



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 520	1 016
Annen driftskostnad	1	46 363	61 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 883</b>	<b>62 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 883</b>	<b>-62 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		239 722
Annen finansinntekt	3	800 000	13 041 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>13 283 815</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	49 496
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 431</b>	<b>49 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 569</b>	<b>13 234 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 686</b>	<b>13 171 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 181	23 367
<b>Årsresultat</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		10 895 822
Overført til/fra annen egenkapital	5	473 867	2 252 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 944 576	6 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 944 576</b>	<b>6 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 004 576</b>	<b>66 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 938 476
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 938 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 514</b>	<b>739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 514</b>	<b>15 939 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 008 090</b>	<b>16 005 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 924 000</b>	<b>1 924 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 587 599	1 113 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 599</b>	<b>1 113 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 511 599</b>	<b>3 037 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		12 489 268	2 048 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 489 268</b>	<b>2 048 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 489 268</b>	<b>2 055 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 223	
Betalbar skatt	4		16 186
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		10 895 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 223</b>	<b>10 912 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 496 491</b>	<b>12 967 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 008 090</b>	<b>16 005 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 176 264  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 520	1 016
Annen driftskostnad	1	46 363	61 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 883</b>	<b>62 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 883</b>	<b>-62 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		239 722
Annen finansinntekt	3	800 000	13 041 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>13 283 815</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	49 496
Annen rentekostnad		379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 431</b>	<b>49 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 569</b>	<b>13 234 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 686</b>	<b>13 171 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 181	23 367
<b>Årsresultat</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		10 895 822
Overført til/fra annen egenkapital	5	473 867	2 252 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 867</b>	<b>13 148 532</b>



Organisasjonsnr: 964 176 264  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	6	60 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 944 576	6 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 944 576</b>	<b>6 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 004 576</b>	<b>66 100</b>
--------------------------	--	-------------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			15 938 476
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 938 476</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 514	739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 514</b>	<b>739</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 514</b>	<b>15 939 215</b>
-------------------------	--	--------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 008 090</b>	<b>16 005 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 224 000	1 224 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 924 000</b>	<b>1 924 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 587 599	1 113 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 599</b>	<b>1 113 732</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 511 599</b>	<b>3 037 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		12 489 268	2 048 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 489 268</b>	<b>2 048 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 489 268</b>	<b>2 055 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 223	
Betalbar skatt	4		16 186
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		10 895 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 223</b>	<b>10 912 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 496 491</b>	<b>12 967 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 008 090</b>	<b>16 005 315</b>



Organisasjonsnr: 964 176 264  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**VEST EIENDOM  
AS**

Org.nr.:964 176 264



<b>Resultatregnskap</b>			
VEST EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		1 520	1 016
Annen driftskostnad	1	46 363	61 404
Sum driftskostnader		<u>47 883</u>	<u>62 420</u>
Driftsresultat		<u>-47 883</u>	<u>-62 420</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	239 722
Annen finansinntekt	3	800 000	13 041 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		285 052	49 496
Annen rentekostnad		379	0
Resultat av finansposter		<u>514 569</u>	<u>13 234 319</u>
Resultat før skattekostnad		<u>466 686</u>	<u>13 171 899</u>
Skattekostnad på resultat	4	-7 181	23 367
Årsresultat		<u>473 867</u>	<u>13 148 532</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	10 895 822
Overført til/fra annen egenkapital	5	-473 867	-2 252 710
Sum overføringer		<u>473 867</u>	<u>13 148 532</u>



<b>Balanse</b>			
VEST EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 944 576	6 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 944 576</u>	<u>6 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 004 576</u>	<u>66 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	15 938 476
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 938 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	739
Sum omløpsmidler		<u>3 514</u>	<u>15 939 215</u>
Sum eiendeler		<u>16 008 090</u>	<u>16 005 315</u>



<b>Balanse</b>			
VEST EIENDOM AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Innskutt annen egenkapital	5	<u>1 224 000</u>	<u>1 224 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>1 924 000</u></b>	<b><u>1 924 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 587 599</u>	<u>1 113 732</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>1 587 599</u></b>	<b><u>1 113 732</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>3 511 599</u></b>	<b><u>3 037 732</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>7 181</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>0</u></b>	<b><u>7 181</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		<u>12 489 268</u>	<u>2 048 394</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>12 489 268</u></b>	<b><u>2 048 394</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 223	0
Betalbar skatt	4	0	16 186
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>10 895 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>7 223</u></b>	<b><u>10 912 008</u></b>
Sum gjeld		<b><u>12 496 491</u></b>	<b><u>12 967 583</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>16 008 090</u></b>	<b><u>16 005 315</u></b>
Kristiansand, 23.06.2025 Styret i VEST EIENDOM AS			
_____ Andreas S. Stray Styreleder/Daglig leder			
VEST EIENDOM AS		Side 4	



## Vest Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. 2011.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Aksjer i tilknyttede selskap er bokført til lavest av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Sørutvikling AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Konsernbidrag	0	10 895 822
Avsatt utbytte	0	0
Sørutvikling AS	12 489 268	2 048 394
<b>Sum</b>	<b>12 489 268</b>	<b>12 944 216</b>

Lån til sørutvikling renteberegnes med 4% (2024: kr. 0). Skyldig konsernbidrag renteberegnes ikke.

## Note 3 Aksjer

Posten gjelder 532 av totalt 2 660 aksjer i Markens Magasin AS, som utgjør en eierandel på 20 %. Selskapet er å anse som et tilknyttet selskap. Forretningskontoret til Markens Magasin AS er c/o BDO AS- Kristiansand, Tangen 8, 4608 Kristiansand. Mottatt utbytte blir inntektsført i den grad det er oppjent overskudd i selskapene etter at Vest Eiendom AS kjøpte aksjene.

Investering etter kostmetoden:

Selskap	Aksjekap. Tot. ant. aksjer	Balansført verdi	Samlet egenkapital	Samlet resultat	
Markens Magasin AS	2 346 120	2 660	15 944 576	79 299 317	4 007 328

Samlet egenkapital og samlet resultat i datter viser tall per 31.12.2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	466 686	13 171 899
Permanente forskjeller	-775 621	-13 011 343
Endring i midlertidige forskjeller	6 528	8 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 145
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-302 407</b>	<b>73 571</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	16 186
Endring i utsatt skatt	-7 181	7 181



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-7 181</b>	<b>23 367</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	26 112	32 640	6 528
<b>Sum</b>	<b>26 112</b>	<b>32 640</b>	<b>6 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 407	0	302 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 295	0	-276 295
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>7 181</b>	<b>7 181</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	700 000	1 224 000	1 113 732	3 037 732
Årets resultat	0	0	473 867	473 867
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>1 224 000</b>	<b>387 599</b>	<b>2 311 599</b>

## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	60 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 000
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>

## Note 7 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 700 000 består av 14 000 aksjer à kr. 50.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.