



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 652 934  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENING TASTARUSTÅ B1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 441 093        | 421 990        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>441 093</b> | <b>421 990</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 34 230         | 35 469         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 449 043        | 296 595        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>483 273</b> | <b>332 064</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-42 179</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>116</b>     | <b>768</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 356</b>  | <b>-16 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-42 180</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-42 180</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>-40 823</b> | <b>106 227</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 6 765          | 3 198          |
| Andre fordringer                           |      | 17 124         | 10 387         |
| Sum fordringer                             |      | 23 889         | 13 585         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 178 712        | 218 247        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 178 712        | 218 247        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 202 601        | 231 831        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>202 601</b> | <b>231 831</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 154 450        | 195 273        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 154 450        | 195 273        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 154 450        | 195 273        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 22 072         | 18 279         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 26 079         | 18 279         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>48 151</b>  | <b>36 558</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>48 151</b>  | <b>36 558</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>202 601</b> | <b>231 831</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 652 934  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENING TASTARUSTÅ B1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Næsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 652 934  
VELFORENING TASTARUSTÅ B1

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |      | 441 093        | 421 990        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>441 093</b> | <b>421 990</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1    | 34 230         | 35 469         |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 449 043        | 296 595        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>483 273</b> | <b>332 064</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-42 179</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>116</b>     | <b>768</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-1 356</b>  | <b>-16 301</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-42 180</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-42 180</b> | <b>89 926</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3    | <b>-40 823</b> | <b>106 227</b> |



Organisasjonsnr: 919 652 934  
VELFORENING TASTARUSTÅ B1

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 6 765   | 3 198   |
| Andre fordringer                           |      | 17 124  | 10 387  |
| Sum fordringer                             |      | 23 889  | 13 585  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 178 712 | 218 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 178 712 | 218 247 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 202 601 | 231 831 |
| SUM EIENDELER                              |      | 202 601 | 231 831 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 154 450 | 195 273 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 154 450 | 195 273 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 154 450 | 195 273 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 22 072  | 18 279  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 26 079  | 18 279  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 48 151  | 36 558  |
| Sum gjeld                                  |      | 48 151  | 36 558  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 202 601 | 231 831 |



Organisasjonsnr: 919 652 934  
VELFORENING TASTARUSTÅ B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1527 Velforening Tastarustå B1

|                              | Note     | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2022  |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>             |          |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader    |          | 380 160        | 353 760        | 437 184        |
| Andre driftsinntekter        |          | 0              | 52 231         | 0              |
| Innbetalt for internett      |          | 0              | 0              | 5 970          |
| Lading el-bil                |          | 60 933         | 15 999         | 70 000         |
| <b>Sum inntekter</b>         |          | <b>441 093</b> | <b>421 990</b> | <b>513 154</b> |
| <b>Kostnader</b>             |          |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.      | 1        | 34 230         | 35 469         | 34 230         |
| Forretningsførerhonorar      |          | 34 752         | 33 912         | 35 800         |
| Vaktmestertjenester          |          | 65 890         | 0              | 130 000        |
| Drift og vedlikehold         | 2        | 93 901         | 55 532         | 70 700         |
| TV og/eller internett        |          | 104 544        | 104 544        | 104 500        |
| Forsikringer                 |          | 10 253         | 9 365          | 11 200         |
| Kommunale avgifter           |          | 19 008         | 24 860         | 20 000         |
| Energi/strøm                 |          | 116 533        | 59 414         | 95 000         |
| Administrasjonskostnader     |          | 4 162          | 8 968          | 7 900          |
| <b>Sum kostnader</b>         |          | <b>483 273</b> | <b>332 064</b> | <b>509 330</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |          | <b>-42 179</b> | <b>89 926</b>  | <b>3 824</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>    |          |                |                |                |
| Renteinntekter               |          | 116            | 768            | 0              |
| Kundeutbytte                 |          | 1 240          | 15 533         | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b> |          | <b>-1 356</b>  | <b>-16 301</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>              | <b>3</b> | <b>-40 823</b> | <b>106 227</b> | <b>3 824</b>   |

## Årsregnskap



1527 Velforening Tastarustå B1

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 6 765            | 3 198            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 11 094           | 9 887            |
| Andre fordringer           |      | 6 030            | 500              |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 178 712          | 218 247          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>202 601</b>   | <b>231 831</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>202 601</b>   | <b>231 831</b>   |

Balanse 2021



## 1527 Velforening Tastarustå B1

|                                 | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      | 154 450          | 195 273          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>154 450</b>   | <b>195 273</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |      | 3 516            | 1 580            |
| Leverandørgjeld                 |      | 22 072           | 18 279           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 22 563           | 16 699           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>48 151</b>    | <b>36 558</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>48 151</b>    | <b>36 558</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>202 601</b>   | <b>231 831</b>   |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Næsheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Johan Kindem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Finnesand  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1527 Velforening Tastarustå B1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger            | 0                | 876              |
| Styrehonorar                 | 30 000           | 30 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 4 230            | 4 593            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>34 230</b>    | <b>35 469</b>    |

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1527 Velforening Tastarustå B1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 8 330            | 19 655           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 64 057           | 11 854           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 5 189            | 4 791            |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 0                | 2 310            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 16 326           | 16 923           |
| <b>Sum</b>                               | <b>93 901</b>    | <b>55 532</b>    |

### Note 3 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>  |                  |                  |
| Resultat                         | -40 823          | 106 227          |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-40 823</b>   | <b>106 227</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>202 601</b>   | <b>231 831</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>48 151</b>    | <b>36 558</b>    |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>154 450</b>   | <b>195 273</b>   |

### Note 4 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital      | 154 450              | -40 823        | 195 273              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>154 450</b>       | <b>-40 823</b> | <b>195 273</b>       |

## Noter 1527 Velforening Tastarustå B1



Resultat og balanse med noter for Velforening Tastarustå B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforening Tastarustå B1**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Anna Næsheim (sign.)       | 04.05.2022 |
| Styremedlem | Øystein Finnesand (sign.)  | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Eirik Johan Kindem (sign.) | 21.02.2022 |

