



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 489 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 288	1 830
Sum kostnader		2 288	1 830
Driftsresultat		-2 288	-1 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	256
Sum finansinntekter		97	256
Annen finanskostnad		1 545	
Sum finanskostnader		1 545	
Netto finans		-1 448	256
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 736	-1 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-844	-403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 892	-1 171
Årsresultat		-2 892	-1 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 892	-1 171
Sum overføringer og disponeringer		-2 892	-1 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		831 291	650 000
Sum fordringer		831 291	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 052	903 002
Sum omløpsmidler		1 500 343	1 553 002
SUM EIENDELER		1 500 343	1 553 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 180 792	1 183 684
Sum opptjent egenkapital		1 180 792	1 183 684
Sum egenkapital		1 280 792	1 283 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	7	157 842	197 303
Sum avsetninger for forpliktelser		157 842	197 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 842	197 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	38 618	48 923
Annen kortsiktig gjeld		23 091	23 092
Sum kortsiktig gjeld		61 709	72 015
Sum gjeld		219 551	269 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 343	1 553 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716748

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 288	1 830
Sum kostnader		2 288	1 830
Driftsresultat		-2 288	-1 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	256
Sum finansinntekter		97	256
Annen finanskostnad		1 545	
Sum finanskostnader		1 545	
Netto finans		-1 448	256
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 736	-1 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-844	-403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 892	-1 171
Årsresultat		-2 892	-1 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 892	-1 171
Sum overføringer og disponeringer		-2 892	-1 171



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		831 291	650 000
Sum fordringer		831 291	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 052	903 002
Sum omløpsmidler		1 500 343	1 553 002
SUM EIENDELER		1 500 343	1 553 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 180 792	1 183 684
Sum opptjent egenkapital		1 180 792	1 183 684
Sum egenkapital		1 280 792	1 283 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	157 842	197 303
Sum avsetninger for forpliktelse		157 842	197 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 842	197 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	38 618	48 923
Annen kortsiktig gjeld		23 091	23 092



Sum kortsiktig gjeld	61 709	72 015
Sum gjeld	219 551	269 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 343	1 553 002



Organisasjonsnr: 983 489 176
NYGÅRD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Nygårs	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2024 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nygårds, styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2024 ikke ytet godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nygård Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 489 176

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 183 684	1 283 684
Årsresultat	0	-2 892	-2 892
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 180 792	1 280 792

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	38 617	48 923
Endring utsatt skatt	-39 461	-49 326
Årets totale skattekostnad	-844	-403

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 736	-1 574
Permanente forskjeller	-97	-256
Endring i midlertidige forskjeller	179 366	224 208
Årets skattegrunnlag	175 533	222 378
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 617	48 923

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	717 465	896 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	717 465	896 831
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	157 842	197 303