



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 244	858 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 244</b>	<b>858 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	554 090	506 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 615</b>	<b>534 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 629</b>	<b>323 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad		87 473	110 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 473</b>	<b>110 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 462</b>	<b>109 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 167	214 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 187 289	5 187 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 991
Andre fordringer	10	81 728	71 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 728</b>	<b>75 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 965	410 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 965</b>	<b>410 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 694</b>	<b>485 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 983</b>	<b>5 672 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 800	734 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>732 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>981 800</b>	<b>734 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 519 518	4 747 264
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 628	46 935
Annen kortsiktig gjeld	13	241	4 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 869</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 183</b>	<b>4 938 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 983</b>	<b>5 672 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 659 313	4 887 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 833 747  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	917 244	858 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 244</b>	<b>858 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	554 090	506 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 615</b>	<b>534 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 629</b>	<b>323 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>774</b>
Annen rentekostnad		87 473	110 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 473</b>	<b>110 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 462</b>	<b>109 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 167	214 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>





Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 628	46 935
Annen kortsiktig gjeld	13	241	4 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 869</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 183</b>	<b>4 938 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 983</b>	<b>5 672 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 659 313	4 887 059



Organisasjonsnr: 954 833 747  
ÅRETTA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>434 403</b>	<b>436 673</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	247 167	214 178
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 746	-216 448
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 421</b>	<b>-2 270</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>453 824</b>	<b>434 403</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	505 694	485 569
Kortsiktig gjeld	-51 869	-51 166
<b>C. Disponible midler</b>	<b>453 824</b>	<b>434 403</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Åretta Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	917 244	858 204	916 883	916 883
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>917 244</b>	<b>858 204</b>	<b>916 883</b>	<b>916 883</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>917 244</b>	<b>858 204</b>	<b>916 883</b>	<b>916 883</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	20 956	23 253	21 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	191 616	171 815	175 250	198 130
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 277	897	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	38 678	14 284	65 000	33 100
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 100	4 250
Forretningsførerhonorar		50 069	48 898	50 100	51 925
TV/bredbånd		100 440	96 142	97 200	109 000
Kontingent og gaver		5 900	5 400	5 400	5 400
Forsikring		48 695	43 543	47 852	52 546
Eiendomsskatt		85 177	91 413	103 820	85 200
Andre kostnader	9	1 132	1 133	3 700	3 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>582 615</b>	<b>534 350</b>	<b>607 572</b>	<b>602 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 629</b>	<b>323 854</b>	<b>309 311</b>	<b>314 482</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11	774	5 000	100
Rentekostnad		87 473	110 450	87 901	82 472
<b>Netto finansposter</b>		<b>87 462</b>	<b>109 676</b>	<b>82 901</b>	<b>82 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>	<b>226 410</b>	<b>232 110</b>
Overført til/fra annen egenkapital		247 167	214 178	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>247 167</b>	<b>214 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Åretta Borettslag II

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	167 160	167 160
Bygninger	3	709 297	709 297
Påkostninger	3	3 305 310	3 305 310
Garasjer	3	1 005 522	1 005 522
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 187 289</b>	<b>5 187 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 991
Andre kortsiktige fordringer	10	3 640	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 088	71 235
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		423 965	410 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 694</b>	<b>485 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 983</b>	<b>5 672 858</b>



## Balanse 2021 Åretta Borettslag II

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		980 000	732 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>732 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>981 800</b>	<b>734 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 519 518	4 747 264
Borettsinnskudd		139 795	139 795
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 887 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 628	46 935
Påløpne renter		241	240
Annen kortsiktig gjeld	13	0	3 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 869</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 183</b>	<b>4 938 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 983</b>	<b>5 672 858</b>
Pantstillelser	14	4 659 313	4 887 059
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Eriksen  
Styreleder

Ali Jan Alizade  
Styremedlem

Ragnhild Børke Andresen  
Styremedlem

Lasse Helle Andreassen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	601 980	527 952
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 754	118 968
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	228 510	211 284
<b>Sum</b>	<b>917 244</b>	<b>858 204</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>27 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst Festetomt	Garasjer	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Anskaffelsesår :	1952	2006	2004	2013
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560811. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 14 og Årettavegen 12 og 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 448,6 kvm. G.nr 61, b.nr 85, 86 og 87.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	3 052
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 213	11 938
6392 Containerleie/tømming	5 743	8 263
<b>Sum</b>	<b>20 956</b>	<b>23 253</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	191 616	171 815
<b>Sum</b>	<b>191 616</b>	<b>171 815</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 277	897
<b>Sum</b>	<b>1 277</b>	<b>897</b>

Konto 6500: Gjelder snørydder og hullsag.



## Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

## Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	5 138	0
6603 Vedlikehold elektro	0	219
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 792
6617 Vedlikehold brannvernustyr	590	1 035
6620 Vedlikehold utstyr	250	0
6641 Malerarbeider	0	239
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	32 700	0
<b>Sum</b>	<b>38 678</b>	<b>14 284</b>

Konto 6602: Gjelder sjekk av vannintak, trykk og byttet utekran.

Konto 6620: Gjelder trillebår.

Konto 6645: Gjelder takrenner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	936	948
7773 Omkostninger innkreving	196	185
<b>Sum</b>	<b>1 132</b>	<b>1 133</b>

## Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 640	0
<b>Sum</b>	<b>3 640</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	732 832	247 168	980 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>732 832</b>	<b>247 168</b>	<b>980 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>734 632</b>	<b>247 168</b>	<b>981 800</b>

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Rehabilitering

1311 Åretta Borettslag II Org. nr. 954833747



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

Lånenummer:	12126773984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 130 000
Lånesaldo 01.01:	4 747 264
Avdrag i perioden:	227 746
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 519 518</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 859

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126773984	1	258 391	258 391
	16	253 479	4 055 664
	1	205 460	205 460



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag II

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 991
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 991</b>

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 519 518
Innskuddskapital	139 795
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 659 313</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 187 289</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 139 788,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag II**

Styreleder	Heidi Eriksen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Lasse Helle Andreassen (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Børke Andresen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ali Jan Alizade (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor