



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 900	77 586
Sum inntekter		112 900	77 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	81 186	54 950
Sum kostnader		81 186	54 950
Driftsresultat		31 714	22 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	
Annen rentekostnad		59	3
Sum finanskostnader		59	3
Netto finans		571	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		32 285	22 634
Skattekostnad på resultat	3	7 103	4 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 182	17 654
Årsresultat		25 182	17 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 182	17 654
Totalresultat		25 182	17 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	25 182	17 654
Sum overføringer og disponeringer		25 182	17 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		667 420	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			72 250
Sum finansielle anleggsmidler			72 250
Sum anleggsmidler		667 420	72 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 909	
Sum fordringer		9 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 987	10 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987	10 015
Sum omløpsmidler		12 896	10 015
SUM EIENDELER		680 316	82 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 024	36 842
Sum opptjent egenkapital		62 024	36 842
Sum egenkapital		78 704	53 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 257	
Betalbar skatt	3	7 103	4 980
Annen kortsiktig gjeld		588 252	23 763
Sum kortsiktig gjeld		601 612	28 743
Sum gjeld		601 612	28 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 316	82 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482653

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 900	77 586
Sum inntekter		112 900	77 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	81 186	54 950
Sum kostnader		81 186	54 950
Driftsresultat		31 714	22 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	
Annen rentekostnad		59	3
Sum finanskostnader		59	3
Netto finans		571	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 103	4 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 182	17 654
Årsresultat		25 182	17 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 182	17 654
Totalresultat		25 182	17 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	25 182	17 654
Sum overføringer og disponeringer		25 182	17 654



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		667 420	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			72 250
Sum finansielle anleggsmidler			72 250

Sum anleggsmidler		667 420	72 250
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 909	
Sum fordringer		9 909	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 987	10 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987	10 015

Sum omløpsmidler		12 896	10 015
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		680 316	82 265
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 024	36 842
Sum opptjent egenkapital		62 024	36 842
Sum egenkapital		78 704	53 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 257	
Betalbar skatt	3	7 103	4 980
Annen kortsiktig gjeld		588 252	23 763
Sum kortsiktig gjeld		601 612	28 743
Sum gjeld		601 612	28 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 316	82 265



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Odd Johan Sirevaag
2024-05-31

BankID Signing
Maria Del Rosario Sirevaag
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Antigua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 180 432



RESULTATREGNSKAP

ANTIGUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		112 900	77 586
Sum driftsinntekter		112 900	77 586
Annen driftskostnad	2	81 186	54 950
Sum driftskostnader		81 186	54 950
Driftsresultat		31 714	22 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		630	0
Annen rentekostnad		59	3
Resultat av finansposter		571	-3
Resultat før skattekostnad		32 285	22 634
Skattekostnad på resultat	3	7 103	4 980
Resultat		25 182	17 654
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		25 182	17 654
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	25 182	17 654
Sum overføringer		25 182	17 654



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 420	0
Sum varige driftsmidler		667 420	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	72 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	72 250
Sum anleggsmidler		667 420	72 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 909	0
Sum fordringer		9 909	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 987	10 015
Sum omløpsmidler		12 896	10 015
Sum eiendeler		680 316	82 265



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	62 024	36 842
Sum opptjent egenkapital		62 024	36 842
Sum egenkapital		78 704	53 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 257	0
Betalbar skatt	3	7 103	4 980
Annen kortsiktig gjeld		588 252	23 763
Sum kortsiktig gjeld		601 612	28 743
Sum gjeld		601 612	28 743
Sum egenkapital og gjeld		680 316	82 265

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Antigua Eiendom AS

Odd Johan Sirevaag
styreleder/daglig leder

Maria Del Rosario Sirevaag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	667 420	667 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	667 420	667 420
= Bokført verdi 31.12.23	667 420	667 420

Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader

Antigua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 103	4 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 103	4 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 285	22 634
Permanente forskjeller	0	3
Skattepliktig inntekt	32 285	22 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 103	4 980
Sum betalbar skatt i balansen	7 103	4 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-13 320	36 842	53 522
Pr 01.01.2023	30 000	0	-13 320	36 842	53 522
Årets resultat				25 182	25 182
Pr 31.12.2023	30 000	0	-13 320	62 024	78 704

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har styrket egenkapitalen i 2024, utover det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2023.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTIGUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maria Del Rosario Sirevaag	50	50,0	50,0
Odd Johan Sirevaag	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Del Rosario Sirevaag	styremedlem	50
Odd Johan Sirevaag	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100