



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 938	32 075
Sum kostnader		46 938	32 075
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 938</b>	<b>-32 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 807	210 738
Annen renteinntekt		720	88
Sum finansinntekter		414 527	210 826
Annen rentekostnad		427 086	175 097
Sum finanskostnader		427 086	175 097
<b>Netto finans</b>		<b>-12 559</b>	<b>35 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
Årsresultat	3, 4	-59 497	3 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 842	0
Annen egenkapital		-3 655	3 655
Sum overføringer og disponeringer		-59 497	3 655



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 074 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 608 442	9 324 635
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 683 432	10 399 625
Sum anleggsmidler		12 683 432	10 399 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
Sum omløpsmidler		321 040	164 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 655
Udekket tap	6	55 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 842</b>	<b>3 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 948</b>	<b>597 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 304 307	9 965 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	981
Annen kortsiktig gjeld		1 161 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 217</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 466 524</b>	<b>9 966 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 938	32 075
Sum kostnader		46 938	32 075
<b>Driftsresultat</b>		-46 938	-32 075
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 807	210 738
Annen renteinntekt		720	88
Sum finansinntekter		414 527	210 826
Annen rentekostnad		427 086	175 097
Sum finanskostnader		427 086	175 097
<b>Netto finans</b>		-12 559	35 730
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-59 497	3 655
<b>Årsresultat</b>	3, 4	-59 497	3 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 842	0
Annen egenkapital		-3 655	3 655
Sum overføringer og disponeringer		-59 497	3 655



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 074 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 608 442	9 324 635
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 683 432	10 399 625
Sum anleggsmidler		12 683 432	10 399 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
Sum omløpsmidler		321 040	164 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 655
Udekket tap	6	55 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 842</b>	<b>3 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 948</b>	<b>597 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 304 307	9 965 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	981
Annen kortsiktig gjeld		1 161 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 217</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 466 524</b>	<b>9 966 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er knyttet en heftelse til eiendommene som utgjør mesteparten av verdien i datterselskapene. Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken AS.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN HOLDING AS**  
914972523  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 938	32 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 938</b>	<b>32 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 938</b>	<b>-32 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 807	210 738
Annen renteinntekt		720	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 527</b>	<b>210 826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		427 086	175 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 086</b>	<b>175 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 559</b>	<b>35 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 655	3 655
Udekket tap		-55 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 074 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 608 442	9 324 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 683 432</b>	<b>10 399 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 683 432</b>	<b>10 399 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 040</b>	<b>164 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 040</b>	<b>164 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 655
Udekket tap	6	55 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 842</b>	<b>3 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 948</b>	<b>597 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 304 307	9 965 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	981
Annen kortsiktig gjeld		1 161 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 217</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 466 524</b>	<b>9 966 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>

Lunner, 18.06.2024

Roger Skaug  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført Egenkapital pr.		Resultat 2023
				andel	verdi 31.12	
Hadelands-parken AS	Lunner	100%	100%	804 990	1 982 339	205 378
Hadelands-parken 1 AS	Lunner	100%	100%	30 000	354 010	-71 644
Hadelands-parken 2 AS	Lunner	100%	100%	30 000	405 775	-77 923
Hadelands-parken 3 AS	Lunner	100%	100%	30 000	461 227	-84 670
Hadelands-parken 4 AS	Lunner	100%	100%	30 000	438 002	-81 597
Hadelands-parken 5 AS	Lunner	100%	100%	30 000	421 477	-79 706
Hadelands-parken 6 AS	Lunner	100%	100%	30 000	381 144	-74 352
Hadelands-parken 7 AS	Lunner	100%	100%	30 000	796 694	-128 522
Hadelands-parken 8 AS	Lunner	100%	100%	30 000	1 173 196	-178 150
Hadelands-parken 9 AS	Lunner	100%	100%	30 000	406 852	-77 163

Mellomværende med konsernselskap:

Fordring	2023	2022
Hadelandsparken AS	11 515 424	9 324 635
Hadelandsparken 1-9 AS (samlet)	93 018	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Renter beregnet på mellomværende utgjør kr 413 807



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	804
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>804</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-59 497	3 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	804
Sum betalbar skatt i balansen	0	804

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-387 506	-447 003	59 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-387 506</b>	<b>-447 003</b>	<b>59 497</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 506	447 003	-59 497
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	562 790	3 655	0	597 444
Arsresultat	0	0	-3 655	-55 842	-59 497
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>562 790</b>	<b>0</b>	<b>-55 842</b>	<b>537 948</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Det er knyttet en heftelse til eiendommene som utgjør mesteparten av verdien i datterselskapene. Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken AS.



Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN HOLDING AS**

914972523

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QWS46-7OENZ-8Z1MM



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 938	32 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 938</b>	<b>32 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 938</b>	<b>-32 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	413 807	210 738
Annen renteinntekt		720	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 527</b>	<b>210 826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		427 086	175 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 086</b>	<b>175 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 559</b>	<b>35 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 655	3 655
Udekket tap		-55 842	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QWS46-7OENZ-8Z1MM



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 074 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 608 442	9 324 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 683 432</b>	<b>10 399 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 683 432</b>	<b>10 399 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 040	164 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 040</b>	<b>164 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 040</b>	<b>164 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QWS46-7OENZ-8Z1MM



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 655
Udekket tap	6	55 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 842</b>	<b>3 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>537 948</b>	<b>597 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 304 307	9 965 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 304 307</b>	<b>9 965 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	981
Annen kortsiktig gjeld		1 161 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 217</b>	<b>981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 466 524</b>	<b>9 966 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 004 472</b>	<b>10 563 853</b>

Lunner, 18.06.2024

Roger Skaug  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QWS46-7OENZ-8Z1MM



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført Egenkapital pr.		Resultat 2023
				verdi	31.12	
Hadelands-parken AS	Lunner	100%	100%	804 990	1 982 339	205 378
Hadelands-parken 1 AS	Lunner	100%	100%	30 000	354 010	-71 644
Hadelands-parken 2 AS	Lunner	100%	100%	30 000	405 775	-77 923
Hadelands-parken 3 AS	Lunner	100%	100%	30 000	461 227	-84 670
Hadelands-parken 4 AS	Lunner	100%	100%	30 000	438 002	-81 597
Hadelands-parken 5 AS	Lunner	100%	100%	30 000	421 477	-79 706
Hadelands-parken 6 AS	Lunner	100%	100%	30 000	381 144	-74 352
Hadelands-parken 7 AS	Lunner	100%	100%	30 000	796 694	-128 522
Hadelands-parken 8 AS	Lunner	100%	100%	30 000	1 173 196	-178 150
Hadelands-parken 9 AS	Lunner	100%	100%	30 000	406 852	-77 163

Mellomværende med konsernselskap:

Fordring	2023	2022
Hadelandsparken AS	11 515 424	9 324 635
Hadelandsparken 1-9 AS (samlet)	93 018	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Renter beregnet på mellomværende utgjør kr 413 807

Perneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QWS46-7OENZ-8Z1MM



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	804
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>804</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-59 497	3 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 497</b>	<b>3 655</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	804
Sum betalbar skatt i balansen	0	804

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frempførbart underskudd	-387 506	-447 003	59 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-387 506</b>	<b>-447 003</b>	<b>59 497</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 506	447 003	-59 497
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	562 790	3 655	0	597 444
Årsresultat	0	0	-3 655	-55 842	-59 497
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>562 790</b>	<b>0</b>	<b>-55 842</b>	<b>537 948</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Det er knyttet en heftelse til eiendommene som utgjør mesteparten av verdien i datterselskapene. Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-18 10:21:02 UTC



### Skaug, Roger

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-138513

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-18 10:32:46 UTC



### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-18 13:51:01 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:46:32 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 16:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPEVH-6CPVB-WUCMY-QW546-7OENZ-8ZTMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>