



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Somakroken 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 743	596 351
Annen driftsinntekt		1 852 667	1 720 643
Sum inntekter		2 584 410	2 316 994
Kostnader			
Varekostnad		548 258	493 708
Lønnskostnad	1	452 189	486 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 116	652 578
Annen driftskostnad		1 402 192	1 068 680
Sum kostnader		3 093 754	2 701 931
Driftsresultat		-509 344	-384 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 279	31 402
Sum finansinntekter		105 279	31 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 202	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		107 202	2
Netto finans		-1 923	31 400
Resultat før skattekostnad		-511 268	-353 537
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-511 268	-353 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 268	-353 537
Totalresultat		-511 268	-353 537
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-293 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-511 268	
Overført fra annen egenkapital			-59 887
Sum overføringer og disponeringer		-511 268	-353 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 524 900	13 091 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 186 400	578 500
Sum varige driftsmidler		13 711 300	13 669 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 292 871	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 871	450 000
Sum anleggsmidler		15 004 171	14 119 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 510	193 060
Andre kortsiktige fordringer		2 513	82 025
Konsernfordringer			293 650
Sum fordringer		126 023	568 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 722	986 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 722	986 714
Sum omløpsmidler		2 299 745	1 555 449
SUM EIENDELER		17 303 916	15 675 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 258 053	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		15 258 053	15 258 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	511 268	
Sum opptjent egenkapital		-511 268	
Sum egenkapital		14 746 785	15 258 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 218	275 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 694	38 437
Annen kortsiktig gjeld	5	123 218	102 764
Sum kortsiktig gjeld		357 131	417 196
Sum gjeld		2 557 131	417 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 303 916	15 675 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448267

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Somakroken 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 743	596 351
Annen driftsinntekt		1 852 667	1 720 643
Sum inntekter		2 584 410	2 316 994
Kostnader			
Varekostnad		548 258	493 708
Lønnskostnad	1	452 189	486 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 116	652 578
Annen driftskostnad		1 402 192	1 068 680
Sum kostnader		3 093 754	2 701 931
Driftsresultat		-509 344	-384 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 279	31 402
Sum finansinntekter		105 279	31 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 202	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		107 202	2
Netto finans		-1 923	31 400
Resultat før skattekostnad		-511 268	-353 537
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-511 268	-353 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 268	-353 537
Totalresultat		-511 268	-353 537
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-293 650
Udekket tap		-511 268	
Overført fra annen egenkapital			-59 887
Sum overføringer og disponeringer		-511 268	-353 537



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 524 900	13 091 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 186 400	578 500
Sum varige driftsmidler		13 711 300	13 669 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 292 871	450 000
Sum finansielle		1 292 871	450 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 004 171	14 119 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 510	193 060
Andre kortsiktige			
fordringer		2 513	82 025
Konsernfordringer			293 650
Sum fordringer		126 023	568 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 173 722	986 714
Sum bankinnskudd,		2 173 722	986 714
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 299 745	1 555 449
SUM EIENDELER		17 303 916	15 675 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 258 053	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		15 258 053	15 258 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	511 268	
Sum opptjent egenkapital		-511 268	
Sum egenkapital		14 746 785	15 258 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 218	275 995
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 694	38 437
Annen kortsiktig gjeld	5	123 218	102 764
Sum kortsiktig gjeld		357 131	417 196
Sum gjeld		2 557 131	417 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 303 916	15 675 249



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

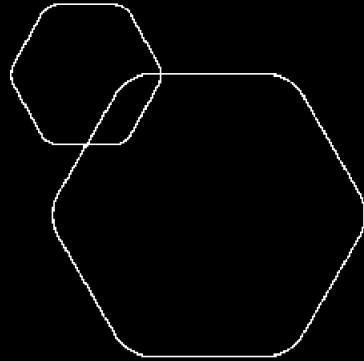
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fredheim Arena Konferansesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 191 483

	BankID Signing Ståle Espevik 2025-03-19
	BankID Signing Hans Enk Bø 2025-03-19
	BankID Signing Arve Bjerga 2025-03-19
	BankID Signing Roar Otterøen 2025-03-19
	BankID Signing Anne Marie Stene Tørresen 2025-03-20
	BankID Signing Geir Inge Fuglestad 2025-03-20
	BankID Signing Dagfinn Jensen 2025-03-20
	BankID Signing Anne Marie Stene Tørresen 2025-03-24



RESULTATREGNSKAP

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		731 743	596 351
Annen driftsinntekt		1 852 667	1 720 643
Sum driftsinntekter		2 584 410	2 316 994
Varekostnad		548 258	493 708
Lønnskostnad	1	452 189	486 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 116	652 578
Annen driftskostnad		1 402 192	1 068 680
Sum driftskostnader		3 093 754	2 701 931
Driftsresultat		-509 344	-384 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 279	31 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 202	0
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		-1 923	31 400
Resultat før skattekostnad		-511 268	-353 537
Årsresultat	4	-511 268	-353 537
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	293 650
Overført til udekket tap		511 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 887
Sum overføringer		-511 268	-353 537



BALANSE

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 524 900	13 091 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 186 400	578 500
Sum varige driftsmidler		13 711 300	13 669 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 292 871	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 871	450 000
Sum anleggsmidler		15 004 171	14 119 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 510	193 060
Andre kortsiktige fordringer		2 513	82 025
Konsernfordringer		0	293 650
Sum fordringer		126 023	568 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 722	986 714
Sum omløpsmidler		2 299 745	1 555 449
Sum eiendeler		17 303 916	15 675 249



BALANSE

FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	5 258 053	5 258 053
Sum innskutt egenkapital		15 258 053	15 258 053
Udekket tap	4	-511 268	0
Sum opptjent egenkapital		-511 268	0
Sum egenkapital		14 746 785	15 258 053
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 218	275 995
Skyldig offentlige avgifter		22 694	38 437
Annen kortsiktig gjeld	5	123 218	102 764
Sum kortsiktig gjeld		357 131	417 196
Sum gjeld		2 557 131	417 196
Sum egenkapital og gjeld		17 303 916	15 675 249

Sandnes, 18.03.2025

Styret i Fredheim Arena Konferansesenter AS

Geir Inge Fuglestad
styreleder

Arve Bjerga
styremedlem

Roar Otterøen
styremedlem

Ståle Espevik
styremedlem

Hans Erik Bø
styremedlem

Dagfinn Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	385 207	405 891
Arbeidsgiveravgift	55 418	58 965
Andre ytelser	11 563	22 109
Sum	452 189	486 964

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,6 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 250 786	2 792 021	24 042 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		732 615	732 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 250 786	3 524 636	24 775 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 725 886	2 338 236	11 064 122
= Bokført verdi 31.12.24	12 524 900	1 186 400	13 711 300
Årets ordinære avskrivninger	566 400	124 715	691 115
Økonomisk levetid	0-75 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-511 268	-353 537
Permanente forskjeller	3 650	3 500
Endring i midlertidige forskjeller	-486 710	-473 570
Mottatt konsernbidrag	0	293 650
Skattepliktig inntekt	-994 328	-529 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-17 392 150	-17 878 860	-486 710
Sum	-17 392 150	-17 878 860	-486 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 392 150	-17 878 860	-486 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	5 258 053	0	15 258 053
Årets resultat			-511 268	-511 268
Pr 31.12.2024	10 000 000	5 258 053	-511 268	14 746 785



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Fredheim Arena Holding AS	250 000	250 000
Lån til Årsvollsveien 19 AS	1 042 871	200 000
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	293 650
Sum	1 292 871	743 650
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 200 000	0
Sum	2 200 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDHEIM ARENA KONFERANSEENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredheim Arena Holding AS	100 000	100,0	100,0