



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 702 272
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	URBAN VILLA A BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 976	422 886
Annen driftsinntekt			299 999
Sum inntekter		842 976	722 885
Kostnader			
Annen driftskostnad		725 308	642 517
Sum kostnader		725 308	642 517
Driftsresultat		117 668	80 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 060	4 377
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249	389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 811	3 988
Resultat før skattekostnad		120 479	84 356
Årsresultat		120 479	84 356
Totalresultat		120 479	84 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 974	65 798
Sum overføringer og disponeringer		93 974	65 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 052 488	58 052 488
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 319	10 326
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		131 013	129 424
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 026	144 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 026	144 269
Sum omløpsmidler		401 358	284 019
SUM EIENDELER		58 453 846	58 336 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 741 113	57 647 139
Sum opptjent egenkapital		57 741 113	57 647 139
Sum egenkapital		57 836 113	57 742 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617 146	590 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		617 146	590 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587	3 727
Sum kortsiktig gjeld		587	3 727
Sum gjeld		617 733	594 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 453 846	58 336 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679136

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 702 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA A BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 976	422 886
Annen driftsinntekt			299 999
Sum inntekter		842 976	722 885
Kostnader			
Annen driftskostnad		725 308	642 517
Sum kostnader		725 308	642 517
Driftsresultat		117 668	80 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 060	4 377
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		249	389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 811	3 988
Resultat før skattekostnad		120 479	84 356
Årsresultat		120 479	84 356
Totalresultat		120 479	84 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 974	65 798
Sum overføringer og disponeringer		93 974	65 798



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		58 052 488	58 052 488
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		36 319	10 326
		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		131 013	129 424
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 026	144 269
		234 026	144 269
Sum omløpsmidler		401 358	284 019
SUM EIENDELER		58 453 846	58 336 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	57 741 113	57 647 139
Sum opptjent egenkapital	57 741 113	57 647 139
Sum egenkapital	57 836 113	57 742 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	617 146	590 641
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	617 146	590 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587	3 727
Sum kortsiktig gjeld	587	3 727
Sum gjeld	617 733	594 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 453 846	58 336 507



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSDZT-T3LUZ-K7SKK-EVHZW-YVJFW-3KTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 08:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSDZT-T3LUZ-K7SKK-EVHZW-YVJFW-3KTTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Urban Villa A Borettslag

BankID Signing
Marius Solstad Flood
2024-04-22

BankID Signing
Jens Borge-Andersen
2024-04-22

BankID Signing
Erlend Vatne
2024-04-22

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		842 976	842 898	422 886
Andre inntekter	2	0	0	299 999
Sum driftsinntekter		842 976	842 898	722 885
Kommunale avgifter		287 813	330 609	234 915
Vedlikehold	3	0	0	32 747
Kollektiv avtale TV/bredbånd		59 309	59 000	59 309
Driftskostnader	4	313 083	314 538	188 874
Honorarer	5	29 500	72 000	65 688
Forsikring		33 791	58 439	29 153
Andre kostnader	6	1 812	2 500	31 831
Sum driftskostnader		725 308	837 086	642 517
Driftsresultat		117 668	5 812	80 368
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	3 060	0	4 377
Finanskostnader		249	0	389
Netto finansresultat		2 811	0	3 988
Ordinært resultat		120 479	5 812	84 357
Skattekostnad på ord.res.	8	26 505	0	18 559
Årsresultat		93 974	0	65 798
Overføringer				
Overført annen egenkapital		93 974	0	65 798
Sum overføringer		93 974	0	65 798



Balanse

Urban Villa A Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler		58 052 488	58 052 488
Sum anleggsmidler	9	58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	131 013	129 424
Forskuddsbet. kostnader		36 319	0
Andre fordringer		0	10 326
Bankinnskudd mv.	11	234 026	144 269
Sum omløpsmidler		401 358	284 019
Sum eiendeler		58 453 846	58 336 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Annen egenkapital		57 741 113	57 647 139
Sum egenkapital	12	57 836 113	57 742 139
Gjeld			
Utsatt skatt	8	617 146	590 641
Sum langsiktig gjeld		617 146	590 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587	3 727
Sum kortsiktig gjeld		587	3 727
Sum gjeld		617 733	594 368
Sum egenkapital og gjeld		58 453 846	58 336 507

OSLO, 31.12.2023 / 14.04.2024
Styret for Urban Villa A Borettslag

Jens Borge-Andersen
Styrets leder

Marius Solstad Flood
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kapitalinnkalling	0	0	299 999
Sum	0	0	299 999

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og drift heis	0	0	32 747
Sum	0	0	32 747

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	0	0	28 500
Renhold	0	0	41 119
Andel FK BB1 – Uteareal Sameie	240 175	241 758	74 034
Andel FK BB1 - Garasjesameie	72 768	72 780	41 634
Vaktmestertjenester	0	0	3 587
Porto	140	0	0
Sum	313 083	314 538	188 874

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 500	17 000	15 688
Forretningsførrel	19 000	55 000	50 000
Sum	29 500	72 000	65 688



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankomkostninger	1 812	2 500	1 720
EHF-fakturagebyr	0	0	45
Diverse kostnader	0	0	30 066
Øreavrunding	0	0	0
Sum	1 812	2 500	31 831

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Gjensidige kundeutbytte	3 060	0	4 377
Sum	3 060	0	4 377

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Endring i utsatt skatt	26 505	18 559

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	120 479	84 357
Endring i midlertidige forskjeller	<u>(120 479)</u>	<u>(84 357)</u>
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	6 495 505	6 495 505
Underskudd til fremføring	<u>(3 690 297)</u>	<u>(3 810 776)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 805 208	2 684 729
Beregnet utsatt skatt	617 146	590 641



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 200 588	851 900	58 052 488
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	57 200 588	851 900	58 052 488
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	57 200 588	851 900	58 052 488

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 19/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43456	234 026	144 269
Sum	234 026	144 269

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	95 000	57 647 139	57 742 139
Årets resultat/underskudd		93 974	93 974
Egenkapital 31.12	95 000	57 741 113	57 836 113

Borettslaget består av 19 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note 13 disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	280 292
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	93 974
Endring utsatt skatt	26 505
C. Disponible midler 31.12	400 771
Årets endringer disponible midler	120 479
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	401 358
- Kortsiktig gjeld	587
Disponible midler 31.12.	400 771