



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 17
Forretningsadresse: v/Anita Wold
Valdresgata 19
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1-2	271 112	186 883
Sum inntekter		271 112	186 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	5-11	244 311	193 016
Sum kostnader		244 311	193 016
Driftsresultat		26 801	-6 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	377	1 073
Sum finansinntekter		377	1 073
Annen rentekostnad	13		1 721
Sum finanskostnader			1 721
Netto finans		377	-648
Ordinært resultat før skattekostnad		27 178	-6 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 178	-6 781
Årsresultat		27 178	-6 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 178	-6 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 178	-6 781
Sum overføringer og disponeringer		27 178	-6 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	12 699	17 252
Sum fordringer		12 699	17 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	1 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 980	1 566
Sum omløpsmidler		18 679	18 818
SUM EIENDELER		18 679	18 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		15 758	-11 420
Sum opptjent egenkapital		15 758	-11 420
Sum egenkapital		15 758	-11 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 519
Annen kortsiktig gjeld		2 921	18 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum kortsiktig gjeld		2 921	30 238
 Sum gjeld		 2 921	 30 238
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 18 679	 18 818



Sameiet Trondheimsveien 17
Årsberetning 2011

1. Tillsitsvalgte

Siden forrige sameiermøte våren 2011 har sameiets tilsitsvalgte vært:

Styreleder: Maria Nevjen

Styremedlem: Ronny Thom

Styremedlem: Aram Zarkoob

2. Forretningsførsel og revisjon

Vi har i løpet av 2011 avsluttet forholdet med OBF og engasjert en ny forretningsfører, Harald Westby.

Forretningsførselen blir utført av Harald Westby i henhold til kontrakt. Sameiet valgte på sameiermøte å ikke velge en revisor.

3. Generelle opplysninger om sameiet

Virksomhetens art og lokalisering

Trondheimsveien 17 består av 11 seksjoner. For sameiets felles forpliktelser er den enkelte sameier ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. På sameiermøte har hver seksjon 1 stemme. Sameiet er registrert hos brønnøysundregistret.

HMS og Likestilling

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader, ulykker eller sykefravær i 2011.

Iht. regnskapslovens § 3-3 omfattes boligsameiet av likestillingsloven og det tilstrebes derfor mest mulig lik fordeling av kjønn i styret. Boligsameiets styre består i dag av 4. Kvinner og 3 menn. Det finnes p.t ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Styret

Styreleder Maria Nevjen kan treffes på telefon 98088258 eller epost m.nevjen@gmail.com



Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuell slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er den enkelte eiers ansvar å anskaffe, montere og kontrollere utstyret. Sameiet er ansvarlig innen fellesområdet.

HMS-Internkontroll

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res 6 desember 1996 med virkning fra 1 januar 1997. Forskriftene gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektrisk anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystemer på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernevern, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområder og i seksjonene.

4. Forsikringer

Bygningen er forsikret hos IF med polise nr. 4613595

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsaken til skaden. Kontakt deretter styret i sameiet og IF for å opplys om skaden.

Boligforsikringen dekker ikke innbo og løsøre i hver enkelt seksjon. Hver eier oppfordres derfor til å ha en egen hjemforsikring for å dekke innbo og løsøre, dvs. utstyr som det er naturlig å ta med seg når man flytter.

5. Overdragelse av seksjoner

Det ble i 2011 gjennomført overdragelse av 0 seksjoner i sameiet.



6. Styrets arbeid

Det ble valgt nytt styre i 2011 da det tidligere styret hadde overlatt mesteparten av styreoppgavene til forretningsføreren, OBF.

Det er inngått en avtale med "stopp tagging AS" som sørger for at fasaden ikke blir tagget ned. Det er utført pussing, grunning og maling av alle de 4 brannsikre dørene. Kjelleren og bakgården er blitt ryddet for alt unødvendig avfall fra tidligere beboere.

Det har ikke vært noen store ansamlinger av is på taket denne vinteren, det har derfor ikke vært behov for å leie inn mannskap for å fjerne istapper eller snø.

Vasking av fellesarealer har blitt organisert av Anne Mette og betalt gjennom at alle seksjonene har betalt inn 500kr hver for å dekke utgiftene.

Styret har fokusert på å rydde opp i sameiets økonomi. I den forbindelse har vi sagt opp avtalen med tidligere forretningsføreren, OBF. For å inngått en ny avtale med Harald Westby. Vi har også lyktes med å få ned forsikring- og driftskostnadene våre noe. Dette har gitt oss rom for å kjøpe inn sykkelstativer og dugnadsmaterialer.

Styret har ellers fungert godt og får saker gjort på en effektiv og praktisk måte.

For 2012 har styret, i samarbeid med ny forretningsfører, et ønske om å fortsette oppryddingen i økonomien. Om mulig ønsker styret å sette av penger for å bytte låssystemet til fellesarealene (i alt 5 låser med nøkler), sette av en buffer for utforutsatte utgifter, maling av gjerde og mur i bakgården, maling av portrommet og metallport med "port bue" samt starte å spare til en oppussing av trappeoppgangene.



7 Bemerkninger til årsregnskap for 2011

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene for 2011 var totalt på kr. 271 112,-

Utgiftene for 2011 var totalt på kr. 244 311,-

Resultatet av driften for 2011, ga et overskudd på 27 178,-

Det legges til at ikke alle utgifter for 2011 er medtatt i regnskapet, og at dette resultatet dermed ikke gir et fullstendig bilde av styrets økonomi for regnskapsåret 2011.

8. Kostnadsutvikling for 2012

Inntekts og kostnadsoverslag

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader for 2012. Tallene er vist som egen kolonne(budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr 15.000,-.

Trondheimsveien 17, 24/4.2012
I styret for selskapet Trondheimsveien 17


Maria Nevjen
Ronny Thom


Aram Zarkoob



Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3600 Inntekter felleskostnader	208 916	154 791	190 000	236 838
Sum	208 916	154 791	190 000	236 838

Note 2 - Felleskostnader, spesifiserte

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3611 Inntekt trappevask	5 544	5 500	5 500	5 500
3631 Etterfakturerte felleskostnader	33 000	0	0	0
Sum	38 544	5 500	5 500	5 500

Note 3 - Diverse inntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3691 Dugnadsgbyr	6 600	6 600	-6 600	6 600
Sum	6 600	6 600	-6 600	6 600

Note 4 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
8400 Ekstraordinære inntekter	0	19 992	0	0
8406 Erstatning skadesak	17 052	0	0	0
Sum	17 052	19 992	0	0

Ekstraordinær inntekt

Note 5 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Forretningsførerhonorar	40 440	39 156	41 000	42 000
Annen regnskapsførsel	1 250	1 250	0	1 000
Sum	41 690	40 406	41 000	43 000

Laget har ikke revisor

Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17 Orgnr: N/A



Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6603 Vedlikehold fasade	11 748	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	23 052	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	1 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	44 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	30 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	0
6632 Brannsikring	5 925	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	9 348	0	0
Sum	52 725	9 348	31 000	44 000

Note 7 - Andre tjenester

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6715 Fakturerte tjenester	0	847	0	0
6761 Renholdstjenester	0	0	4 000	0
6762 Snørydding, salt og sand	13 925	0	0	15 000
Sum	13 925	847	4 000	15 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
7500 Forsikring bygninger	28 373	45 899	47 000	51 000
Sum	28 373	45 899	47 000	51 000

Note 9 - Brensel og strøm

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6200 Elektrisk energi/strøm	36 934	36 714	33 000	40 000
Sum	36 934	36 714	33 000	40 000

Note 10 - Drift tekniske installasjoner

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	2 000	2 000
Sum	0	0	2 000	2 000

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 250	2 320	0	0
6825 Kopiering	713	413	0	0
6940 Porto	2 598	323	0	0
7440 Kontingent HL	890	0	0	0
7720 Møtekostnader	2 310	1 688	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 699	1 767	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	6 000	10 000
7792 Lyspærer/rør og sikringer	392	0	0	0

Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17 Orgnr: N/A



Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17

Regnskap 2011 Regnskap 2010 Budsjett 2011 Budsjett 2012

Note 11 - Andre driftsutgifter

7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	455	0	0
Sum	10 850	6 965	6 000	10 000

Note 12 - Renteinntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
8050 Renterinntekt driftskonto	69	30	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	308	1 044	0	0
Sum	377	1 074	0	0

Note 13 - Rentekostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
8159 Andre rentekostnader	0	1 721	0	0
Sum	0	-1 721	0	0

Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17 Orgnr: N/A



Noter 537 Sameiet Trondheimsveien 17

Note 14 - Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01	-11 420	-4 639
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 178	-6 781
B. Årets endring i disponible midler	27 178	-6 781
C. Disponible midler 31.12	15 758	-11 420

Negative disponible midler

Boligselskapet har negative disponible midler. Eierne er innstilt på å skyte inn de nødvendige midler og styret finner dermed at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 15 - Andre fordringer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
1500 Kundefordringer	14	117
1504 Forskutterte inkassogebyr	885	2 960
Sum	899	3 077