



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 491	5 579
Sum kostnader		7 491	5 579
Driftsresultat		-7 491	-5 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Netto finans		7	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 484	-5 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 484	-5 564
Årsresultat		-7 484	-5 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 484	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 484	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		-7 484	-5 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 666 666	1 666 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 666	1 666 666
Sum anleggsmidler		1 666 666	1 666 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 042	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 042	24 436
Sum omløpsmidler		30 042	24 436
SUM EIENDELER		1 696 708	1 691 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 049	5 564
Sum opptjent egenkapital		-13 049	-5 564
Sum egenkapital		16 951	24 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 757	1 666 666
Sum kortsiktig gjeld		1 679 757	1 666 666
Sum gjeld		1 679 757	1 666 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 708	1 691 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560823

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J AAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rekstadgutua 137
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 491	5 579
Sum kostnader		7 491	5 579
Driftsresultat		-7 491	-5 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Netto finans		7	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 484	-5 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 484	-5 564
Årsresultat		-7 484	-5 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 484	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 484	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		-7 484	-5 564



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 666 666	1 666 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 666	1 666 666
Sum anleggsmidler		1 666 666	1 666 666
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	30 042	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 042	24 436
Sum omløpsmidler		30 042	24 436
SUM EIENDELER		1 696 708	1 691 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 049	5 564
Sum opptjent egenkapital		-13 049	-5 564
Sum egenkapital		16 951	24 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 757	1 666 666
Sum kortsiktig gjeld		1 679 757	1 666 666
Sum gjeld		1 679 757	1 666 666



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 696 708

1 691 102



Organisasjonsnr: 922 307 318
J AAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Aas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



JTR Eiendom AS	33.00%	33.00%	965075.00	452910.00
----------------	--------	--------	-----------	-----------



**Årsregnskap 2020
for**

J Aas Invest AS

Org. nr. 922307318

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor A
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA
Organisasjonsnr. 982363543

account⁺or



J Aas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 491	5 579
Sum driftskostnader		7 491	5 579
DRIFTSRESULTAT		(7 491)	(5 579)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
NETTO FINANSPOSTER		7	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 484)	(5 564)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 484)	(5 564)
ARSRESULTAT		(7 484)	(5 564)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(7 484)	(5 564)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(7 484)	(5 564)

Årsregnskap for J Aas Invest AS

Organisasjonsnr. 922307318



J Aas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 666 666	1 666 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 666	1 666 666
SUM ANLEGGSMIDLER		1 666 666	1 666 666
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 042	24 436
SUM OMLØPSMIDLER		30 042	24 436
SUM EIENDELER		1 696 708	1 691 102
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(13 049)	(5 564)
Sum opptjent egenkapital		(13 049)	(5 564)
SUM EGENKAPITAL		16 951	24 436
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 679 757	1 666 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 679 757	1 666 666
SUM GJELD		1 679 757	1 666 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 708	1 691 102

Lena 30.06.21

Johan Aas
Styrest leder



J Aas Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



J Aas Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret/nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets aksjonær eller nærstående.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 564	24 436
-Til årets resultat			-7 484	-7 484
Pr 31.12.	30 000	0	-13 049	16 951

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Johan Aas	100	100,00 %



J Aas Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-7 484	
Inntekt	-7 484	
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 048	5 564
Sum negative skatteøkende forskjeller	13 048	5 564
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 048	5 564

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
JTR Eiendom AS	Skreia	33%	452 910	965 075

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler pr. 31.12

Note 7 - Fordringer/langsiktig gjeld/pantsstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 679 757 ved årets slutt. Lånet er ikke renteberegnet i 2019 eller 2020.