



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Forgard
Sentrum 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	455 000
Sum inntekter		437 500	455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	75 761	43 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	185 469	195 230
Annen driftskostnad		136 193	715 619
Sum kostnader		397 423	953 966
Driftsresultat		40 077	-498 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		378	1 295
Sum finansinntekter		378	1 295
Annan rentekostnad		65 029	75 181
Annen finanskostnad			5 350
Sum finanskostnader		65 029	80 531
Netto finans		-64 651	-79 236
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-24 574	-578 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-9 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 574	-568 741
Årsresultat		-24 574	-568 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 575	-568 741
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-24 575	
Sum overføringer og disponeringar	8	-24 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 626 253	3 811 722
Sum varige driftsmiddel		3 626 253	3 811 722
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer		38 906	
Sum finansielle anleggsmiddel		38 906	
Sum anleggsmiddel		3 665 159	3 811 722
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		14 053	41 746
Sum krav		14 053	41 746
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	334 836	323 041
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		334 836	323 041
Sum omløpsmiddel		348 889	364 787
SUM EIGEDELAR		4 014 048	4 176 509
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	486 437	511 012
Sum opptent egenkapital		486 437	511 012
Sum egenkapital	8	1 686 437	1 711 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 174 375	2 422 875
Sum anna langsiktig gjeld		2 174 375	2 422 875
Sum langsiktig gjeld		2 174 375	2 422 875
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141 529	22 767
Annen kortsiktig gjeld		11 707	19 855
Sum kortsiktig gjeld		153 236	42 622
Sum gjeld		2 327 611	2 465 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 014 048	4 176 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648865

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 820 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Knut Olav Førgard
Sentrum 18
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Førgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	455 000
Sum inntekter		437 500	455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	75 761	43 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	185 469	195 230
Annen driftskostnad		136 193	715 619
Sum kostnader		397 423	953 966
Driftsresultat		40 077	-498 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		378	1 295
Sum finansinntekter		378	1 295
Annan rentekostnad		65 029	75 181
Annen finanskostnad			5 350
Sum finanskostnader		65 029	80 531
Netto finans		-64 651	-79 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 574	-578 202
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-24 574	-568 741
Årsresultat		-24 574	-568 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 575	-568 741
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-24 575	
Sum overføringer og disponeringar	8	-24 575	



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 3 626 253 3 811 722
Sum varige driftsmiddel 3 626 253 3 811 722

Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer 38 906
Sum finansielle
anleggsmiddel 38 906

Sum anleggsmiddel 3 665 159 3 811 722

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer 14 053 41 746
Sum krav 14 053 41 746

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 334 836 323 041
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 334 836 323 041

Sum omløpsmiddel 348 889 364 787

SUM EIGEDELAR 4 014 048 4 176 509

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 1 200 000 1 200 000
Sum innskoten eigenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 8 486 437 511 012
Sum opptent eigenkapital 486 437 511 012

Sum eigenkapital 8 1 686 437 1 711 012



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 174 375	2 422 875
Sum anna langsiktig gjeld		2 174 375	2 422 875
Sum langsiktig gjeld		2 174 375	2 422 875
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141 529	22 767
Annen kortsiktig gjeld		11 707	19 855
Sum kortsiktig gjeld		153 236	42 622
Sum gjeld		2 327 611	2 465 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 014 048	4 176 509



Organisasjonsnr: 932 820 102
NESODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygland Kommune	1190.00	99.16%	Ordinære aksjer
Tredal Eiendom AS	10.00	0.83%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1200.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Knut Olav Forgard			20000.00
Liv Åsne Austad Andersen			5400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesodden Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesodden Industribygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Filverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Nesodden Industribygg AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 2. juli 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2020

Nesodden Industribygg AS
Organisasjonsnr. 932 820 102

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evje Landbruksregnskap AS
org. nr 914 055 229
Nils Heglands Veg 41
4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.
Nesodden Industribygg AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 500	455 000
Sum driftsinntekter		437 500	455 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	75 761	43 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	185 469	195 230
Annen driftskostnad		136 193	715 619
Sum driftskostnader		397 423	953 966
Driftsresultat		40 077	-498 966
Finansposter			
Annen renteinntekt		378	1 295
Annen rentekostnad		65 029	75 181
Annen finanskostnad			5 350
Netto finansposter		-64 651	-79 236
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-24 575	-578 202
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-9 461
Ordinært resultat		-24 575	-568 741
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-24 575	-568 741
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-24 575	-568 741
Sum overføringer og disponeringer	8	-24 575	-568 741



**Balanse pr 31.12.
Nesodden Industribygg AS**


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 626 253	3 811 722
Sum varige driftsmidler	3	3 626 253	3 811 722
Andre fordringer		38 906	
Sum finansielle anleggsmidler		38 906	
Sum anleggsmidler		3 665 159	3 811 722
Omløpsmidler			
Andre fordringer		14 053	41 746
Sum fordringer		14 053	41 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	334 836	323 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 836	323 041
Sum omløpsmidler		348 889	364 787
Sum eiendeler		4 014 048	4 176 509




**Balanse pr 31.12.
Nesodden Industribygg AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	486 437	511 012
Sum opptjent egenkapital		486 437	511 012
Sum egenkapital	8	1 686 437	1 711 012
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 174 375	2 422 875
Sum Annen langsiktig gjeld		2 174 375	2 422 875
Skyldige offentlige avgifter		41 511	22 767
Annen kortsiktig gjeld		11 707	19 855
Skyldig merverdiavgift		100 018	
Sum kortsiktig gjeld		153 236	42 622
Sum gjeld		2 327 611	2 465 497
Sum egenkapital og gjeld		4 014 048	4 176 509

10.05.2021
Nesodden Industribygg AS


Knut Olav Forgard
Styreleder


Liv Asne Austad Andersen
Styremedlem



Noter 2020

Nesodden Industribygg AS
Organisasjonsnr. 932 820 102

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	42 252
--------------------------	--------

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 242 287	8 242 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 242 287	8 242 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 616 034	-4 616 034
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 626 253	3 626 253
Årets avskrivninger	185 469	185 469
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	5%	
Avskrivningsplan	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Tomt på kr 102 350,- avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Sparebanken Sør	2 174 375	2 422 875

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 626 253	3 811 722

Sparebanken Sør har pant i eiendommen pålydende kr 6 000 000,-



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygland Kommune		Ordinære aksjer	1 190	99,17	99,17
Tredal Eiendom AS		Ordinære aksjer	10	0,83	0,83
Sum			1 200	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	68 500	39 100
Arbeidsgiveravgift	7 261	4 017
Sum	75 761	43 117

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Knut Olav Forgard	0	0	20 000
Liv Åsne Austad Andersen	0	0	5 400
Sum	0	0	25 400

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	17 900	9 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	17 900	9 500

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift. Revisor er sagt opp fom 2020.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-9 461
Skattekostnad	0	-9 461
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 574	-578 202
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 988	10 167
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-11 586	-568 035
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller, anleggsmidler	549 607	562 595
Underskudd til fremføring	-1 109 376	-1 097 788
Skattekostnad	-559 769	-535 193
Utsatt skatt/-skattefordel(bokføres ikke)	-123 149	-117 742
Skattesats	22%	22%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 200 000			511 012	1 711 012
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000			511 012	1 711 012
Årsresultat				-24 575	-24 575
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000			486 437	1 686 437



Noter 2020

Nesodden Industribygg AS
Organisasjonsnr. 932 820 102

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	42 252
--------------------------	--------

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 242 287	8 242 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 242 287	8 242 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 616 034	-4 616 034
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 626 253	3 626 253

Årets avskrivninger	185 469	185 469
---------------------	---------	---------

Økonomisk levetid

Avskrivningssats	5%
Avskrivningsplan	saldo
Endret avskrivningsplan i året	Nei

Tomt på kr 102 350.- avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Sparebanken Sør	2 174 375	2 422 875

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 626 253	3 811 722

Sparebanken Sør har pant i eiendommen pålydende kr 6 000 000,-

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00



Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygland Kommune		Ordinære aksjer	1 190	99,17	99,17
Tredal Eiendom AS		Ordinære aksjer	10	0,83	0,83
Sum			1 200	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	68 500	39 100
Arbeidsgiveravgift	7 261	4 017
Sum	75 761	43 117

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Knut Olav Forgard	0	0	20 000
Liv Åsne Austad Andersen	0	0	5 400
Sum	0	0	25 400

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	17 900	9 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	17 900	9 500

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift. Revisor er sagt opp fom 2020.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-9 461
Skattekostnad	0	-9 461

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 574	-578 202
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 988	10 167
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-11 586** **-568 035**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019
Midlertidige forskjeller, anleggsmidler	549 607	562 595
Underskudd til fremføring	-1 109 376	-1 097 788
Skattekostnad	-559 769	-535 193

Utsatt skatt/-skattefordel(bokføres ikke)	-123 149	-117 742
Skattesats	22%	22%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 200 000			511 012	1 711 012
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000			511 012	1 711 012
Årsresultat				-24 575	-24 575
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000			486 437	1 686 437