142 402 931
Anlegg under utførelse	3	151 414 414	25 717 685
Sum varige driftsmidler		293 817 345	168 120 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 730 391	9 563 076
Sum finansielle anleggsmidler		9 730 391	9 563 076
Sum anleggsmidler		303 547 736	177 683 692
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		42 641	94 527
Fordringer på konsernselskaper	4	45 863 344	38 262 999
Andre kortsiktige fordringer		331 897	4 918 300
Sum kortsiktige fordringer		46 237 882	43 275 826
Sum omløpsmidler		46 237 882	43 275 826
Sum eiendeler		349 785 617	220 959 518



Tordenskiolds gate 12 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	59 904 907	59 904 907
Annen innskutt egenkapital	2	<u>51 759 381</u>	<u>24 140 396</u>
Sum innskutt egenkapital		116 664 288	89 045 303
Annen egenkapital	2	<u>-646 659</u>	<u>1 304 487</u>
Sum opptjent egenkapital		-646 659	1 304 487
Sum egenkapital		116 017 629	90 349 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	6	<u>19 778 545</u>	<u>12 538 898</u>
Sum avsetninger for forpliktelse		19 778 545	12 538 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>147 324 134</u>	<u>115 908 576</u>
Sum annen langsiktig gjeld		147 324 134	115 908 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	<u>66 665 309</u>	<u>2 162 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		66 665 309	2 162 254
Sum gjeld		233 767 988	130 609 728
Sum egenkapital og gjeld		349 785 617	220 959 518

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Tordenskiolds gate 12 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tordenskiolds gate 12 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 000 000	59 904 907	24 140 396	1 304 487	90 349 790
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	27 618 985	-	27 618 985
Årets resultat	-	-	-	-1 951 146	-1 951 146
Egenkapital per 31.12	5 000 000	59 904 907	51 759 381	-646 659	116 017 629

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 5 000 000.
Aksjen i Tordenskiolds gate 12 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	18 202 079	205 298 954	25 717 686	249 218 718
Tilgang			125 696 728	125 696 728
Anskaffelseskost per 31.12	18 202 079	205 298 954	151 414 414	374 915 446
Herav balanseførte byggelånsrenter			1 159 486	1 159 486
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		81 098 102		81 098 102
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		81 098 102		81 098 102
Balanseført verdi per 31.12	18 202 079	124 200 852	151 414 414	293 817 345
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	35 408 955	30 949 226
Andre fordringer	10 454 389	7 313 773
Fordringer på konsernselskaper	45 863 344	38 262 999
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	147 324 134	115 908 576
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-	1 588 134

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-7 789 970	-6 808 830
Endring i utsatt skatt	7 239 647	5 692 207
Sum skattekostnad	-550 323	-1 116 623

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 501 469	-5 082 307
Permanente forskjeller *	-	6 750
Endring i midlertidige forskjeller	-32 907 486	-25 873 669
Mottatt konsernbidrag	35 408 955	30 949 226
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-33 754 385	86 498 885	52 744 500
Fordringer	-47 000	-172 000	-219 000
Gevinst- og tapskonto	893 899	3 575 596	4 469 495
Sum	-32 907 486	89 902 481	56 994 995

22 % utsatt skatt	19 778 546	12 538 899
Bokført 22 % utsatt skatt	19 778 546	12 538 899

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-550 323	-1 118 107
Permanente forskjeller 22 %	-	1 485
Beregnet skattekostnad	-550 323	-1 116 622

Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2021	2020
Betalte renter til konsernselskap	2 609 335	1 737 452
Balansførte byggelånsrenter	-1 159 486	-214 205
Sum	1 449 849	1 523 246