



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 255 223	1 233 952
Annen driftsinntekt		9 019	10
Sum inntekter		3 264 242	1 233 962
Kostnader			
Varekostnad		251 736	128 336
Lønnskostnad	1, 2	1 019 990	570 284
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 299	198 973
Annen driftskostnad		1 290 746	391 357
Sum kostnader		3 087 770	1 288 951
Driftsresultat		176 472	-54 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Annen rentekostnad		31 062	16 567
Sum finanskostnader		31 062	16 567
Netto finans		-30 570	-16 567
Ordinært resultat før skattekostnad		145 902	-71 556
Skattekostnad		16 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 545	-71 555
Årsresultat		129 546	-71 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 556	-71 556
Annen egenkapital		57 990	
Sum overføringer og disponeringer		129 546	-71 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 095 525	2 265 126
Sum varige driftsmidler		2 095 525	2 265 126
Sum anleggsmidler		2 095 525	2 265 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 263	443 904
Andre fordringer	4	65 856	65 541
Sum fordringer		150 119	509 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 872	139 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 872	139 929
Sum omløpsmidler		557 991	649 374
SUM EIENDELER		2 653 516	2 914 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 990	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			71 556
Sum opptjent egenkapital		57 990	-71 556
Sum egenkapital		87 990	-41 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 960	525 616
Sum annen langsiktig gjeld		450 960	525 616
Sum langsiktig gjeld		467 316	525 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 509	29 127
Skyldige offentlige avgifter		120 111	251 301
Annen kortsiktig gjeld		1 730 589	2 150 012
Sum kortsiktig gjeld		2 098 210	2 430 439
Sum gjeld		2 565 526	2 956 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 516	2 914 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680305

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 13A
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 255 223	1 233 952
Annen driftsinntekt		9 019	10
Sum inntekter		3 264 242	1 233 962
Kostnader			
Varekostnad		251 736	128 336
Lønnskostnad	1, 2	1 019 990	570 284
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 299	198 973
Annen driftskostnad		1 290 746	391 357
Sum kostnader		3 087 770	1 288 951
Driftsresultat		176 472	-54 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Annen rentekostnad		31 062	16 567
Sum finanskostnader		31 062	16 567
Netto finans		-30 570	-16 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		145 902	-71 556
Skattekostnad		16 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 545	-71 555
Årsresultat		129 546	-71 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 556	-71 556
Annen egenkapital		57 990	
Sum overføringer og disponeringer		129 546	-71 556



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

2 095 525

2 265 126

Sum varige driftsmidler

2 095 525

2 265 126

Sum anleggsmidler

2 095 525

2 265 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

84 263

443 904

Andre fordringer

4

65 856

65 541

Sum fordringer

150 119

509 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

407 872

139 929

Sum bankinnskudd,

407 872

139 929

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

557 991

649 374

SUM EIENDELER

2 653 516

2 914 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

57 990

Udekket tap

71 556

Sum opptjent egenkapital

57 990

-71 556

Sum egenkapital

87 990

-41 556

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16 356		
Sum avsetninger for forpliktelse	16 356		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 960	525 616	
Sum annen langsiktig gjeld	450 960	525 616	
Sum langsiktig gjeld	467 316	525 616	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	247 509	29 127	
Skyldige offentlige avgifter	120 111	251 301	
Annen kortsiktig gjeld	1 730 589	2 150 012	
Sum kortsiktig gjeld	2 098 210	2 430 439	
Sum gjeld	2 565 526	2 956 055	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 516	2 914 499	



Organisasjonsnr: 927 210 274
TM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	812000.00	476000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	126240.00	67116.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	71480.00	20000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10270.00	7168.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1019990.00	570284.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2464098.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393846.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49568.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808376.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-712851.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095525.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-525299.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
450960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
490492.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TM EIENDOMSSERVICE AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	812 000	476 000
Arbeidsgiveravgift	126 240	67 116
Pensjonskostnader	71 480	20 000
Andre ytelser	10 270	7 168
Sum	1 019 990	570 284

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 464 098
Tilgang i året	393 846
Avgang i året	(49 568)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 808 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(712 851)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 095 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(525 299)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	490 492

6. Fortsatt drift

Selskapet har hatt store investeringer og kostnader i forbindelse med oppstarten. Det er positivt resultat i 2022 og udekket tap er dekket.