



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 177 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stasjonsvegen 4 3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 835 440	4 252 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 835 440</b>	<b>4 252 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 500	207 668
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 450
Annen driftskostnad	4	1 614 873	1 587 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 773</b>	<b>2 235 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607 666</b>	<b>2 016 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 248</b>	
Annen rentekostnad		1 013	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013</b>	<b>791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 235</b>	<b>-791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 748 901</b>	<b>2 015 998</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 097 190	492 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 711	1 523 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 575 649	15 511 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 575 649</b>	<b>15 511 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 990 754	2 990 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 990 754</b>	<b>2 990 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 566 403</b>	<b>18 502 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 895 359	623 447
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895 359</b>	<b>623 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 258 771	11 128 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 258 771</b>	<b>11 128 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 442 130</b>	<b>12 039 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 008 533</b>	<b>30 542 003</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	9	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 131 296	28 479 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 131 296</b>	<b>28 479 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>33 133 296</b>	<b>29 481 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 831	263 862
Betalbar skatt	5	1 097 190	492 570
Skyldig offentlige avgifter		211 833	126 014
Annen kortsiktig gjeld		229 383	177 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 237</b>	<b>1 060 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 875 237</b>	<b>1 060 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 008 533</b>	<b>30 542 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 835 440	4 252 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 835 440</b>	<b>4 252 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		172 500	207 668
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 450
Annen driftskostnad	4	1 614 873	1 587 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 773</b>	<b>2 235 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607 666</b>	<b>2 016 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 248</b>	
Annen rentekostnad		1 013	791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013</b>	<b>791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 235</b>	<b>-791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 097 190	492 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 711	1 523 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 651 711</b>	<b>1 523 428</b>





Sum egenkapital	6	33 133 296	29 481 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 831	263 862
Betalbar skatt	5	1 097 190	492 570
Skyldig offentlige avgifter		211 833	126 014
Annen kortsiktig gjeld		229 383	177 972
Sum kortsiktig gjeld		1 875 237	1 060 418
Sum gjeld		1 875 237	1 060 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 008 533</b>	<b>30 542 003</b>



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Tveiten Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 966 177 098**



# Resultatregnskap

## Tveiten Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 835 440	4 252 145
Sum driftsinntekter		<u>6 835 440</u>	<u>4 252 145</u>
Varekostnad		172 500	207 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	440 400	440 450
Annen driftskostnad	4	1 614 873	1 587 239
Sum driftskostnader		<u>2 227 773</u>	<u>2 235 357</u>
Driftsresultat		<u>4 607 666</u>	<u>2 016 789</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 248	0
Annen rentekostnad		1 013	791
Resultat av finansposter		<u>141 235</u>	<u>-791</u>
Resultat før skattekostnad		4 748 901	2 015 998
Skattekostnad på resultat	5	1 097 190	492 570
Resultat		<u>3 651 711</u>	<u>1 523 428</u>
Årsresultat	6	<u>3 651 711</u>	<u>1 523 428</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 651 711	1 523 428
Sum overføringer		<u>3 651 711</u>	<u>1 523 428</u>



## Balanse

### Tveiten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 575 649	15 511 654
Sum varige driftsmidler		<u>15 575 649</u>	<u>15 511 654</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 990 754</u>	<u>2 990 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 566 403</u>	<u>18 502 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		288 000	288 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 895 359	623 447
Sum fordringer		<u>2 895 359</u>	<u>623 447</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 258 771	11 128 147
Sum omløpsmidler		<u>16 442 130</u>	<u>12 039 595</u>
Sum eiendeler		<u>35 008 533</u>	<u>30 542 003</u>



## Balanse

### Tveiten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 002 000</b></u>	<u><b>1 002 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>32 131 296</u>	<u>28 479 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>32 131 296</b></u>	<u><b>28 479 585</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>33 133 296</b></u>	<u><b>29 481 585</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 831	263 862
Betalbar skatt	5	1 097 190	492 570
Skyldig offentlige avgifter		211 833	126 014
Annen kortsiktig gjeld		<u>229 383</u>	<u>177 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 875 237</b></u>	<u><b>1 060 418</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 875 237</b></u>	<u><b>1 060 418</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>35 008 533</b></u>	<u><b>30 542 003</b></u>

Lampeland, 15.08.2023  
Styret i Tveiten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Tveiten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Tveiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Tveiten  
styremedlem/daglig leder



## Noter for 2022 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter for 2022 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 2 Lønnskostnader

Tveiten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasje	Bergerudg ården
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 868 059	19 350	203 661	1 301 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 395			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 372 454</b>	<b>19 350</b>	<b>203 661</b>	<b>1 301 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		19 350	133 600	1 301 386
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 372 454</b>	<b>0</b>	<b>70 061</b>	<b>112</b>
Årets ordinære avskrivninger			7 600	
Økonomisk levetid		3 år	20 år	25 år
Avskrivningsplan				

	Hotellbygning	Tomter/bolighus	Flisfyringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 102 475	10 022 927	1 450 000	27 967 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				504 395
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 102 475</b>	<b>10 022 927</b>	<b>1 450 000</b>	<b>28 472 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 037 980	300 000	1 104 400	12 896 716
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>64 495</b>	<b>9 722 927</b>	<b>345 600</b>	<b>15 575 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	404 000		28 800	440 400
Økonomisk levetid	25 år		10-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

### Note 4 Ytelser/Godtgjørelser mv til Daglig leder, styret og revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.



## Noter for 2022 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 097 190	492 570
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 097 190</b>	<b>492 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 748 901	2 015 998
Permanente forskjeller	276	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 050	222 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 987 228</b>	<b>2 238 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 097 190	492 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 097 190</b>	<b>492 570</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 279 897	-3 041 847	238 050
<b>Sum</b>	<b>-3 279 897</b>	<b>-3 041 847</b>	<b>238 050</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 279 897	3 041 847	-238 050
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 002 000	0	0	28 479 585	29 481 585
Årets resultat				3 651 711	3 651 711
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 002 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 131 296</b>	<b>33 133 296</b>



## Noter for 2022 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Kongsberg Sandforretning AS	100 %	2 990 754	2 990 754

Forretningskontoret til Kongsberg Sandforretning AS er i Kongsberg kommune. Egenkapitalen er på 3 813 985,- og resultat etter skatt er 253 154,- for 2022.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveiten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	2 000,00	1 002 000
<b>Sum</b>	<b>501</b>		<b>1 002 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari Tveiten	167	33,3
Astrid Tveiten	167	33,3
Ola Tveiten	167	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>501</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Tveiten	Styremedlem	167
Astrid Tveiten	Styremedlem	167
Ola Tveiten	Styreleder	167



**Noter for 2022 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tveiten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BX6HJ-8EH4A-AGL7-17HTV-MNNZ0-AZ0WW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tveiten Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. august 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BX6HJ-8EH4A-AGLT7-V7HTV-MNNZ0-AZ0WW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-16 09:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX6HJ-8EH4A-AGLT7-Y7HTV-MNZN0-AZ0WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>