



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 656 192	3 677 753
Annen driftsinntekt		16 494	29 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 672 686</b>	<b>3 707 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	546 581	482 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 858</b>	<b>1 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 829</b>	<b>2 454 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	127 240	247 640
Annen rentekostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>247 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 633</b>	<b>-247 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 196</b>	<b>2 206 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 203	485 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 784 011	1 735 855
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-46 018	-14 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 480 970	26 251 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 480 970</b>	<b>26 251 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 480 970</b>	<b>26 251 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	89 950	89 880
Andre kortsiktige fordringer	6	7 379	7 143
Konsernfordringer	10	1 339 951	3 274 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 437 280</b>	<b>3 371 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 280</b>	<b>3 371 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 918 250</b>	<b>29 622 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 039 915	3 039 915
Overkurs	4	1 909 690	1 909 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 998 318	14 044 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 998 318</b>	<b>14 044 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 947 923</b>	<b>18 993 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	450 240	463 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 240</b>	<b>463 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 039 166	7 724 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 166</b>	<b>7 724 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 406</b>	<b>8 188 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 391	44 285
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 442 656	2 388 733
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 922</b>	<b>2 440 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 328</b>	<b>10 628 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 918 251</b>	<b>29 622 920</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 374 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 656 192	3 677 753
Annen driftsinntekt		16 494	29 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 672 686</b>	<b>3 707 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	546 581	482 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 858</b>	<b>1 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 829</b>	<b>2 454 472</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	127 240	247 640
Annen rentekostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>247 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 633</b>	<b>-247 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 196</b>	<b>2 206 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 203	485 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 784 011	1 735 855
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-46 018	-14 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

25 480 970

26 251 247

Sum varige driftsmidler

25 480 970

26 251 247

Sum anleggsmidler

25 480 970

26 251 247

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

89 950

89 880

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 379

7 143

Konsernfordringer

10

1 339 951

3 274 650

Sum fordringer

1 437 280

3 371 673

Sum omløpsmidler

1 437 280

3 371 673

SUM EIENDELER

26 918 250

29 622 920

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 039 915

3 039 915

Overkurs

4

1 909 690

1 909 690

Sum innskutt egenkapital

4 949 605

4 949 605

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 998 318

14 044 336

Sum opptjent egenkapital

13 998 318

14 044 336

Sum egenkapital

18 947 923

18 993 941

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

450 240

463 220

Sum avsetninger for

forpliktelses

450 240

463 220

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

5 039 166

7 724 900

Sum annen langsiktig gjeld

5 039 166

7 724 900



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 406</b>	<b>8 188 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 391	44 285
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 442 656	2 388 733
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 922</b>	<b>2 440 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 328</b>	<b>10 628 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 918 251</b>	<b>29 622 920</b>



Organisasjonsnr: 998 374 219  
RÅDHUSVEIEN EIENDOM SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NTQ0-A558Q-YPWQC-LSWJE-CSZ0U-66KCO



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 656 192	3 677 753
Annen driftsinntekt		16 494	29 648
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 672 686</b>	<b>3 707 401</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	770 277	770 277
Annen driftskostnad	2	546 581	482 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 316 858</b>	<b>1 252 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 829</b>	<b>2 454 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	127 240	247 640
Annen rentekostnad		393	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>247 640</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 633</b>	<b>-247 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 196</b>	<b>2 206 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	490 203	485 503
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 784 011	1 735 855
Overført fra annen egenkapital	4	46 018	14 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 737 993</b>	<b>1 721 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTQJ0-A558Q-YPWQC-LSWJE-CSZ0U-66KCO



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	25 480 970	26 251 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 480 970</b>	<b>26 251 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 480 970</b>	<b>26 251 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	89 950	89 880
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 339 951	3 274 650
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	7 379	7 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 437 280</b>	<b>3 371 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 280</b>	<b>3 371 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 918 250</b>	<b>29 622 920</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTQJ0-A558Q-YPWQC-LSWJE-CSZ0U-66KCO



<b>Balanse</b>			
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 039 915	3 039 915
Overkurs	4	1 909 690	1 909 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 949 605</b>	<b>4 949 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 998 318	14 044 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 998 318</b>	<b>14 044 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 947 923</b>	<b>18 993 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	450 240	463 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 240</b>	<b>463 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 039 166	7 724 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 166</b>	<b>7 724 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 406</b>	<b>8 188 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 391	44 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 442 656	2 388 733
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 480 922</b>	<b>2 440 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 970 328</b>	<b>10 628 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 918 251</b>	<b>29 622 920</b>
Hønefoss 25. april 2022 Styret i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTQ0-A558Q-YPWQC-LSWJE-CSZ0U-66KCO



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 039 915	1	3 039 915
<b>Sum</b>	<b>3 039 915</b>	<b>1</b>	<b>3 039 915</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 039 915	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 039 915</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 039 915	1 909 690	14 044 336	16 993 941
Avsatt konsernbidrag	-	-	-1 784 011	-1 784 011
Årets resultat	-	-	1 737 993	1 737 993
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 039 915</b>	<b>1 909 690</b>	<b>13 998 318</b>	<b>16 947 923</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 472 397	38 513 836	39 986 233
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 472 397	38 513 836	39 986 233
Akk. avskrivninger 01.01.	-	13 734 987	13 734 987
Årets avskrivning	-	770 277	770 277
Akk. avskrivninger 31.12.	-	14 505 264	14 505 264
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 472 397</b>	<b>24 008 573</b>	<b>25 480 970</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år lineær



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	5 039 166	7 724 900	155 462	183 278
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 287 184	2 225 455
<b>Sum</b>	<b>5 039 166</b>	<b>7 724 900</b>	<b>2 442 656</b>	<b>2 388 733</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5 039 166. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 127 240.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	503 183	489 600
Endring i utsatt skatt	-12 980	-4 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>490 203</b>	<b>485 503</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	503 183	489 600
Skatt av konsernbidrag	-503 183	-489 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 228 196	2 206 832
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	490 203	485 503
Skattekostnad	490 203	485 503
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	450 240	-	434 153
Gevist-/tapskonto	-	-	-	29 067
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>450 240</b>	<b>-</b>	<b>463 220</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordelforpl. i balansen (22%/22%)</b>	<b>-</b>	<b>450 240</b>	<b>-</b>	<b>463 220</b>



## Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	25 480 970	28 251 247
<b>Totalt</b>	<b>25 480 970</b>	<b>28 251 247</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NTQD-ASS8Q-YPWQC-L5WJE-CSZOU-G6KCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NTOJ0-A558Q-YPWQC-LSWJE-CSZ0U-G6KCO



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HWZD-NWUND-8A5T5-SAE0E-6LASS-QZTE4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rådhusveien Eiendom Sarpsborg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HIWZD-NWUND-8A5T5-SAE0E-6LASS-QZ7E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIWZD-NWUND-8A5T5-SAE0E-6LASS-QZTE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>